

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce ordinace MUDr. Štepitová v objektu náměstí Míru 24“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.: [REDACTED]

e-m [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce ordinace MUDr. Štepitová v objektu náměstí Míru 24**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **01.10.2024**.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **678.526,01 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 28.6.2024

V Tišnově dne 28.6.2024

za objednávatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

za zhotovitele
Leoš Nejez

Položkový rozpočet

Zakázka: **Tišnov - rekonstrukce ordinace**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovite z

NEJEZ stavitel s.r.o.
Dvořáčkova 1750, Tišnov

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

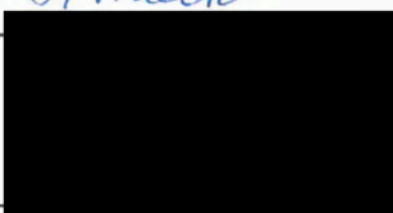
HSV			71 267,96
PSV			491 258,05
MON			100 000,00
Vedlejší náklady			16 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			678 526,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH**0,00 CZK**

v

NEJEZ


dne

26.06.2024


Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

K celkové ceně bude připočteno DPH 21%.

Otvory do 3,5 m² se neodečítají (omítky, sdk, malby).

Součástí rozpočtu není:

- zajištění povolení na skladování materiálu před domem
- bourací práce kromě obkladů a příček
- malby stávajících zdí
- slaboproud

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
97	Odvoz a likvidace odpadu	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
720	Zdravotechnická instalace	PSV			
730	Ústřední vytápění	PSV			
733	Rozvod potrubí	PSV			
763	Sádkokartony	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					678 526,01

Položkový rozpočet

S:	Tišnov - rekonstrukce ordinace
----	--------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				20 032,13		1 766,53		0
	1	612421615R00 Omitka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená <i>pod obklady: 1,8*2*(3,2+0,7+6,48-0,98)</i>	m2							
	2	612421637R00 Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková <i>pod obklady: (2,365*1,8+1,68*1,8+1,62*1,2)</i>	m2							
	3	61-1 Zapravení rýh a prostupů po instalacích, štuková omitka	kpl							
Díl:	64	Výplně otvorů								
	4	642942212RT2 Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm, včetně dodávky zárubně 700-900/100	kus							
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy								
	5	941955001R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m <i>3,6+2,2+7,2+26,3+16,7+1,6+1,8</i>	m2							
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.								
	6	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>3,6+2,2+7,2+26,3+16,7+1,6+1,8</i>	m2							
	7	95-1 Odvoz a likvidace odpadu ze stavby, obaly, igelity, dlažby, sádrokartony apod.	kpl							
Díl:	96	Bourání konstrukcí								
	8	962200011RAA Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm <i>1,6*0,7</i>	m2							
	9	978059531R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 <i>1,8*2*(3,2+0,7+6,48-0,98)+(2,365*1,8+1,68*1,8+1,62*1,2)</i>	m2							
Díl:	97	Odvoz a likvidace odpadu								
	10	979011211R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením <i>3,0785</i>	t							
	11	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m <i>3,0785</i>	t							

12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 3,0785*6	t
13	979087113R00	Nakládání vybour hmot na doprav.prostředky - ručně 3,0785	t
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 3,0785	t
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 3,0785*14	t
16	979999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107) 3,0785	t
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	
17	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením 1,76653+0,11750+0,07187+0,12177+0,00075	t
Díl: 720		Zdravotechnická instalace	
18	720-1	Kanalizace, voda a ZTI, odhad, bez zařizováků 1	kpl
Díl: 730		Ústřední vytápění	
19	730-1	Demontáž a zpětná montáž radiátoru, vč. zaslepení 1	kus
Díl: 733		Rozvod potrubí	
20	733-1	VZT, dle rozpočtu 1	kpl
Díl: 763		Sádrokartony	
21	767586201RT3	Podhled minerální Armstrong, hrana Board , kazety Casa, tl. 15 mm 3,6+2,2+7,2+26,3+16,7+1,6+1,8	m2
22	342261112RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm 3,49*(2*2+2,86)	m2
23	342261112RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 6 cm 3,49*(3,25+1,7*2+2,35)	m2
24	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,15*1,5	m2
25	342267111RT3	Obklad sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky standard impreg. tl. 12,5 mm odvětrání WC - cca.6	m

