

**SMLOUVA
O NÁJMU POZEMKU
PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU**

SŠ automobilní a informatiky
Weilova 4, 102 00 Praha 10

doručeno dne: 27. 6. 2023
č.j.: N/A1P1002319/2024
počet listů: 3
počet listů příloh: 3

název společnosti:
IČ:
se sídlem:
zápis v OR:
zastoupená:
adresa pro elektronickou fakturaci:
identifikační číslo pro fakturaci:
bank. účet:

Zásilkovna s.r.o.
284 08 306
Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
Janem Mrózkem na základě plné moci /v příloze/
invoice@packeta.com
CZ1ZBOX
2500102344/2010

(dále jen jako „Nájemce“)

a

název společnosti:
IČO:
sídlo/adresa:
zastoupená:
bank. účet:

Střední škola automobilní a informatiky
00497070
Weilova 1270/4, 102 00, Praha 15
Ing. Milanem Vorlem, ředitelem
51-3733580237/0100

(dále jen jako „Pronajímatel“)
(dále společně jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat Nájemci do užívání plochu o výměře 6,55 m² (655x100 cm). nacházející se na adrese Dobronická 1216, Praha 4 – Libuš, PSČ 148 00, nacházející se na pozemku parc. č. 557/55 v k.ú. Libuš, obec Praha, zapsaném na LV č. 461 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu (dále jen „**Plocha**“). Plánek a/nebo fotografie Plochy je/jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci Plochu do nájmu za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Nájemce jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „**Z-BOX**“) a Nájemce s tím souhlasí.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Pronajímatel zajistí Nájemci nerušené užívání Plochy ke sjednanému účelu a přístup k ní Nájemci a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu. O předání Plochy Nájemci sepíše smluvní strany předávací protokol.
- 2.2. Pronajímatel není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Pronajímatel povinen požádat o součinnost Nájemce.
- 2.3. V případě, že Pronajímatel zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Nájemce.
- 2.4. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Pronajímatel zajistí, že solárními články nebude během dne nic stínit.
- 2.5. Pro vyloučení pochybností: Pronajímatel na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

III. Platby v souvislosti s nájmem

- 3.1. Nájemce hradí Pronajímateli za užívání Plochy odměnu ve výši 55 000,- Kč za rok (dále jen „Nájemné“). Uvedená výše odměny nezahrnuje DPH. V případě, že je Pronajímatel plátcem DPH nebo v případě, že se jím v průběhu trvání smlouvy stane je Pronajímatel oprávněn k Nájemnému připočíst DPH v souladu s §56a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (dále jen „ZDPH“).
- 3.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem v elektronické podobě, která bude zaslána Nájemci na adresu pro elektronickou fakturaci uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si dohodly splatnost faktury v délce 30 dnů.
- 3.3. V případě, že Pronajímatel bude k výši nájemného účtovat DPH v souladu s článkem 3.1, faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §29 ZDPH.
- 3.4. Fakturu na první Nájemné vystaví Pronajímatel nejdříve ke dni předání Plochy Nájemci a další nejdříve ke dni každého ročního výročí účinnosti smlouvy.
- 3.5. V případě, že bude Nájemce v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním Plochy hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, a nedojde-li k osvobození od jeho placení, nese nájemce takový poplatek ze svého.
- 3.6. V případě, že bude Pronajímatel v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním Plochy Nájemcem hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, a nedojde-li k osvobození od jeho placení, je Pronajímatel oprávněn tento poplatek přefakturovat Nájemci a Nájemce se zavazuje takový poplatek na základě faktury vystavené Pronajímatelem uhradit. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě a zaslat ji na e-mailovou adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si dohodly splatnost faktury v délce 30 dnů.
- 3.7. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a ZDPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Poplatku resp. Nájemného.
- 3.8. Pro případ prodloužení Nájemce s platbami dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Nájemce do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Nájemce je v prodloužení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Pronajímatel písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 Po skončení smlouvy Nájemce předá Plochu zpět Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.5 Pro případ prodloužení Nájemce s vrácením Plochy ve stavu dle předchozího odstavce po skončení nájmu Pronajímatel se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- 4.6 V případě, že k předání Plochy Nájemci nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněna odstoupit, přičemž v takovém případě je odstoupení účinné doručením písemného oznámení druhé straně. Smluvní strany

si v takovém případě vzájemně neodpovídají za jakoukoliv újmu, která jim mohla z důvodu nebo v souvislosti s odstoupením od této smlouvy vzniknout.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední škola automobilní a informatiky se sídlem Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10, IČ 00 497070.
- 5.3 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem její registrace v Registru smluv po jejím podpisu smluvními stranami.
- 5.4 Strany tímto výslovně vylučují právo Pronajímatele zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Nájemci.
- 5.5 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný.
- 5.6 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 Vizualizace umístění Z-boxu a kopie informace o pozemku v katastru nemovitostí

č. 2 Plná moc Nájemce

V Praze dne 18.6.2014

V Praze dne 18.6.2014

Za Nájemce

Za Pronajímatele



Příloha č.1



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	557/55
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Libuš [728390]
Číslo LV:	461
Výměra [m ²]:	416
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

Příloha č. 2



Plná moc

Zásilkovna s.r.o.,
IČO: 28408306,
se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9,
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 139387,
zastoupená Erichem Čomorem a Davidem Soukupem, jednatelem
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Jana Mrózka,
dat. nar.: 4. 11. 1989,
bytem Ječná 535, 250 64 Měšice,
(dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocněnec zastupoval a za něj právně jednal, a to se všemi právními či fyzickými osobami, v souvislosti s umístováním zařízení sloužících pro poskytování poštovních služeb Zmocnitele (automatů sloužících k podávání a vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, dále jen „Z-BOX“), a to zejména při:

- i. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitele smlouvy pro umístění Z-BOXů, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování či jiné smlouvy, na základě kterých dochází k umístování Z-BOXů na dohodnutém místě;
- ii. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitele rámcové smlouvy na provádění instalací a servisních prací upravující podmínky sjednávání dílčích smluv o dílo spočívajících v instalaci, rozšiřování, deinstalaci a servisu Z-BOXů, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval;
- iii. aby ohledně schvalování, posuzování či umístování Z-BOXů komunikoval s orgány státní správy či samosprávy a jménem Zmocnitele podával související návrhy, žádosti či podněty, nahlížel do spisů nebo přijímal související písemnosti;
- iv. při veškerém dalším právním jednání souvisejícím s umístováním Z-BOXů;
- v. ve věcech dle bodu i. až v. této plné moci přijímal plnění nároků, včetně finančních, jejich přijetí potvrzoval nebo případně nároky uplatňoval, uznával plnění nároků, případně se nároků vzdával a dále aby uzavíral smíry či narovnání.

a toto vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc Zmocnitel uděluje zejména v rozsahu práv a povinností vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Zmocněnec je povinen zastupovat Zmocnitele s péčí řádného hospodáře.

Po uzavření smlouvy, převzetí věci nebo učinění jiného právního jednání za Zmocnitele je Zmocněnec povinen předat neprodleně vyhotovení uzavřené smlouvy a převzaté věci Zmocniteli.

Zmocněnec jedná osobně, dalšího zástupce není oprávněn pověřit.

Plná moc je udělena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024 nebo do doby skončení pracovního poměru Zmocněnce ke Zmocniteli dle toho, která událost nastane dříve. Právo Zmocnitele odvolat toto zmocnění tím není dotčeno.

Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha 9