SMLOUVA O DÍLO SM 2017/36

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

**Objednatel : Základní škola a Střední škola, Praha 4, Kupeckého 576**

Z**astoupen : PhDr. Karlem Kaprálkem, ředitelem školy**

**Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 75531041/0100**

**IČ: 48135411**

**DIČ: neplátce DPH**

**Zhotovitel: ROYAL TECH s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice**

**SP. značka: C 25 966 vedená u KS v Hradci Králové**

**Zastoupen: Ing. František Zmek**

**Zástupce při jednání Ing. František Zmek**

**ve věcech smluvních: Ing. František Zmek (604183738)**

**ve věcech realizačních: Jiří Skořepa (605548318), Ing. František Zmek**

**Bankovní spojení: Komerční banka a.s, č. ú.: 43-4361030297/0100**

**IČ: 27558657**

**DIČ: CZ27558657**

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo vlastním jménem na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době tak, jak je níže specifikováno, a poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a zhotovitelem řádně provedené dílo převzít a zaplatit, a to za podmínek a ve lhůtě smlouvou stanovených.

Předmět díla (Rozsah smluvního výkonu)

Předmětem plnění je dodávka a montáž :

**„Rekonstrukce sportovní podlahy v tělocvičně“**

dle ***cenové nabídky*** ze dne***: 3.5.2017***

Provedení díla zahrnuje také práce a činnosti související s provedením díla, a to :

1. inženýring
2. skladování
3. dopravu

Cena za tyto činnosti je již zahrnuta v ceně díla.

II. Cena díla :

Smluvní cena za dílo (bez DPH) činí : **1 435 531,00 Kč**

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající platným právním předpisům. V době uzavřené této smlouvy činí DPH : 21 % **301 461,51 Kč**

1. Smluvní cena za dílo je **1 736 992,51 Kč** **(včetně DPH)**

2. Všechny ceny jsou závazné a platí až do splnění smluvních závazků.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **P.č.** | **Název položky** | **MJ** | **množství** | **cena / MJ** | **celkem** |
|  | **Demontáže** |  |  |  | **103 237,00** |
| 1 | demontáže stávající podlahy | m2 | 482,00000 | 81,00 | 39 042,00 |
| 2 | poplatek za skládku vybouraných hmot | kpl | 1,00000 | 24 000,00 | 24 000,00 |
| 3 | svislá doprava vybouraných hmot po suchu do 50m | kpl | 1,00000 | 9 312,00 | 9 312,00 |
| 4 | vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu do 50m | kpl | 1,00000 | 8 115,00 | 8 115,00 |
| 5 | odvoz vybouraných hmot na skládku | kpl | 1,00000 | 13 000,00 | 13 000,00 |
| 6 | demontáže sportovního náčiní - žebříky, kladiny | kpl | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 7 | demontáže kotevních patek v podlaze včetně likvidace | kpl | 1,00000 | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 8 | demontáže stávajících krytů topení, odřezání, brusivo | kpl | 1,00000 | 3 068,00 | 3 068,00 |
|  | **spodní stavba - vyrovnávací vrstva** |  |  |  | **247 748,00** |
| 9 | vyrovnávací vrstva anhydritu | m2 | 482,00000 | 514,00 | 247 748,00 |
|  | **Konstrukce sportovního vybavení** |  |  |  | **7 600,00** |
| 10 | Demontáž a zpětná montáž žebřin | kpl | 1,00000 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 11 | Přeložení kotevních prvků do podlahy pro šplhací tyče, volejbalové sloupky, hrazdy, badmintonové osazení 16ks! | kpl | 1,00000 | 6 400,00 | 6 400,00 |
|  | **Podlahy a podlahové konstrukce - celková konstrukce 110 mm+** |  |  |  | **894 566,00** |
| 12 | položení polštáře | m2 | 482,00000 | 98,00 | 47 236,00 |
| 13 | příplatek za rektifikační klín (cca 8000ks) | m2 | 482,00000 | 50,00 | 24 100,00 |
| 14 | příplatek za dřevěnou podložku pod klín (cca 8000ks) | m2 | 482,00000 | 25,00 | 12 050,00 |
| 15 | dvojitého roštu - **čtyřstranně** **hoblované** řezivo | m2 | 482,00000 | 165,00 | 79 530,00 |
| 16 | deska Multiplex březová překližka v tl. 12mm 4PD | m2 | 482,00000 | 411,00 | 198 102,00 |
| 17 | broušení záklopu | m2 | 482,00000 | 5,00 | 2 410,00 |
| 18 | Sportovní umělý litý povrch tl. 8mm | m2 | 482,00000 | 1 009,00 | 486 338,00 |
| 19 | Povrchová úprava nářaďoven | m2 | 24,00000 | 450,00 | 10 800,00 |
| 20 | Lajnování - 4x badminton, 1x florbal brankoviště, 1x volejbal, 1x tenis | bm | 680,00000 | 50,00 | 34 000,00 |
| **Díl:** | **Konstrukce truhlářské** |  |  |  | **83 180,00** |
| 21 | podlahová lišta - olištování obvodu podlahy | bm | 94,00000 | 92,00 | 8 648,00 |
| 22 | rohové lišty u dveří v nářaďovnách L profil | bm | 16,00000 | 180,00 | 2 880,00 |
| 23 | zhotovení obkladu čelních stěn z desek OSB do výše 2,5m, včetně vyrovnávacího rastru, včetně lakování desek, včetně zalištování detailů, včetně přesunů hmot do II. patra | m2 | 84,00000 | 853,00 | 71 652,00 |
| **Díl:** | **Konstrukce zámečnické** |  |  |  | **47 738,00** |
| 24 | přechodové lišty/nájezdy železné (1x vchodové dveře, 2x nářaďovna) opatřeny nátěrem | ks | 3,00000 | 1 200,00 | 3 600,00 |
| 25 | Zhotovení nových krytů topení včetně pomocné ocelové konstrukce, včetně úprav | kpl | 1,00000 | 40 138,00 | 40 138,00 |
| 26 | výšková úprava sportovního náčiní, nátěr náčiní (tyče) | kpl | 1,00000 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| **Díl:** | **Ostatní** |  |  |  | **51 462,00** |
| 27 | likvidace obalů - nebezpečné obaly | t | 0,80000 | 9 500,00 | 7 600,00 |
| 28 | spojovací materiál | m2 | 482,00000 | 17,00 | 8 194,00 |
| 29 | Vedlejší rozpočtové náklady - **přesuny hmot do II.** patra, dopravy materiálu, zařízení staveniště, finální úklid dotčených prostor při realizaci | % | 482,00000 | 74,00 | 35 668,00 |