26	342090121T00	Provedení úpravy SDK přičky pro zřízení int. okna, profily CW 75, 1x opláštěné	kus
		2	
27	998763101R00	Přesun hmot pro sádrokartony, výšky do 12 m	t
Díl:	766	Konstrukce truhlářské	
28	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus
		5+3	
29	61165003R	Dveře vnitřní hladké plně CPL STANDARD 1-křídle 800 x 1970 mm, do skladu a šatny s mřížkami	kus
		6	
30	61165391R	Dveře protipožární bezpečnostní EI30 RC2 CPL KLASIK 1-křídle 800 x 1970 mm , k lékářni akustické	kus
		2	
31	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus
		5+3	
32	54914633R	Kování dveřní klíč Ti	kus
		6	
33	549146432R	Kování bezpečnostní BK EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík nerez mat Ti	kus
		2	
34	54964174R	Vložka cylindrická oboustranná bezpečnostní FAB	kus
		2	
35	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu	
36	769-1	Fixní zasklení vnitřní 1200x600mm, vč. montáže	kus
		1	
37	769-2	Fixní zasklení vnitřní 1850x600mm, vč. montáže	kus
		1	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady	
38	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2
		1,6+1,8	
39	771575109RV6	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m, dlažba ve specifikaci	m2
		1,6+1,8	
40	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, akryl, omítkovina	m
		103:1,8*3+(0,88+0,835)	
		104:0,9*2+3,29	
		105:2*(2*3,2+2*6,48-0,9*2-0,7)	
		106:2*2*(1+1,6-0,7)	
		107:2*(2*1,6+2*1-0,7)	

41	771577133RS2	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic, pro tloušťku dlaždic 10 mm 0,8*2	kus
42	59770102R	Dlaždice 30x30cm, odhad 3,4*1,2	m2
43	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t
44	771111141R00	Příplatek za kladení dlažby na koso	m2
Díl: 776		Podlahy povlakové	
45	632415106RT3	Potěr samonivelační ručně tl. do 6 mm, pod PVC (3,6+2,2+7,2+26,3+16,7)	m2
46	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, pouze položení, podlahovina ve specifikaci (3,6+2,2+7,2+26,3+16,7)	m2
47	284123062R	Podlahovina PVC tl. 2 mm, odhad 56*1,2	m2
48	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením 3	m
49	61193734.A	Lišta spec.profil přechod š 41 mm dub, odhad 3*1,2	m
50	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t
Díl: 781		Obklady keramické	
51	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady 103: 1,8*(0,88+0,835) 104: 0,9*3,29 105: 1,8*(2*3,2+2*6,48-0,9*2-0,7) 106: 1,8*2*(1+1,6-0,7) 107: 1,8*(2*1,6+2*1-0,7)	m2
52	781475118RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, obklad ve specifikaci 103: 1,8*(0,88+0,835) 104: 0,9*3,29 105: 1,8*(2*3,2+2*6,48-0,9*2-0,7) 106: 1,8*2*(1+1,6-0,7) 107: 1,8*(2*1,6+2*1-0,7)	m2
53	781111116R01	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm 20	kus
54	597813720R	Obkladačka 20x40cm, odhad 51.336*1,1	m2

55	781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkladům , pro tloušťku obkladu 10 mm	m	
		1		
56	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	
57	781111151R00	Příplatek za sestavení dekoru (listela, bordura)	m	
Díl:	783	Nátěry		
58	783-1	Nátěr ocelových zárubní	kus	
		5		
59	783-2	Nátěr ocelových zárubní vč. obroušení	kus	
		3		
Díl:	784	Malby		
60	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	1
		SDK příčka:2*(23,9414+31,41)		1
61	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1
		SDK příčka:2*(23,9414+31,41)		1
Díl:	M21	Elektromontáže		
62	21-1	Elektroinstalace bez slaboproudu, dle rozpočtu	kpl	
		1		
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
63	VN1	Inženýrská činnost	kpl	
64	VN2	Kompletační činnost zhotovitele	%	
65	VN3	Zařízení staveniště	kpl	
66	VN4	Přípl. za nošení materiálu na stavbu přes objekt	kpl	

Celkem

678 526,01

Poznámky uchazeče k zadání



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

dokončených stavebních prací

Předávající: NEJEZ stavitel s.r.o.
Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov
IČ: 29272327
Zástupce předávajícího: p. Leoš Nejez

Přejímající: Město Tišnov.
Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
Zástupce přejímajícího: p. Radim Král

Název díla: Rekonstrukce ordinace MUDr. Hlaváče v objektu náměstí Míru 24

Smlouva o dílo: z 24.6. 2024 **Zahájení prací:** 26.6.2024 **Dokončení prací:** 28.6.2024

Datum předávání díla: 28.6.2024

Projekt stavby: specifikace objednatele

Finanční uzavření: Stavba byla finančně uzavřena v den předání.
Byla předána konečná faktura

Záruka na dílo: Na dílo je sjednána záruka ve výši 36 měsíců od data předání díla.

Odchyly od projektu: nejsou

Vícepráce a dodatky: nejsou

Vady a nedodělky:

Ke dni předání nevykazuje dílo zjevné vady ani nedodělky.

Termín odstranění vad a nedodělků :

Vady a nedodělky odstraněny:

Dílo předáno: 28.6. 2024

V Tišnově dne: 28.6. 2024

Předávající:

