

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358030323**  
**ze dne 11. 12. 2023, ve znění dodatku č. 1**

**Smluvní strany**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234                      DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: 6358030323

ID datové schránky: uccchjm

**adresa pro doručování korespondence:** Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Dopravní a energetický stavební úřad**

se sídlem: Praha, Nové Město (Praha 1), nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PSČ 11000

IČO: 19139314                      neplátce DPH

Zastoupena: Mgr. Martinem Kozákem, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1426011/0710

ID datové schránky: 7mnrnuu

**adresa pro doručování korespondence:**  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 11000

(dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358030323 ze dne 11. 12. 2023, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 13.3.2024 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o 1 místnost s označením OP34 (kancelář) o výměře 17,37 m<sup>2</sup>, to ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2.

**I.**

**V článku I. „Předmět nájmu“ se ruší bod 2. a nahrazuje se novým zněním:**

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 176,13 m<sup>2</sup>. Konkrétně se jedná o následující místnosti:

Pořadové číslo	Název místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Označení dle SAP
1.	Kancelář	12,44	100	12,44	OP74
2.	Kancelář	15,81	100	15,81	OP35

3.	Kancelář	15,21	100	15,21	0P36
4.	Kancelář	15,11	100	15,11	0P37
5.	Archiv	15,52	100	15,52	1S29
6.	Kancelář	13,42	100	13,42	0P75
7.	Kancelář	13,70	100	13,70	0P76
8.	Kancelář	15,30	100	15,30	0P77
9.	Kancelář	13,10	100	13,10	0P78
10.	Kancelář	29,15	100	29,15	0P79
11.	Kancelář	17,37	100	17,37	0P34
<b>Celková výměra předmětu nájmu:</b>				<b>176,13</b>	

(dále jen „Předmět nájmu“).

## II.

**V článku III. „Výše nájemného“ se ruší bod 1. a nahrazuje se novým zněním:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

**344.472,00 Kč/rok**

**(slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát dvě koruny české)**

## III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni 01. 07. 2024, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek č. 2 však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek č. 2 nebude do 01. 07. 2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy: č. 1 – situační plán

V Ostravě dne

Za pronajímatele

28.06.2024 11:34

Za nájemce



2024.06.27

Správa železnic, státní organizace  
Oblastního ředitelství Ostrava

Dopravní a energetický stavební úřad