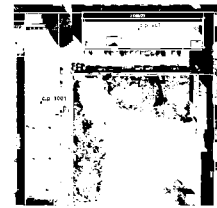
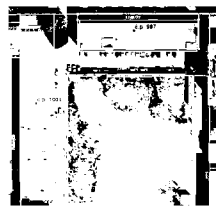


Kolben Tower

příloha č. 2

Výpočet kontribucí dle Metodiky MHMP
tarif pro rok 2024



pozemky **PLUMLOV**
(kapacita 15 977 m² HPP)

pozemky **DPP**
(kapacita 10 474 m² HPP)

Kontribuce celkem		39 537 699 Kč
Nižší tarif (T1) (stávající HPP)		SV-H
		3 960 110 Kč
HPP _s		4 281 m ²
T1		925 Kč/m ²
S _s (výměra funk. pl.)		1 946 m ²
KPP _s		2,2
Vyšší tarif (T2) (navýšení HPP)		SV-S
		35 577 589 Kč
ΔHPP (HPP _n - HPP _s)		11 695 m ²
HPP _n		15 977 m ²
T2		3 042 Kč/m ²
S _n (výměra funk. pl.)		1 946 m ²
KPP _n		8,21

Pozn. 1) HPP stávající haly jsou v souladu s metodikou zahrnutý v nižším tarifu T1 (stávající kapacita HPP v území).

D. Výpočet

Metodika spolupráce investorů

verze 5.0 — 2021

Referenční výše minimálně požadovaného plnění investora:

$$R = HPP_s \times T_1 + \Delta HPP \times T_2$$

T₁ — tarif stav - **nižší tarif** v Kč/m²

T₂ — tarif rozdíl - **vyšší tarif** v Kč/m²

HPP_s — stávající kapacita m² HPP v ÚP před jeho změnou

ΔHPP — rozdíl m² HPP před a po změně (kladné navýšení HPP)

26

D. Výpočet

Metodika spolupráce investorů

verze 5.0 — 2021

HPP_s — stávající kapacita m² HPP před jeho změnou

$$HPP_s = S_s \times KPP_s$$

S_s — stávající výměry jednotlivých ploch

KPP_s — stávající KPP jednotlivých ploch

v případě stábilizovaných ploch, které nemají stanovenou min. výměru územní új. bez kodu, se pro výpočet používá fixní KPP stanovená dle přílohy Metodiky

ΔHPP — navýšení m² HPP

$$\Delta HPP = (S_n \times KPP_n) - HPP_s$$

S_n — návrhové výměry jednotlivých ploch

KPP_n — návrhové KPP jednotlivých ploch

29