

nová

zelená

úsporám

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)

Tel :

E-mail :

belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : D – BAU s.r.o.
Sídlo : nábřeží Svatopluka Čecha 430, 513 01 Semily
Zastoupený : Mgr. Jana Dohnalová - jednatelka
IČ : 25990764
DIČ : CZ25990764
Bankovní spojení :

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, Králové, odd.C, vložka 18807

Oprávněný k jednání

ve věcech technických:

Tel :

E-mail :

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:
Zateplení bytového domu Na Olešce 442

Článek 2
Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3
Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí provedení zateplení bytového domu na adrese Na Olešce 442, stojícím na pozemku p.p.č. 1204/6 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily spočívajícím zejména v zateplení kontaktním zateplovacím systémem. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. Lucíí Dohnalovou v 03/2024, v souladu s energetickým hodnocením a za dodržení podmínek stanovených programem Nová zelená úsporám, oblast podpory zateplení bytových domů. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 02.05.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - a) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks, včetně fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh provádění díla.
 - b) Doložení dokladové části zahrnující certifikáty použitých materiálů.
 - c) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla včetně vytýčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.
 - d) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, zřízení oplocení.
 - e) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
 - f) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - g) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací, např. pro výrobu atypických výplní.
 - h) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů.
 - i) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů.

- 3.3. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4 Termín provádění díla

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy objednatele (předpoklad odeslání výzvy červen 2024)
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.3. Termín dokončení stavebních prací (stavby) a předání a převzetí stavby: nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.4. Termín pro předání dokladů: nejpozději do 20 dnů od termínu pro předání a převzetí stavby. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **3.294.594,82** Kč bez DPH.
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 3.689.946,20 Kč.
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 02.05.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.5. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.7. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto

odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.6. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.9. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 7.4. Zhotovitel před započítím prací předloží technologické předpisy výrobce související s prováděním prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
- 7.7. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.8. Zhotovitel je povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) který vznikne na staveništi, připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. V rámci realizace předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen evidovat vzniklý odpad, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu, dle definice výše, opětovně využít na staveništi nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání a převzetí dokončené stavby Souhrnem nakládání s odpady obsahujícím soupis a jeho zatřídění pod relevantní druhy a kategorie veškerého vzniklého odpadu a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro

nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.11. Vzhledem k tomu, že bytový dům je obydlený, je nutné počítat s realizací s ohledem na osoby bydlící v objektu. Podmínkou pro provádění hlučných prací je stanovení časového období, ve kterém tyto hlučné práce (vrtání apod.) mohou být prováděny, a to pouze v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 h.

Článek 8 Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve větě předchozí, je dnem předání a převzetí staveniště třicátý (30.) den od doručení písemné výzvy objednatele. O převzetí a předání staveniště vyhotoví smluvní strany samostatný zápis nebo zápis ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9 Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 9.3. Smluvní strany pořídí předávací protokol také o předání dokladů, který musí obsahovat soupis předaných dokladů. Dodavatel je povinen mimo jiné předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 10 Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a

uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k dokončení stavebních prací dle čl. 4 bodu 4.3. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k provedení díla dle čl. 4 bodu č. 4.4. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě nedoložení bankovní záruky dle č. 12. této smlouvy v uvedeném termínu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku 7. odst. 7.6 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 11.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.11. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinností, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 12.1. Ve lhůtě uvedené v čl. 4. odst. 4.4 této smlouvy předá zhotovitel objednateli záruční listinu (bankovní záruku) za řádné plnění záručních podmínek ve výši 100.000 Kč, jejímž prostřednictvím bude ve prospěch objednatele zajištěna povinnost k náhradě způsobené újmy a povinnost řádného plnění záručních podmínek, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného.
- 12.3. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na požadovanou finanční částku a na celou dobu záruční lhůty díla (60 měsíců).
- 12.4. Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.
- 12.5. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatel vyzván.
- 12.6. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 12.7. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výši nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel bance řádně doložit.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva za záruky objednatelům.
- 12.9. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Článek 13

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 13.1. Ve všech věcech stavby jednají za:
 - a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku
TDS uvedený ve stavebním deníku
 - b) zhotovitele: [REDACTED]
- 13.2. Stavební a technický dozor zadavatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 14 Ostatní ujednání

- 14.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 14.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 15 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 15.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

16.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 10.06.2024 pod číslem usnesení 240610/RM/317.

16.7. Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 02.05.2024

V Semilech



za objednatele
Bc. Lena Mlejnková, starostka

V Semilech



za zhotovitele
Ing. Jana Dohnalová, jednatelka

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2023118 BD Na Olešce 442, Semily
Objekt: 01.1 Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
Rozpočet: 2023118 Semily

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: D - BAU s.r.o. IČO: 25990764
 Nábř. Sv. Čecha 430 DIČ: CZ25990764
 513 01 Semily

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 278 744,03
PSV	933 053,79
MON	32 797,00
Vedlejší náklady	50 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 294 594,82