**Domluveno barevné řešení kurtů:**

* Badmintonové kurty RAL (tmavě zelená)
* ostatní RAL (světle zelená)

**Lajnování – domluveno dle pravidel sportů:**

Badminton – bílý , volejbal – červený, florbal žlutý

3. Pokud by mělo dojít ke zvýšení či snížení ceny za dílo z důvodů, že skutečné provedení díla

oproti rozsahu vymezeném touto smlouvou bude vyžadovat vzájemné odsouhlasené zvýšení nebo snížení množství prací, nebo pokud dodatečné požadavky objednatele nebo jiné zhotovitelem nezaviněné změny vyvolají potřebu provedení víceprací nebo méně prací, bude navýšení či snížení ceny za dílo řešeno dodatkem ke smlouvě nebo formou oběma stranami podepsaného **změnového listu**. Dodatek ke smlouvě může být z důvodů zvláštního zřetele hodných uzavřen i následně poté, kdy bylo započato se souhlasem objednatele s realizací více či méně prací na základě zhotovitelem objednateli předloženého odhadu změny ceny díla. Vícepráce budou fakturovány po dohodě obou stran zvlášť (Jedná se hlavně o spodní vrstvy konstrukcí, kdy se neví jaká je skutečná současná konstrukční výška podlahy – došlo by k možnému navýšení řeziva, anebo při demontážích – kdy opět nevíme, co nás může pod současnou podlahou překvapit – pokud by se měla likvidovat i stávající izolace, polystyren, apod..)

III. Platební podmínky :

1. Fakturace: Fakturace bude provedena po dokončení prací.

3. Odsouhlasené vícepráce postupem dle bodu 3., čl. II. této smlouvy budou uhrazeny samostatným daňovým dokladem, vystaveným vždy do 14-ti dnů po dokončení těchto prací.

4. Objednatel proplatí fakturu do 30-ti dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. den poté, co byla zhotovitelem odeslána doporučeně poštou na adresu objednatele. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.

