Smlouva o dílo

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Martina Froschová, kvestorka

Osoba odpovědná za smluvní vztah: xxxxxxxxxxxxxxx

Interní číslo smlouvy: 23/9615/133

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

1. Název/Firma: GVHS, s.r.o.

Se sídlem v: Rouchovanech 367, 675 57 Rouchovany

Zapsaná: v OR rejstříku vedeném KS soudem v Brně sp. zn. C125423

IČ: 087 156 70

DIČ: CZ08715670

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena:Vladimírem Hladíkem

Plátce DPH: Ano

(dále jen jako „**dodavatel**“)

mezi sebou v rámci veřejné zakázky **133\_MK\_Fotovoltaická elektrárna „G“** uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele, že objednateli dodá dílo, které je předmětem smlouvy, umožní mu nabýt vlastnické právo k dílu a závazek objednatele, že dílo převezme a zaplatí dodavateli cenu předmětu. Předmětem dodávky je zpracování dokumentace provedení stavby s parametry podle nabídky ze zadávacího řízení, zajištění stavebního povolení a realizace stavby podle schválené dokumentace (dále jen „předmět“).
3. Dokumentace provedení stavby musí být objednatelem schválena před zahájením stavebního řízení. Schválení proběhne na základě ověření splnění parametrů nabídky z e zadávacího řízení.
4. Dodavatel je povinen před zahájením realizace stavby předložit objednateli **seznam minimálně dvou techniků**, kteří se budou podílet na plnění realizaci stavby a kteří disponují v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. osvědčením o profesní kvalifikaci 26-014-H Elektromontér fotovoltaických systémů.
5. Dodavatel se zavazuje dodat předmět nový, nikoliv demo, repasovaný nebo jakkoliv použitý; vhodné použití recyklovaných materiálů tím není dotčeno.
6. Předmět je pořizován za účelem částečné soběstačnosti objednatele při spotřebě elektrické energie.
7. Objednatel nabývá vlastnického práva k předmětu, jakmile jej převzal a podepsal listinu prokazující předání a převzetí předmětu (dále jen „předávací protokol“).
8. Dodavatel závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je řádně seznámen s veškerým obsahem zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.
9. **Cena za předmět a platební podmínky**
10. Cena za předmět činí 3 670 000 Kč bez DPH. Cena za předmět se sjednává jako pevná a neměnná. DPH bude účtována v souladu s účinnými právními předpisy.
11. Cena za předmět dále zahrnuje:
    1. získání povolení pro stavbu a provoz fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) obsahující:
       1. stavební povolení,
       2. ostatní nezbytná povolení, doklady a smlouvy k připojení a provozu FVE k distribuční soustavě podle platné legislativy
    2. zpracování projektové dokumentace pro FVE včetně dokumentace o skutečném provedení obsahující:
12. seznam dokumentace,
13. výkaz výměr všech použitých položek a materiálu,
14. technická zpráva (zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky),
15. výkres přehledové schéma elektro silnoproud a slaboproud,
16. výkres půdorys střechy s instalovanou technologií FVE,
17. výkres kabelových tras,
18. výkres schéma napájení,
19. systém ochrany před bleskem,
20. projekt požárně bezpečnostního řešení,
21. dokumentace o skutečném provedení 2x v tištěné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči,
22. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních,
23. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě komponent, jež byly použity při provádění prací,
24. protokol o výchozí revizi,
25. dokumenty osvědčující průběh zkušebního provozu,
26. servisní plán, návod k obsluze a návod k použití FVE,
27. popis komunikačních protokolů pro řízení a monitoring FVE pomocí externího řídicího systému,
    1. zaškolení obsluhy:
       1. minimálně pro tři osoby s příslušnou kvalifikací,
       2. o proškolení bude proveden zápis.
28. Platba ceny za předmět podle této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené dodavatelem po převzetí předmětu objednatelem znějící na cenu za předmět.