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 294 594,82 CZK
Snížená DPH	12 %	395 351,38 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 689 946,20 CZK

v **Semilech** dne **02.05.2024**


 P
 N
 Te

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			104 617,89	3,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			13 803,76	0,4
5	Komunikace	HSV			22 646,24	0,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 594 329,48	48,4
8	Trubní vedení	HSV			4 000,00	0,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			34 052,16	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			241 500,00	7,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			124 750,00	3,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			45 235,59	1,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			45 392,94	1,4
711	Izolace proti vodě	PSV			27 056,16	0,8
713	Izolace tepelné	PSV			450 198,72	13,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			600,00	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 200,00	0,1
763	Dřevostavby	PSV			72 203,97	2,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			119 831,79	3,6
765	Krytiny tvrdé	PSV			29 449,98	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 000,00	0,5
781	Obklady keramické	PSV			214 513,17	6,5

M21	Elektromontáže	MON			28 972,00	0,9
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			3 825,00	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			48 415,97	1,5
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	1,5
Cena celkem					3 294 594,82	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				104 617,89
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	35,47200	60,00	2 128,32
		východní :				
		(35,22+0,4+0,4)*0,4		14,40800		
		-1,5*0,4*2		-1,20000		
		jižní :				
		11,32*0,4		4,52800		
		západní :				
		(35,22+0,4+0,4)*0,4		14,40800		
		-1,5*0,4*2		-1,20000		
		severní :				
		11,32*0,4		4,52800		
2	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	4,00000	120,00	480,00
		před vstupy : 4		4,00000		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	21,39300	760,00	16 258,68
		východní :				
		(35,22+0,5+0,5)*0,5*0,45		8,14950		
		jižní :				
		11,32*0,5*0,45		2,54700		
		západní :				
		(35,22+0,5+0,5)*0,5*0,45		8,14950		
		severní :				
		11,32*0,5*0,45		2,54700		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	21,39300	460,00	9 840,78
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	213,93000	20,00	4 278,60
		předpoklad 20 km : 21,393*10		213,93000		
6	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	21,39300	360,00	7 701,48
7	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	21,39300	240,00	5 134,32
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	15,26985	220,00	3 359,37
		východní :				
		(35,22+0,5+0,5)*(0,5-0,06)*0,365		5,81693		
		jižní :				
		11,32*(0,5-0,06)*0,365		1,81799		
		západní :				
		(35,22+0,5+0,5)*(0,5-0,06)*0,365		5,81693		
		severní :				
		11,32*(0,5-0,06)*0,365		1,81799		
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	21,39300	1 450,00	31 019,85
10	583426832R	Kamenivo drcené 16/32	t	29,77621	820,00	24 416,49
		15,26985*1,95		29,77621		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				13 803,76
11	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	93,08000	100,00	9 308,00
		východní :				
		35,22*1		35,22000		
		jižní :				

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		11,32*1 západní :		11,32000		
		35,22*1 severní :		35,22000		
		11,32*1		11,32000		
12	69366077R	Geotextilie 300 g/m2 do š. 8,8 m	m2	107,04200	42,00	4 495,76
		93,08*1,15		107,04200		
Díl: 5		Komunikace				22 646,24
13	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 16-32 mm	m2	4,00000	210,00	840,00
		vstup : 4		4,00000		
14	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	42,83200	320,00	13 706,24
		východní :				
		(35,22+0,5+0,5)*0,4		14,48800		
		jižní :				
		(11,32+0,5+0,5)*0,4		4,92800		
		západní :				
		(35,22+0,5+0,5)*0,4		14,48800		
		severní :				
		(11,32+0,5+0,5)*0,4		4,92800		
		Mezisoučet		38,83200		
		vstup : 4		4,00000		
15	5924798310R	Dlažba betonová plošná 40/40/5 - přírodní	m2	45,00000	180,00	8 100,00
		42,832*1,05		44,97360		
		1-0,9736		0,02640		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 594 329,48
16	601011188RT6	Omítka na stropěch/podhledech silikonová, barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	37,87200	360,00	13 633,92
		římša :				
		(35,22+0,4+0,4+11,32)*2*0,4		37,87200		
17	602011188RT6	Omítka na stěnách silikonová barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	838,44600	340,00	285 071,64
		MV 140 mm : 79,56		79,56000		
		EPS 140 mm : 462,065		462,06500		
		ostění :				
		OJ7 : (1+1,45+1)*2*0,35		2,41500		
		OJ8 : (1,65+1,45+1,65)*8*0,35		13,30000		
		OJ9 : (1,65+1,5+1,65)*36*0,35		60,48000		
		OJ10 : (1,65+2,25+1,65)*12*0,35		23,31000		
		Mezisoučet		641,13000		
		štíty :				
		stávající KZS :				
		jižní :				
		(11,32+0,14+0,14)*(10,405-1-0,9)		98,65800		
		severní :				
		(11,32+0,14+0,14)*(10,405-1-0,9)		98,65800		
		Mezisoučet		197,31600		
18	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	876,31800	50,00	43 815,90