5. Zaplacením dle této smlouvy se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

IV. Doba plnění :

1. Zhotovitel se zavazuje provést díla v rozsahu dle čl. I. ve sjednaných termínech

* zahájení stavby: srpen 2017
* předání díla 30. září 2017

Doba realizace: srpen – září 2017

1. Pokud se vyskytnou jiné okolnosti, které zhotovitel nezavinil, a ani je nemohl předvídat, anebo přerušení prací z důvodu jiných pracovních úkonů a tyto okolnosti budou mít vliv na termíny realizace díla, potom je objednatel povinen poté, co bude bez zbytečného odkladu na tyto okolnosti zhotovitelem písemně upozorněn, uzavřít se zhotovitelem dodatek ke smlouvě učinit zápis do stavebního deníku o přerušení prací. Pokud zhotovitel tuto svou informační povinnost do 5 dnů od zjištění okolnosti, která můžemít vliv na splnění termínů realizace díla, spoléhá se objednatel na to, že žádná časová prodleva nenastane a dohodnuté termíny zůstanou beze změny.
2. Dílo bude ukončeno protokolárním předáním a převzetím díla. Současně začne běžet záruční lhůta vztahující se k dílu. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla nebo jeho části nejméně 3 dny předem. Do doby připsání sjednané částky za dílo na účet zhotovitele je dílo majetkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

V. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením, optickými jevy, mechanickým poškozením či nedbalým použitím a neřízením se pravidly v předávacím protokole.

3. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla, či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla nebo dotčené části.

4. **Délka záruční doby :**

a) záruční doba se sjednává v délce: **60 měsíců**

b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat

pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá

5. V písemné reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě, popřípadě jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

6. Reklamaci je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co bude zjištěna, nejpozději však do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Nelze uplatňovat reklamaci, pokud nejsou faktury zhotovitele plně uhrazeny objednatelem. Úhradou se má za to plné připsání částky na účet zhotovitele.

7. **Nástup na odstranění reklamovaných vad :**

a) zhotovitel je povinen nejpozději do 14dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv; vždy však musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, je-li to technicky možné a dodavatelsky splnitelné, příp. jaké řešení navrhuje. Toto sdělení musí objednateli odeslat nejpozději do 14dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nelze ovšem reklamovat vady, dokud není dílo v plné výši zaplaceno.

b) jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) do 10 pracovních dní po obdržení reklamace, pokud je to technologicky a dodavatelsky možné.

c) objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.

VI. Smluvní pokuty

1. Sankce za nedodržení termínu dodávky uvedených prací se sjednává na 0,05% z celkové částky denně,
2. nedodržení splatnosti oboustranně dohodnuté faktury je 0,05% z celkové částky denně,
3. ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě nevylučuje ani neomezuje povinnosti smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením zakázkového vztahu

VII. Ostatní

1. Objednatel zaručí dodavateli bezplatný přístup a odběr el. proudu (380V), nezbytného k plnění uvedené zakázky
2. Příprava staveniště – po celou dobu realizace díla musí být teplota v tělocvičně min. 20 C, aby byl zabezpečen plynulý technologický postup.
3. po dokončení předmětu díla bude vystaven a společně oběma stranama podepsán PROTOKOL o předání díla, v němž budou stanoveny všeobecné podmínky užívání. Datem podpisu je stanoven počátek trvání záruční doby.
4. Objednatel zaručí dodavateli bezplatný přístup do všech dotčených místností, zajistí pro dodavatele klíče od objektu, zajistí uzamykatelné místnosti na nářadí, bezplatný přístup k WC, sprchám a místo na dodávku a karavan pro zaměstnance
5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci budou dodržovat podmínky BOZP a požárních předpisů tak, jak je obvyklé.
6. k předání díla zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadů dle platného zákona, všechny dostupné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý ze zúčastněných stran obdrží jeden výtisk
8. Neupravené vztahy v této smlouvě se řídí podle Občanského zákoníku
9. Smlouvu lze měnit nebo upravovat jen po oboustranné dohodě zástupců zúčastněných stran a to písemně
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Základní škola a Střední škola, Kupeckého 576/17, 14900 Praha 4.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran

V Praze dne 13. července 2017

Základní škola a Střední škola, Kupeckého 576 ROYAL TECH s.r.o.

PhDr. Karel Kaprálek Ing. František Zmek

objednatel zhotovitel