

Smlouva o postoupení pohledávek

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1) **TESTAV, stavební servis s.r.o.**

se sídlem Opavská 68/2, 785 01 Šternberk

IČO 45194068

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 25345

zastoupena: Bc. Petrem Kolínkem, jednatelem

(dále jen „postupitel“)

a

2) **BD ZA PENNY UNIČOV s.r.o.**

se sídlem Opavská 68/2, 785 01 Šternberk

IČO 19805098

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 93912

zastoupena: Bc. Petrem Kolínkem, jednatelem

(dále jen „postupník“)

postupitel a postupník dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o postoupení pohledávky

I.

Předmět smlouvy

Postupitel prohlašuje, že mezi postupitelem a městem Uničov, IČO 00299634, DIČ CZ00299634, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem (dále také jako „postoupená strana“) byla uzavřena dne 26.3.2018 Smlouva o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby a o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.3.2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 7.2.2022 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 7.11.2022 (dále také jako „postoupená smlouva“ nebo „pohledávka“)

Postupitel výslovně prohlašuje, že pohledávka specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je způsobilá ve smyslu ust. § 1881 občanského zákoníku k postoupení.

II.

Postoupení pohledávky a úplata

Postupitel touto smlouvou postupuje jako celek pohledávku ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby a o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva uzavřené dne 26.3.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.3.2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 7.2.2022 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 7.11.2022 se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými či souvisejícími na postupníka.

Postupitel postupuje pohledávku na postupníka **bezúplatně**.

Postupník přejímá pohledávku ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby a o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva uzavřené dne 26.3.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.3.2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 7.2.2022 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 7.11.2022 se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými či souvisejícími a souhlasí se svým vstupem do právního postavení postupitele jakožto smluvní strany postoupené smlouvy.

Postoupená pohledávka a všechny práva a povinnosti s ní spojené přechází na postupníka okamžikem podpisu této smlouvy.

Postupitel se zavazuje neprodleně po podpisu této smlouvy odevzdat postupníkovi originály, případně úředně ověřené kopie postoupené smlouvy a dalších dokumentů souvisejících s postoupenou smlouvou.

Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi dokumenty vztahujícími se k postoupené smlouvě, a to v jejich originální podobě.

Postoupená strana, kterou je město Uničov, IČO 00299634, DIČ CZ00299634, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem, vyjádřila souhlas s postoupením pohledávky dne 19.3.2024 Usnesením Zastupitelstva města Uničova č. UZ09/11/2024.

Postupitel oznámí postoupené straně postoupení pohledávky bezodkladně po podpisu této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem udělení souhlasu postoupené strany s touto smlouvou.

Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

postupitel

postupník

Město Uničov, IČO 00299634, DIČ CZ00299634, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem, jakožto postoupená strana vyjadřuje souhlas s postoupením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby a o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva uzavřené dne 26.3.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.3.2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 7.2.2022 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 7.11.2022 na základě výše na této listině sepsané smlouvě o postoupení pohledávky.

V Uničově dne _____

Mgr. Radek Vincour, starosta