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podhledy : 37,872		37,87200		
		stěny : 838,446		838,44600		
19	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	615,33540	60,00	36 920,12
		sokl tl. 80 mm : 73,7104		73,71040		
		EPS 140 mm : 462,065		462,06500		
		MV 140 mm : 79,56		79,56000		
20	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	183,81960	50,00	9 190,98
		OJ1 : 0,54*0,71*2		0,76680		
		OJ2 : 0,93*0,71*10		6,60300		
		OJ3 : 0,94*0,7*2		1,31600		
		OJ4 : 0,965*0,71*2		1,37030		
		OJ5 : 1,45*0,71*3		3,08850		
		OJ6 : 1,5*0,71*1		1,06500		
		OJ7 : 1,45*1*2		2,90000		
		OJ8 : 1,45*1,65*8		19,14000		
		OJ9 : 1,5*1,65*36		89,10000		
		OJ10 : 2,25*1,65*12		44,55000		
		D01 : 1,45*2,4*4		13,92000		
21	622300181RT3	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky DN 50 mm	m	38,00000	160,00	6 080,00
		včetně dodávky materiálu.				
		pro satelity : 28		28,00000		
		pro FVE : 10		10,00000		
22	622311520RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	28,06800	1 180,00	33 120,24
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.				
		pod terénem :				
		východní :				
		(35,22+0,06+0,06)*0,3		10,60200		
		jižní :				
		(11,32+0,06+0,06)*0,3		3,43200		
		západní :				
		(35,22+0,06+0,06)*0,3		10,60200		
		severní :				
		(11,32+0,06+0,06)*0,3		3,43200		
23	622311521RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	73,71040	1 230,00	90 663,79
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.				
		nad terénem :				
		východní :				
		(35,22+0,08+0,08)*1		35,38000		
		OJ2 : -0,93*0,71*6		-3,96180		
		OJ5 : -1,45*0,71*1		-1,02950		

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		D01 : -1,45*1*2		-2,90000		
		jižní :				
		(11,32+0,08+0,08)*1		11,48000		
		OJ6 : -1,5*0,71*1		-1,06500		
		západní :				
		(35,22+0,08+0,08)*1		35,38000		
		OJ4 : -0,965*0,71*2		-1,37030		
		OJ2 : -0,93*0,71*4		-2,64120		
		OJ5 : -1,45*0,71*2		-2,05900		
		D01 : -1,45*1*2		-2,90000		
		severní :				
		(11,32+0,08+0,08)*1		11,48000		
		OJ1 : -0,54*0,71*2		-0,76680		
		OJ3 : -0,94*0,7*2		-1,31600		
24	622311330RT7	Zatepl.systém , fasáda, EPS F plus tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	37,87200	860,00	32 569,92
		římsa :				
		(35,22+0,4+0,4+11,32)*2*0,4		37,87200		
25	622311334RT7	Zatepl.systém, fasáda, EPS F plus tl.140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	462,06500	1 120,00	517 512,80
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK.				
		východní :				
		(35,22+0,14+0,14)*(10,405-1-0,9)		301,92750		
		OJ9 : -1,5*1,65*24		-59,40000		
		OJ8 : -1,45*1,65*4		-9,57000		
		D01 : -1,45*0,5*2		-1,45000		
		západní :				
		(35,22+0,14+0,14)*(10,405-1-0,9)		301,92750		
		OJ10 : -2,25*1,65*12		-44,55000		
		OJ9 : -1,5*1,65*12		-29,70000		
		OJ8 : -1,45*1,65*4		-9,57000		
		OJ7 : -1,45*1*2		-2,90000		
		D01 : -1,45*0,5*2		-1,45000		
		Mezisoučet		445,26500		
		zazubování pro napojení rohu :				
		8,4*1*0,5*4		16,80000		
		Mezisoučet		16,80000		
26	622311834RV1	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	79,56000	1 300,00	103 428,00
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.				
		východní :				
		(35,22+0,14+0,14)*0,9		31,95000		
		D01 : -1,45*0,9*2		-2,61000		

