**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

(dále již „Občanský zákoník“)

1. **Smluvní strany**

Název: Střední škola řemesel a Odborné učiliště Lipová - lázně

Sídlo: Lipová-lázně 458, 790 61 Lipová-lázně

IČ: 00843032

DIČ:

Zastoupení: , ředitel školy

(dále jen objednatel)

a

Název: Duhové stavby a servis s.r.o.

Sídlo: Krapkova 280/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Zápis v obchodním rejstříku: C57139/KSOS Krajský soud v Ostravě

Bankovní spojení: 123-1079500247/0100

IČ: 02115301

DIČ: CZ02115301

Zastoupení:

(dále jen zhotovitel)

1. **Předmět smlouvy, místo plnění**
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

Stavební práce: **„Střední škola řemesel a Odborné učiliště Lipová – lázně   
– oprava střech“**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce/oprava střech na objektu dílen, svařovny a rozvodny v katastrálním území Lipová – lázně, na ulici Lipová lázně 458. Jedná se o opravu střech z hydroizolační folie mPVC tl. 1,5mm.

Podrobný rozsah stavebních prací, dodávek a služeb je podrobně specifikován v soupisu prací, dodávek a služeb.

Předmětem smlouvy je úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících se stavebními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

1. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
2. Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Místem plnění je objekt Střední školy řemesel a Odborné učiliště Lipová – Lázně, Lipová – lázně 458, 790 61 Lipová – lázně.
6. **Povinnosti objednatele**
7. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
8. **Povinnosti zhotovitele**
9. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen

* provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí.
* pečovat o předaný pozemek k realizaci díla.
* uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
* dodržovat podmínky dané povoleními k realizaci díla.

1. Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává pozemek vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.
3. **Lhůty realizace**
4. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Termín zahájení prací: do 5-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Požadovaný termín dokončení prací: max. 45 kalendářních dnů od zahájení prací.

Termín zahájení stavebních prací definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

1. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
2. objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
3. objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.
4. V případě nepříznivých klimatických vlivů se prodlouží termín realizace o pozastavenou dobu zapsanou ve stavebním deníku.
5. **Cena za dílo**
6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

bez DPH Kč 1.322.135,-

výše DPH Kč 277.648,-

celková cena vč. DPH Kč 1..599.783,-

slovy: jedenmilionpětsetdevadesátdevěttisícsedmsetosmdesáttřikorunčeských

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla.
2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
3. Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrnul zhotovitel veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
4. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
5. změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě,
6. při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
7. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:

* na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.

1. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
3. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
4. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.
5. **Fakturace a placení**
6. Dílo bude uhrazeno formou měsíčních faktur. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací.
7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
8. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
9. identifikační údaje objednatele včetně IČ
10. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
11. popis obsahu účetního dokladu
12. datum vystavení
13. datum uskutečnění zdanitelného plnění
14. výši ceny bez daně celkem
15. sazbu daně
16. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
17. cenu celkem včetně daně
18. podpis odpovědné osoby zhotovitele
19. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

1. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
2. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem.
3. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
4. **Záruka, vady díla**
5. Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců na stavební část, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
7. Po tuto dobuodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
8. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
9. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
10. Zhotovitel se zavazuje, že se do 10 dnů po obdržení výzvy, dostaví k prohlídce a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.
11. **Stavební deník, kontrolní dny**
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a navazujících prováděcích předpisů, a to po celou dobu provádění stavby. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na dohodnutém a pro obě smluvní strany přístupném místě a dále musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zmíněnými právními předpisy.
13. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. K této činnosti může rovněž zmocnit třetí stranu. Zmocnění dalších osob ke kontrole je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli. Zjistí - li objednatel, popř. jím pověřená osoba při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, může objednatel vyzvat zhotovitele k zajištění nápravy a provádění díla řádným způsobem. Nesjedná - li zhotovitel nápravu ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl - li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány objednatelem, případně jeho pověřeným zástupcem, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění díla.
16. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly všech zakrývaných konstrukcí osobně nebo svým zástupcem. Na zakrytí musí zhotovitel upozornit objednatele a jeho zástupce nejméně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a také jedním z těchto dalších způsobů (e-mailem, telefonicky, textovou zprávou SMS). Pokud se objednatel nebo jeho zástupce v uvedeném termínu nedostaví, aniž by písemně sdělil zhotoviteli, proč se v daném termínu nemůže dostavit, má se za to, že se způsobem provedení prací v plném rozsahu souhlasí. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele nebo jeho zástupce na plánované zakrytí konstrukcí ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli a na náklady zhotovitele odkrytí těchto konstrukcí, případně si nechat na náklady zhotovitele provést kontrolní sondy.
17. Zhotovitel bude nejméně 4 pracovní dny předem informovat objednatele a jeho zástupce o plánovaných zkouškách a měřeních zápisem do stavebního deníku a také jedním z těchto dalších způsobů (e-mailem, telefonicky či textovou zprávou SMS). O zkouškách bude proveden zápis do stavebního deníku a následně vyhotoven protokol. Zhotovitel bude průběžně dokladovat výsledky zkoušek, měření, vzorků a atestů v rozsahu stanoveném PD a příslušnými normami.
18. **Předání a převzetí díla**
19. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je povinen převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky, v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvním stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla.
20. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovými dokumentacemi, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a položkovému rozpočtu.

**XI. Sankce**

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 10.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.
3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.6. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

* při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením termínů o více jak 30 kalendářních dnů
* při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště, vyplývajících z podmínek zadávací dokumentace a vyjádření dotčených státních orgánů.
* při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.

Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.

1. V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:

- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy

- od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele

1. Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

**XIII. Změny**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádři do jednoho týdne od doručení návrhu.

**XIV. Odpovědné zadávání**

1. Zhotovitel je povinen dbát při provádění stavebních prací na ochranu životního prostředí, dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a realizovat dílo v souladu s nejvýše dosaženým stupněm poznání a inovací v daném průmyslovém a technickém odvětví.

**XV. Oprávněné osoby**

Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: ředitel školy

- ve věcech realizace: Ing. Václav Sloup, ekonom školy

Za zhotovitele jsou zmocněni jednat:

- ve věcech smlouvy: jednatel

- ve věcech realizace: jednatel

**XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

Místo a datum podpisu:

v Lipové-lázních 2. 10. 2023 v Olomouci 16. 10. 2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………….. ………………………………..

ředitel školy jednatel

Příloha č. 1 : Soupis provedených prací (položkový rozpočet)