

Smlouva o Dílo č. 2/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Základní škola Vizovice, příspěvková organizace

Se sídlem: Školní 790, 763 12 Vizovice
IČ: 49156683
DIČ: CZ49156683
Jednající: Mgr. Radmila Koncerová, ředitelka školy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: č. ú 140 67 00 319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Vítězslav Študent

(dále jen objednatel)

a

TM Stav, spol. s r.o.

se sídlem: **Jasenice 729, 755 01 Vsetín**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 10457
IČ: 48399477
DIČ: CZ48399477
bankovní spojení: KB Vsetín
č. účtu: 94-2569050247/0100
jednající: Irena Kratochvílová, prokuristka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: David Zvoníček, stavbyvedoucí

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v této smlouvě a Objednatel se zavazuje za řádné provedení Díla zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.
2. Dílem se podle této smlouvy rozumí provedení prací obnovy a rekonstrukce zpevněných ploch v zahradě družiny ZŠ Vizovice, za účelem vybudování malého dopravního hřiště dle specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

4. Součástí díla je i potřebná inženýrská činnost, zejména jednání s orgány státní správy.
5. Součástí díla je rovněž vypracování dokumentace o skutečném provedení díla podle této smlouvy.
6. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se Dílo skládá.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

II.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace zadávacího řízení včetně technické specifikace, předaných objednatelům a činí celkem:

Cena bez DPH	825 424,00 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	173 339,04 Kč
Cena včetně DPH	998 763,04 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Součástí cen jsou veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených a odpadních materiálů.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu realizace, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi Zhotovitele.
4. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.
5. Objednatel požadované a objednané práce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům a jeho technickým dozorem včetně jejich ocenění a mohou být provedeny pouze na základě dodatku k této smlouvě o dílo.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
2. Cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí Díla, přičemž splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

4. Peněžítý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat po předání místa plnění, které se nachází ve venkovních prostorech Základní školy Vizovice, příspěvková organizace, kraj Zlínský.
2. Termín dokončení Díla je stanoven nejpozději do deseti týdnů od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.

V.

Smluvní sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (dvě tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší, jak dvacet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dvě tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud Objednatel uplatní vůči Zhotoviteli vadu (reklamací) a Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamací Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč (dvě tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě, že prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
8. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
11. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VI. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do týdne od podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník nebo jinou dokumentaci dle příslušných předpisů.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se Dílo provádělo.
2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
4. V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

- Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
- V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

IX.

Záruka za jakost díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- Záruka za jakost díla je sjednána v délce 60 měsíců.
- Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem zhotovovaného Díla je až do úplného zaplacení Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny díla.
- Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 NOZ nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XI.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 0,5 mil. Kč.

XII.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

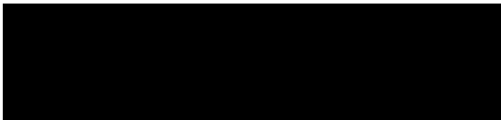
1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak si smluvní strany vrátí navzájem poskytnutá plnění; v případě, že od smlouvy odstoupí Objednatel, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny Díla, přičemž tato smluvní pokuta je splatná k výzvě Objednatele.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno obdrží Objednatel.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.
8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním dle z. č. 340/2015 v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě lze zveřejnit dle z. č. 340/2015 v platném znění.
12. Objednavatel prohlašuje, že tuto smlouvu zveřejní dle z. č. 340/2015 v platném znění.

Za Zhotovitele:	Za Objednatele:
V e Vsetíně dne 30. 6. 2017	Vizovice dne 30. 6. 2017
Irena Kratochvílová, prokuristka 	Mgr. Radmila Koncerová, ředitelka školy 