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		jižní : (11,32+0,14+0,14)*0,9		10,44000		
		západní : (35,22+0,14+0,14)*0,9		31,95000		
		D01 : -1,45*0,9*2		-2,61000		
		severní : (11,32+0,14+0,14)*0,9		10,44000		
27	622311354RT7	Zateplovací systém, ostění, EPS F plus tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	99,50500	900,00	89 554,50
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.				
		OJ7 : (1+1,45+1)*2*0,35		2,41500		
		OJ8 : (1,65+1,45+1,65)*8*0,35		13,30000		
		OJ9 : (1,65+1,5+1,65)*36*0,35		60,48000		
		OJ10 : (1,65+2,25+1,65)*12*0,35		23,31000		
28	622319554RV1	Zateplovací systém, ostění, XPS 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	22,02000	1 050,00	23 121,00
		OJ1 : (0,71+0,54+0,71)*2*0,3		1,17600		
		OJ2 : (0,71+0,93+0,71)*10*0,3		7,05000		
		OJ3 : (0,7+0,94+0,7)*2*0,3		1,40400		
		OJ4 : (0,71+0,965+0,71)*2*0,3		1,43100		
		OJ5 : (0,71+1,45+0,71)*3*0,3		2,58300		
		OJ6 : (0,71+1,5+0,71)*1*0,3		0,87600		
		D01 : (2,4+1,45+2,4)*4*0,3		7,50000		
29	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	36,91700	1 050,00	38 762,85
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.				
		OJ1 : 0,54*2*0,3		0,32400		
		OJ2 : 0,93*10*0,3		2,79000		
		OJ3 : 0,94*2*0,3		0,56400		
		OJ4 : 0,965*2*0,3		0,57900		
		OJ5 : 1,45*3*0,3		1,30500		
		OJ6 : 1,5*1*0,3		0,45000		
		OJ7 : 1,45*2*0,35		1,01500		
		OJ8 : 1,45*8*0,35		4,06000		
		OJ9 : 1,5*36*0,35		18,90000		
		OJ10 : 1,65*12*0,35		6,93000		
30	622300154R00	Montáž základací sady ETICS	m	93,64000	50,00	4 682,00
		bez dodávky materiálu				
		(35,22+11,6)*2		93,64000		
31	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	1 309,36000	35,00	45 827,60
		APU :				
		OJ1 : (0,71+0,54+0,71)*2		3,92000		
		OJ2 : (0,71+0,93+0,71)*10		23,50000		
		OJ3 : (0,7+0,94+0,7)*2		4,68000		
		OJ4 : (0,71+0,965+0,71)*2		4,77000		
		OJ5 : (0,71+1,45+0,71)*3		8,61000		
		OJ6 : (0,71+1,5+0,71)*1		2,92000		
		OJ7 : (1+1,45+1)*2		6,90000		
		OJ8 : (1,65+1,45+1,65)*8		38,00000		

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OJ9 : (1,65+1,5+1,65)*36		172,80000		
		OJ10 : (1,65+2,25+1,65)*12		66,60000		
		D01 : (2,4+1,45+2,4)*4		25,00000		
		Mezisoučet		357,70000		
		rohová :				
		OJ7 : 1*2*2		4,00000		
		OJ8 : 1,65*2*8		26,40000		
		OJ9 : 1,65*2*36		118,80000		
		OJ10 : 1,65*2*12		39,60000		
		rohová objekt :				
		(9+0,505)*4		38,02000		
		šambrány :				
		OJ7 : (1,73+1,28)*2*2		12,04000		
		OJ8 : (1,73+1,93)*2*8		58,56000		
		OJ9 : (1,78+1,93)*2*36		267,12000		
		OJ10 : (2,53+1,93)*2*12		107,04000		
		Mezisoučet		671,58000		
		rohová s okapničkoi :				
		OJ7 : 1,45*2		2,90000		
		OJ8 : 1,45*8		11,60000		
		OJ9 : 1,5*36		54,00000		
		OJ10 : 2,25*12		27,00000		
		rímisa : (35,22+0,4+0,4+11,32+0,4+0,4)*2		96,28000		
		Mezisoučet		191,78000		
		parapetní :				
		OJ7 : 1,45*2		2,90000		
		OJ8 : 1,45*8		11,60000		
		OJ9 : 1,5*36		54,00000		
		OJ10 : 1,65*12		19,80000		
		Mezisoučet		88,30000		
32	622392913RT3	Šambrána z EPS tl. do 30 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 140 mm	m	408,78400	100,00	40 878,40
		Výrobená na stavbě z polystyrénových přířezů.				
		šambrána tl.20 mm :				
		OJ7 : (1,45*1,28)*2*2		7,42400		
		OJ8 : (1,45+1,93)*2*8		54,08000		
		OJ9 : (1,5+1,93)*2*36		246,96000		
		OJ10 : (2,25+1,93)*2*12		100,32000		
33	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	615,33540	60,00	36 920,12
		sokl tl. 80 mm : 73,7104		73,71040		
		EPS 140 mm : 462,065		462,06500		
		MV 140 mm : 79,56		79,56000		
34	622471317RP9	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová, barva	m2	13,18800	320,00	4 220,16
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		pruh nad soklem :				
		sokl :				
		východní :				

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(35,22+0,08+0,08)*0,15		5,30700		
		D01 : -1,45*0,15*2		-0,43500		
		jižní :				
		(11,32+0,08+0,08)*0,15		1,72200		
		západní :				
		(35,22+0,08+0,08)*0,15		5,30700		
		D01 : -1,45*0,15*2		-0,43500		
		severní :				
		(11,32+0,08+0,08)*0,15		1,72200		
35	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	297,79640	200,00	59 559,28
		druhá vrstva - sokl :				
		východní :				
		(35,22+0,08+0,08)*1		35,38000		
		OJ2 : -0,93*0,71*6		-3,96180		
		OJ5 : -1,45*0,71*1		-1,02950		
		D01 : -1,45*1*2		-2,90000		
		jižní :				
		(11,32+0,08+0,08)*1		11,48000		
		OJ6 : -1,5*0,71*1		-1,06500		
		západní :				
		(35,22+0,08+0,08)*1		35,38000		
		OJ4 : -0,965*0,71*2		-1,37030		
		OJ2 : -0,93*0,71*4		-2,64120		
		OJ5 : -1,45*0,71*2		-2,05900		
		D01 : -1,45*1*2		-2,90000		
		severní :				
		(11,32+0,08+0,08)*1		11,48000		
		OJ1 : -0,54*0,71*2		-0,76680		
		OJ3 : -0,94*0,7*2		-1,31600		
		kolem dveří :				
		(1,4+1,95+1,4)*4*0,25		4,75000		
		ostění :				
		OJ1 : (0,71+0,54+0,71)*2*0,3		1,17600		
		OJ2 : (0,71+0,93+0,71)*10*0,3		7,05000		
		OJ3 : (0,7+0,94+0,7)*2*0,3		1,40400		
		OJ4 : (0,71+0,965+0,71)*2*0,3		1,43100		
		OJ5 : (0,71+1,45+0,71)*3*0,3		2,58300		
		OJ6 : (0,71+1,5+0,71)*1*0,3		0,87600		
		D01 : (2,4+1,45+2,4)*4*0,3		7,50000		
		Mezisoučet		100,48040		
		štíty :				
		stávající KZS :				
		jižní :				
		(11,32+0,14+0,14)*(10,405-1-0,9)		98,65800		
		severní :				
		(11,32+0,14+0,14)*(10,405-1-0,9)		98,65800		