Splatnost faktury se sjednává na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

1. Faktura bude doručena objednateli ve dvou stejnopisech tak, aby objednatel byl schopen splnit svoji povinnost prokázat uznatelné výdaje vůči kontrolnímu orgánu. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 OZ, a pokud je dodavatel plátce DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k opravě nebo vystavení nové faktury, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením ceny za předmět. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené nebo nově vystavené faktury.
3. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá dodavateli k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a poddodavateli.
4. **Termín plnění**
5. Dodavatel se zavazuje plnit v těchto termínech:
   1. návrh konfigurace FVE a ověření parametrů z nabídky do 1 měsíce od dne účinnosti smlouvy
   2. zpracování dokumentace provedení stavby podle objednatelem schváleného návrhu a zajištění stavebního povolení do 5 měsíců ode dne schválení návrhu
   3. předání a převzetí staveniště do 5 kalendářních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení
   4. předání aktualizovaného časového harmonogramu (příloha č. 1 smlouvy), který bude vycházet ze skutečných termínů plnění do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště
   5. zahájení prací do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště
   6. realizace stavby, včetně zahájení zkušebního provozu (v rozsahu nejméně 2 týdny) podle pravidel provozování distribučních soustav nejpozději do 2 měsíců ode dne převzetí stanoviště

Výsledkem přejímky bude:

* + 1. převzetí předmětu bez vad a nedodělků, nebo
    2. převzetí předmětu s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání předmětu.

Objednatel písemně určí dodavateli lhůtu, ve které je nutno vady a nedodělky odstranit. Tato lhůta bude uvedena v předávacím protokolu.

* 1. lhůta pro zaškolení obsluhy technologií, včetně prověření funkčnosti instalovaných zařízení a systémů: bude provedeno před předáním předmětu objednateli písemným zápisem. Objednatel bude k zaškolení vyzván nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením prací.

1. **Místo plnění, převzetí předmětu**
2. Místem plnění, na kterém dojde k převzetí předmětu objednatelem je: Technická univerzita v Liberci, budova G, Univerzitní náměstí 1410/1, 461 17 Liberec 1 - Staré Město, p. p. č. 2863/7, k. ú. Liberec (682039).
3. Převzetí předmětu potvrdí dodavateli za objednatele Osoba odpovědná za smluvní vztah (případně osoba touto osobou určená) v předávacím protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu (tj. převzetím předmětu objednatelem).
5. **Utvrzení závazků smluvních stran**
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za předmět je objednatel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za předmět bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě prodlení dodavatele s předáním předmětu v termínu dle čl. III odst. 1 písm. f. této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za předmět bez DPH za každý započatý den prodlení.
8. V případě, že dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad sjednanou v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za předmět bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu(-y) započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému dodavateli, a to i v rámci jiného obchodního případu.
10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany oprávněné smluvní strany. Ujednání o smluvní pokutě nezbavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnost(-i) dané jí touto smlouvou a dále ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní strany tak vylučují užití § 2050 OZ.
11. Platba smluvní pokuty může být povinnou smluvní stranou provedena na základě penalizační faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou.
12. **Záruka za jakost**
13. Předmět má vady, jestliže neodpovídá předmětu smlouvy, účelu užití, zadávací dokumentaci, případně pokud nemá vlastnosti výslovně sjednané touto smlouvou, vlastnosti obvyklé nebo uvedené v technických normách.
14. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost na předmět v délce trvání záruční doby **10 let** ode dne podpisu předávacího protokolu. Dodavatel odpovídá za vady, které se na předmětu vyskytnou v záruční době. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět užívat pro vady, za které dodavatel odpovídá.
15. Dodavatel dále poskytuje objednateli záruku na instalovaný výkon FVE ve výši minimálně 85 % po dobu 25 let.
16. Objednatel je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit dodavateli (uplatnění reklamace) bez zbytečného odkladu. Za písemnou formu se považuje též odeslání emailu s oznámením a popisem vady na adresu: **xxxxxxxxxxxxxx**.
17. Objednatel bude dle své úvahy uplatňovat svá případná práva z vad předmětu v souladu s §§ 2106 a 2107 OZ s tím, že smluvní strany sjednávají, že volba práva náleží vždy objednateli.
18. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, lhůta pro její odstranění v záruční době nesmí být delší než 30 kalendářních dnů.
19. Odstranění vady, poskytnutí slevy nebo odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
20. V případě dodání nového předmětu nebo jeho části se zavazuje dodavatel demontovat vadný předmět, zajistit jeho odvoz a (ekologickou) likvidaci a provést instalaci bezvadné náhrady.
21. Dodavatel je dále povinen zajistit, po dobu záruky za jakost, běžný servis a seřizování systémů technického zařízení díla, u kterých je prováděním tohoto servisu podmíněna záruka za jakost (dále v této smlouvě jako „záruční servis“). Po ukončení záručního servisu předá dodavatel objednateli dokumentaci obsahující průběh záručního servisu technických zařízení díla a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis vad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro objednatele. Cena záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Seznam technických zařízení, u kterých je vyžadován záruční servis, je přílohou č. 2 smlouvy.
22. Dodavatel je povinen zajistit pozáruční servis po dobu minimálně 5 let ode dne následujícího po skončení záruční doby.
23. **Odpovědnost za škodu**
24. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění s možností liberace dle § 2913 odst. 2 OZ. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti dodavatele.
25. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s plněním z této smlouvy, ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.
26. **Pojištění**
27. Dodavatel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele a včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání předmětu) po celou dobu plnění, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty předmětu. Dodavatel předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy podle tohoto odstavce nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pojištění nesmí obsahovat výluku odpovědnosti ze stavebních a montážních rizik (odpovědnost za újmu v přímé souvislosti s budováním stavebního díla, v místě nebo bezprostředním okolí budovaného stavebního díla), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu plnění až do termínu předání a převzetí předmětu. Podíl spoluúčasti dodavatele nesmí být vyšší než 100.000 Kč.
28. Dodavatel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného minimálně na období ode dne zahájení prací do dne řádného předání předmětu, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období nebo platný certifikát o pojištění. Dodavatel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu (pojistné smlouvy) platnou a účinnou po celou dobu plnění.
29. **Odstoupení od smlouvy**
30. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.

Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

* prodlení dodavatele s předáním předmětu dle čl. III odst. 1 písm. f. této smlouvy,
* zjištění, že technické parametry předmětu neodpovídají požadavkům sjednaným smlouvou, technickým normám nebo zadávací dokumentaci,
* neodstranění vady dle článku Záruka za jakost,
* prodlení objednatele se zaplacením ceny za předmět po dobu delší než dvacet jedna (21) dnů po splatnosti oprávněně a správně vystavené faktury.

1. Stanoví-li objednatel dodavateli pro splnění jeho závazku dodatečnou lhůtu, vzniká objednateli právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže dodavatel v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může objednatel odstoupit od smlouvy i před uplynutím dodatečné lhůty poté, co prohlášení dodavatele obdržel.
2. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Předčasné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvní pokuty.
4. **Závěrečná ujednání**
5. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti neupravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle ustanovení OZ.
6. Není-li obsahem této smlouvy ujednání pro objednatele výhodnější, platí pro tuto smlouvu podmínky(ve znění změn provedených zadavatelem na základě dotazů účastníků) zadávací dokumentace k veřejné zakázce**,** kterédodavatel svou účastí v zadávacím řízení výslovně akceptoval.
7. Dodavatel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky budou dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny na profilu zadavatele objednatele, pokud nastanou zákonné důvody k tomuto uveřejnění.
8. Dodavatel i jeho případný poddodavatel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Dodavatel je dále povinen pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ujednání smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností dodavatele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
11. Dodavatel je povinen umožnit zástupcům poskytovatele dotace a případně dalším oprávněným osobám přístup i k těm částem smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
12. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
13. Smlouva je uzavřena elektronicky. Je-li uzavřena v tištěné podobě, pak je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
14. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Smlouva bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v registru smluv, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny označit ve smlouvě údaje, které jsou předmětem anonymizace a nebudou ve smyslu zákona o registru smluv zveřejněny. TUL nenese žádnou odpovědnost za zveřejnění takto neoznačených údajů.
16. V případě, že dojde k situaci, kdy se některá ujednání této smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tím ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ujednání této smlouvy a smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ujednání smlouvy nahradit takovým, které by svým významem co nejlépe odpovídalo původnímu ujednání.
17. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ujednáními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud objednatele.
18. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ujednáními připojují své podpisy:

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis dodavatele  ………………………………………….  Vladimír Hladík, jednatel GVHS, s.r.o.  V Rouchovany dne | Razítko a podpis objednatele  ……………………………………………  Ing. Martina Froschová, kvestorka  V Liberci dne 28.6.2024 |