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
				Mezisoučet		197,31600
36	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	812,65140	40,00	32 506,06
				sokl tl. 80 mm : 73,7104		73,71040
				EPS 140 mm : 462,065		462,06500
				MV 140 mm : 79,56		79,56000
				Mezisoučet		615,33540
				stávající KZS :		
				jižní :		
				(11,32+0,14+0,14)*(10,405-1-0,9)		98,65800
				severní :		
				(11,32+0,14+0,14)*(10,405-1-0,9)		98,65800
				Mezisoučet		197,31600
37	62.01	Výtažné zkoušky, soudržnost podkladu - vč. protokolu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
38	28350140R	Profil přípojovací parapetní ETICS, l=2000 mm profil parapetní	kus	98,00000	60,00	5 880,00
				88,3*1,1		97,13000
				1-0,13		0,87000
39	28350147R	Profil okenní a dveřní přípojovací 6 mm l=2400 mm APU lišta, samolepicí	kus	164,00000	45,00	7 380,00
				357,7*1,1/2,4		163,94583
				1-0,94583		0,05417
40	28350225R	Rohová lišta s okapnicí a s tkaninou dl. 2,5 m	m	210,00000	25,00	5 250,00
				191,78*1,1		210,95800
				-0,958		-0,95800
41	553927491R	Lišta zakládací pro fasád. desky tl.140 mm	m	104,00000	70,00	7 280,00
				93,64*1,1		103,00400
				1-0,004		0,99600
42	55392760R	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení	m	740,00800	25,00	18 500,20
				671,58*1,1		738,73800
				2-0,73		1,27000
Díl: 8		Trubní vedení				4 000,00
43	8.01	Demontáž, posunutí a úprava napojení lapačů střešních splavenin vč. zemních prací	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				34 052,16
44	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	97,08000	220,00	21 357,60
				východní :		
				(35,22+0,5+0,5)		36,22000
				jižní :		
				11,32+0,5+0,5		12,32000
				západní :		
				(35,22+0,5+0,5)		36,22000
				severní :		
				11,32+0,5+0,5		12,32000
45	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,97080	3 200,00	3 106,56
				východní :		
				(35,22+0,5+0,5)*0,1*0,1		0,36220

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		jižní : (11,32+0,5+0,5)*0,1*0,1		0,12320		
		západní : (35,22+0,5+0,5)*0,1*0,1		0,36220		
		severní : (11,32+0,5+0,5)*0,1*0,1		0,12320		
46	59217331R	Obrubník zahradní ABO 12-20 v. 200 x 50 x 1000 mm přírodní	kus	102,00000	94,00	9 588,00
		97,08*1,05		101,93400		
		1-0,934		0,06600		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				241 500,00
47	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m Včetně kotvení lešení. (38+14)*2*10	m2	1 040,00000	70,00	72 800,00
48	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 předpoklad 2 měsíce : 1040*2	m2	2 080,00000	35,00	72 800,00
49	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 040,00000	65,00	67 600,00
50	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 040,00000	10,00	10 400,00
51	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 předpoklad 2 měsíce : 1040*2	m2	2 080,00000	5,00	10 400,00
52	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 040,00000	5,00	5 200,00
53	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 2,5*4	m	10,00000	150,00	1 500,00
54	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012 předpoklad 2 měsíce : 2,5*4*2	m	20,00000	10,00	200,00
55	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	10,00000	60,00	600,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				124 750,00
56	953761161R00	Odvětrání troubami z PVC, svislé, Js 100 mm půda K1 : 3	m	3,00000	450,00	1 350,00
57	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek 54+1	kus	55,00000	120,00	6 600,00
58	95.03	Dodávka a montáž - nová dvířka nerez HUP 550x550 mm : 1 elektro 450x615 mm : 1 elektro 760x550 mm : 1	ks	3,00000	7 000,00	21 000,00
59	95.04	Dodávka a montáž - prodloužení odvětrání přes ETICS 54+1	ks	55,00000	120,00	6 600,00
60	95.05	Dodávka a montáž - přesun zvonkového tabla na novou úroveň fasády	soubor	2,00000	10 000,00	20 000,00
61	95.07	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž - nové umístění na střechu	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
62	95.08	Demontáž, prodloužení a osazení nové hlavice odkouření plynových topidel	ks	18,00000	3 000,00	54 000,00
63	429727832R	Mřížka kruhová nerez průměr 150 mm	kus	55,00000	240,00	13 200,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				45 235,59
64	976074121R00	Vybourání kotevních želez zeď cihelná MVC	kus	72,00000	90,00	6 480,00

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		držáky truhlíků : 36+34		70,00000		
		držák vlnky : 2		2,00000		
65	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	25,85600	160,00	4 136,96
		římسا :				
		východní : (35,22*2-1,45*2*2)*0,2		12,92800		
		západní : (35,22*2-1,45*2*2)*0,2		12,92800		
66	978041114R00	Odstranění KZS EPS F tl. 140 mm s omítkou	m2	96,36000	250,00	24 090,00
		východní :				
		(35,22+0,14+0,14)*0,9		31,95000		
		D01 : -1,45*0,9*2		-2,61000		
		jižní :				
		(11,32+0,14+0,14)*0,9		10,44000		
		západní :				
		(35,22+0,14+0,14)*0,9		31,95000		
		D01 : -1,45*0,9*2		-2,61000		
		severní :				
		(11,32+0,14+0,14)*0,9		10,44000		
		Mezisoučet		79,56000		
		zazubování pro napojení rohu :				
		8,4*1*0,5*4		16,80000		
		Mezisoučet		16,80000		
67	978041214R00	Odstranění KZS EPS F tl. 140 mm bez omítky	m2	19,81220	220,00	4 358,68
		jižní :				
		(11,32+0,08+0,08)*1		11,48000		
		OJ6 : -1,5*0,71*1		-1,06500		
		severní :				
		(11,32+0,08+0,08)*1		11,48000		
		OJ1 : -0,54*0,71*2		-0,76680		
		OJ3 : -0,94*0,7*2		-1,31600		
68	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,81220	160,00	3 169,95
		jižní :				
		(11,32+0,08+0,08)*1		11,48000		
		OJ6 : -1,5*0,71*1		-1,06500		
		severní :				
		(11,32+0,08+0,08)*1		11,48000		
		OJ1 : -0,54*0,71*2		-0,76680		
		OJ3 : -0,94*0,7*2		-1,31600		
69	96.01	Provedení průrazu do podkrovní	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
		pro satelity : 1		1,00000		
		pro FVE : 1		1,00000		
70	96.02	Zhotovení průrazu do I.PP	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
		pro FVE : 1		1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				45 392,94
71	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	98,68031	460,00	45 392,94
Díl: 711		Izolace proti vodě				27 056,16
72	711823121RT2	Montáž novopové fólie svíslé včetně dodávky fólie	m2	46,54000	220,00	10 238,80
		východní :				

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		35,22*0,5		17,61000		
		jižní :				
		11,32*0,5		5,66000		
		západní :				
		35,22*0,5		17,61000		
		severní :				
		11,32*0,5		5,66000		
73	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	93,08000	180,00	16 754,40
		východní :				
		35,22		35,22000		
		jižní :				
		11,32		11,32000		
		západní :				
		35,22		35,22000		
		severní :				
		11,32		11,32000		
74	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,05724	1 100,00	62,96
Díl: 713		Izolace tepelné				450 198,72
75	713102112R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, tl.100 - 200 mm	m2	368,12480	60,00	22 087,49
		půda : 34,34*10,72		368,12480		
76	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	63,92400	80,00	5 113,92
		přetažení - atika :				
		(34,94+10,72)*2*(0,1+0,3+0,3)		63,92400		
77	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	368,12480	120,00	44 174,98
		Nařezání izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace.				
		půda : 34,34*10,72		368,12480		
78	713121411RT6	Montáž tepelné izolace podlah, nosný rošt z EPS včetně dodávky roštu z EPS výšky 300 mm	m2	72,60000	1 520,00	110 352,00
		Montáž nosných EPS křížů a trámků, slepení spojů PUR lepidlem, zbroušení případných nerovností horní plochy a nalepení dřevěných prken PUR lepidlem.				
		Včetně dodávek materiálu.				
		půda : 72,6		72,60000		
79	713141221RK5	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelepení spojů vč. dodávky fólie	m2	432,04880	105,00	45 365,12
		přetažení - atika :				
		(34,94+10,72)*2*(0,1+0,3+0,3)		63,92400		
		Mezisoučet		63,92400		
		půda : 34,34*10,72		368,12480		
		Mezisoučet		368,12480		
80	713141221RO3	Montáž difúzní fólie, ploché střechy, přelepení spojů vč. dodávky fólie	m2	432,04880	135,00	58 326,59
		přetažení - atika :				
		(34,94+10,72)*2*(0,1+0,3+0,3)		63,92400		
		Mezisoučet		63,92400		
		půda : 34,34*10,72		368,12480		

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Mezisoučet				368,12480		
81	631508206R	Pás izolační minerální tl. 140 mm Součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK <i>přetažení : 63,924*1,05 plocha : 368,1248*1,05</i>	m2	453,65124	180,00	81 657,22
				<i>67,12020 386,53104</i>		
82	631508207R	Pás izolační minerální tl. 160 mm Součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK <i>plocha : 368,1248*1,05</i>	m2	386,53104	206,00	79 625,39
				<i>386,53104</i>		
83	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,91334	1 200,00	3 496,01
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	600,00			
84	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200 mm <i>svody : 1,5*4</i>	m	6,00000	100,00	600,00
				<i>6,00000</i>		
Díl: 762		Konstrukce tesařské	4 200,00			
85	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm <i>půda : 35</i>	m2	35,00000	120,00	4 200,00
				<i>35,00000</i>		
Díl: 763		Dřevostavby	72 203,97			
86	763614231RT1	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubov. bez dodávky desek <i>půda : 72,6</i>	m2	72,60000	420,00	30 492,00
				<i>72,60000</i>		
87	60725016R	Deska dřevostěpková OSB 3 nebroušená, tl. 22 mm <i>půda : 72,6*1,15</i>	m2	83,49000	480,00	40 075,20
				<i>83,49000</i>		
88	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	1,09118	1 500,00	1 636,77
Díl: 764		Konstrukce klempířské	119 831,79			
89	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových <i>zpětná montáž : 10,9*4 -1,5*4</i>	m	37,60000	200,00	7 520,00
				<i>43,60000 -6,00000</i>		
90	764454292R00	Montáž zděře Pz kruhové <i>objímky pro svody : 9*4</i>	kus	36,00000	105,00	3 780,00
				<i>36,00000</i>		
91	764411131R00	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, š.400 - eloxovaný hliník tl. 0,8 mm <i>OJ7 : 1,45*2 OJ8 : 1,45*8 OJ9 : 1,5*36 OJ10 : 1,65*12</i>	m	88,30000	860,00	75 938,00
				<i>2,90000 11,60000 54,00000 19,80000</i>		
92	764411159R00	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 380-400 mm <i>OJ7 : 2 OJ8 : 8 OJ9 : 36 OJ10 : 12</i>	pár	58,00000	120,00	6 960,00
				<i>2,00000 8,00000 36,00000 12,00000</i>		
93	764718109R00	Odpadní trouby kruhové z Al plechu lak., D 100 mm <i>včetně kolen, objímek, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. místo litiny : 1,5*4 ostatní : 8</i>	m	14,00000	260,00	3 640,00
				<i>6,00000 8,00000</i>		
94	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm <i>OJ7 : 1,45*2 OJ8 : 1,45*8 OJ9 : 1,5*36</i>	m	88,30000	80,00	7 064,00
				<i>2,90000 11,60000 54,00000</i>		

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OJ10 : 1,65*12		19,80000		
95	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm pro zpětnou montáž : 10,9*4 -1,5*4	m	37,60000 43,60000 -6,00000	50,00	1 880,00
96	764.01	Úprava střechy - nové oplechování a větrací hlavice	ks	2,00000	3 800,00	7 600,00
97	764.02	Zhotovení průchodu krytinou vč. oplechování pro satelity : 1	ks	1,00000 1,00000	600,00	600,00
98	553523127R	Objímka d 100 mm pozink-lak hrot 200 mm	kus	36,00000	105,00	3 780,00
99	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,48627	2 200,00	1 069,79
Díl: 765		Krytiny tvrdé				29 449,98
100	765799301R00	Demontáž fólie půda : spodní parotěsná : 34,34*10,72 horní difúzní : 34,34*10,72	m2	736,24960 368,12480 368,12480	40,00	29 449,98
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				15 000,00
101	767.01	Dodávka a montáž - rozpěrné zábrany do oken pro osazení truhlíků	ks	5,00000	3 000,00	15 000,00
Díl: 781		Obklady keramické				214 513,17
102	781735011R00	Montáž cihelných pásků 250x65x10 mm, do tmele sokl : východní : (35,22+0,08+0,08)*1 OJ2 : -0,93*0,71*6 OJ5 : -1,45*0,71*1 D01 : -1,45*1*2 jižní : (11,32+0,08+0,08)*1 OJ6 : -1,5*0,71*1 západní : (35,22+0,08+0,08)*1 OJ4 : -0,965*0,71*2 OJ2 : -0,93*0,71*4 OJ5 : -1,45*0,71*2 D01 : -1,45*1*2 severní : (11,32+0,08+0,08)*1 OJ1 : -0,54*0,71*2 OJ3 : -0,94*0,7*2 Mezisoučet kolem dveří : (1,4+1,95+1,4)*4*0,25 Mezisoučet OJ1 : (0,71+0,54+0,71)*2*0,3 OJ2 : (0,71+0,93+0,71)*10*0,3 OJ3 : (0,7+0,94+0,7)*2*0,3 OJ4 : (0,71+0,965+0,71)*2*0,3 OJ5 : (0,71+1,45+0,71)*3*0,3	m2	106,49240 35,38000 -3,96180 -1,02950 -2,90000 11,48000 -1,06500 35,38000 -1,37030 -2,64120 -2,05900 -2,90000 11,48000 -0,76680 -1,31600 73,71040 4,75000 4,75000 1,17600 7,05000 1,40400 1,43100 2,58300	650,00	69 220,06

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OJ6 : (0,71+1,5+0,71)*1*0,3		0,87600		
		D01 : (2,4+1,45+2,4)*4*0,3		7,50000		
		Mezisoučet		22,02000		
		parapet :				
		OJ1 : 0,54*2*0,3		0,32400		
		OJ2 : 0,93*10*0,3		2,79000		
		OJ3 : 0,94*2*0,3		0,56400		
		OJ4 : 0,965*2*0,3		0,57900		
		OJ5 : 1,45*3*0,3		1,30500		
		OJ6 : 1,5*1*0,3		0,45000		
		Mezisoučet		6,01200		
103	596101012R	Pásek rohový lícový obkladový. červený 250 x 65 x 10 x 120 mm	kus	1 229,31900	32,00	39 338,21
		spotřeba 13 ks/m :				
		ostění :				
		OJ1 : (0,71+0,54+0,71)*2*13*1,05		53,50800		
		OJ2 : (0,71+0,93+0,71)*10*13*1,05		320,77500		
		OJ3 : (0,7+0,94+0,7)*2*13*1,05		63,88200		
		OJ4 : (0,71+0,965+0,71)*2*13*1,05		65,11050		
		OJ5 : (0,71+1,45+0,71)*3*13*0,15		16,78950		
		OJ6 : (0,71+1,5+0,71)*1*13*1,05		39,85800		
		D01 : (2,4+1,45+2,4)*4*13*1,05		341,25000		
		Mezisoučet		901,17300		
		parapet :				
		OJ1 : 0,54*2*13*1,05		14,74200		
		OJ2 : 0,93*10*13*1,05		126,94500		
		OJ3 : 0,94*2*13*1,05		25,66200		
		OJ4 : 0,965*2*13*1,05		26,34450		
		OJ5 : 1,45*3*13*1,05		59,37750		
		OJ6 : 1,5*1*13*1,05		20,47500		
		Mezisoučet		273,54600		
		objekt : 1*4*13*1,05		54,60000		
		Mezisoučet		54,60000		
104	596240200R	Pásek lícový obkladový. červený, 250 x 65 x 10 mm zhotovitel nacení částku do 950 Kč/m2 - výběr investora	m2	106,49240	950,00	101 167,78
		spotřeba 50 ks/m2 :				
		106,4924		106,49240		
105	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	3,98927	1 200,00	4 787,12
Díl: M21		Elektromontáže				28 972,00
106	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry do zdíva včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	43,60000	420,00	18 312,00
		10,9*4		43,60000		
107	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SO	kus	4,00000	76,00	304,00
108	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	4,00000	76,00	304,00
109	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ	kus	4,00000	76,00	304,00

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SR 3a Fe	kus	4,00000	96,00	384,00
111	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	4,00000	620,00	2 480,00
112	210220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota včetně dodávky štítku	kus	4,00000	35,00	140,00
113	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	43,60000	40,00	1 744,00
		10,9*4		43,60000		
114	21.03	Revize hromosvodů	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				3 825,00
115	220280222R00	Zatažení kabelu 2-20 žil do trubek/lišt	m	45,00000	60,00	2 700,00
		pro satelit : 25+20		45,00000		
116	3412652212R	Kabel koaxiální H125 Cu PVC 7 mm	m	45,00000	25,00	1 125,00
		pro satelit : 25+20		45,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				48 415,97
117	979951111R00	Výkup kovů - Železný šrot	t	0,11921	-2 500,00	-298,03
		Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)				
		šrot : 88,3*0,00135		0,11921		
118	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	9,83680	1 840,00	18 099,71
		celkem : 13,63526		13,63526		
		šrot : -88,3*0,00135		-0,11921		
		KZS :				
		-96,36*0,01365		-1,31531		
		-19,8122*0,01004		-0,19891		
		MV : -368,1248*0,004		-1,47250		
		dřevo : -35*0,016		-0,56000		
		fólie : -736,2496*0,00018		-0,13252		
119	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	1,51423	6 450,00	9 766,78
		KZS :				
		96,36*0,01365		1,31531		
		19,8122*0,01004		0,19891		
120	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	1,47250	2 800,00	4 123,00
		MV : 368,1248*0,004		1,47250		
121	979990160R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 200201	t	0,56000	2 570,00	1 439,20
		dřevo : 35*0,016		0,56000		
122	979990181R00	Poplatek za uložení suti - fólie, skupina odpadu 200307	t	0,13252	4 220,00	559,23
		fólie : 736,2496*0,00018		0,13252		
123	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	13,63526	190,00	2 590,70
124	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,63526	460,00	6 272,22
125	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	259,06993	10,00	2 590,70
126	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,63526	190,00	2 590,70
127	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	68,17630	10,00	681,76
Díl: VN		Vedlejší náklady				50 000,00
128	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		50 000,00

Položkový rozpočet

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

- oplpcení, ohrazení staveniště proti vstupu nepovolaných osob

- mobilní buňky

- mobilní WC

- součástí prací je úklid v bytech a chodbách, vč. ochrany podlah proti poškození

Celkem						3 294 594,82
---------------	--	--	--	--	--	---------------------