



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku
: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)
Tel : ██████████
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Fireo s.r.o.
Sídlo : Česká 374, 463 12 Liberec XXV
Zastoupený : Milan Moc, jednatel společnosti
IČ : 25470825
DIČ : CZ25470825
Bankovní spojení : ██████████
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19621
Oprávněný k jednání
ve věcech technických: ██████████
Tel : ██████████
E-mail : ██████████

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:
Zateplení bytového domu Na Olešce 432

Článek 2
Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3
Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí provedení zateplení bytového domu na adrese Na Olešce 432, stojícím na pozemku p.p.č. 1210/15 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily spočívajícím zejména v zateplení kontaktním zateplovacím systémem a výměně střešní krytiny. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. Lucíí Dohnalovou v 03/2024, v souladu s energetickým hodnocením a za dodržení podmínek stanovených programem Nová zelená úsporám, oblast podpory zateplení bytových domů. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 13.05.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - a) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks, včetně fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh provádění díla.
 - b) Doložení dokladové části zahrnující certifikáty použitých materiálů.
 - c) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla včetně vytýčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.
 - d) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, zřízení oplocení.
 - e) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
 - f) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - g) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací, např. pro výrobu atypických výplní.
 - h) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů.
 - i) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů.

- 3.3. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4 Termín provádění díla

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy objednatele (předpoklad odeslání výzvy červenec 2024)
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.3. Termín dokončení stavebních prací (stavby) a předání a převzetí stavby: nejpozději do 90 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.4. Termín pro předání dokladů: nejpozději do 20 dnů od termínu pro předání a převzetí stavby. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **4.042.394,76** Kč bez DPH.
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 4.527.482,13 Kč.
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 13.05.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.5. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.7. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto

odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.6. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.9. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 7.4. Zhotovitel před započítím prací předloží technologické předpisy výrobce související s prováděním prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
- 7.7. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.8. Zhotovitel je povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) který vznikne na staveništi, připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. V rámci realizace předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen evidovat vzniklý odpad, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu, dle definice výše, opětovně využít na staveništi nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání a převzetí dokončené stavby Souhrnem nakládání s odpady obsahujícím soupis a jeho zatřídění pod relevantní druhy a kategorie veškerého vzniklého odpadu a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro

nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.11. Vzhledem k tomu, že bytový dům je obydlený, je nutné počítat s realizací s ohledem na osoby bydlící v objektu. Podmínkou pro provádění hlučných prací je stanovení časového období, ve kterém tyto hlučné práce (vrtání apod.) mohou být prováděny, a to pouze v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 h.

Článek 8 Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve větě předchozí, je dnem předání a převzetí staveniště třicátý (30.) den od doručení písemné výzvy objednatele. O převzetí a předání staveniště vyhotoví smluvní strany samostatný zápis nebo zápis ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9 Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelům podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelům, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 9.3. Smluvní strany pořídí předávací protokol také o předání dokladů, který musí obsahovat soupis předaných dokladů. Dodavatel je povinen mimo jiné předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 10 Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a

uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11 **Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k dokončení stavebních prací dle čl. 4 bodu 4.3. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k provedení díla dle čl. 4 bodu č. 4.4. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě nedoložení bankovní záruky dle č. 12. této smlouvy v uvedeném termínu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku 7. odst. 7.6 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 11.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.11. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinností, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 12.1. Ve lhůtě uvedené v čl. 4. odst. 4.4 této smlouvy předá zhotovitel objednateli záruční listinu (bankovní záruku) za řádné plnění záručních podmínek ve výši 100.000 Kč, jejímž prostřednictvím bude ve prospěch objednatele zajištěna povinnost k náhradě způsobené újmy a povinnost řádného plnění záručních podmínek, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného.
- 12.3. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na požadovanou finanční částku a na celou dobu záruční lhůty díla (60 měsíců).
- 12.4. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.
- 12.5. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
- 12.6. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 12.7. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výši nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel bance řádně doložit.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva za záruky objednatelem.
- 12.9. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Článek 13

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 13.1. Ve všech věcech stavby jednají za:
 - a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku
TDS uvedený ve stavebním deníku
 - b) zhotovitele: [REDACTED]
- 13.2. Stavební a technický dozor zadavatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 14 Ostatní ujednání

- 14.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 14.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 15 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 15.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

16.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 10.06.2024 pod číslem usnesení 240610/RM/317.

16.7. Přílohy:

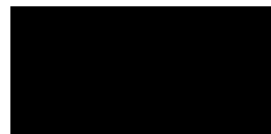
Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.05.2024

V Semilech dne



za objednatele
Bc. Lena Mlejnková

V Liberci dne



za zhotovitele
Milan Moc, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024031** **BD Na Olešce 432, Semily**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Fireo s.r.o.

IČO: **25470825**

DIČ: **CZ25470825**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 499 343,30
PSV			1 437 696,46
MON			49 855,00
Vedlejší náklady			55 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 042 394,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	4 042 394,76 CZK
Snížená DPH	12 %	485 087,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 527 482,13 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zateplení bytového domu	3 173 931,27	0,00	380 871,75	3 554 803,02	79
2024031	Semily					
02	Výměna střešní krytiny	868 463,49	0,00	104 215,62	972 679,11	21
2024031	Semily					
Celkem za stavbu		4 042 394,76	0,00	485 087,37	4 527 482,13	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			112 035,05	2,8
5	Komunikace	HSV			74 437,60	1,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			143 931,12	3,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 559 396,43	38,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 154,75	0,4
8	Trubní vedení	HSV			4 800,00	0,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			41 935,94	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			203 320,00	5,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			92 619,70	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			45 699,25	1,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 543,05	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			34 841,22	0,9
712	Povlakové krytiny	PSV			517 512,25	12,8
713	Izolace tepelné	PSV			23 864,10	0,6

721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 080,00	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			137 836,74	3,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			294 776,26	7,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			99 800,00	2,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			38 591,06	1,0
781	Obklady keramické	PSV			282 042,55	7,0
784	Malby	PSV			7 352,28	0,2
M21	Elektromontáže	MON			49 855,00	1,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			177 470,41	4,4
VN	Vedlejší náklady	VN			55 500,00	1,4
Cena celkem					4 042 394,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				112 035,05
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okapový chodník : 42,4	m2	42,40000	90,00	3 816,00
2	113108307R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 7 cm vstup : 7*1,5*2	m2	21,00000	640,00	13 440,00
3	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních vstup : 7*2*2	m	28,00000	70,00	1 960,00
4	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m chodník k odpadovému místu : 9*0,15	m3	1,35000	750,00	1 012,50
5	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 vstup : 7*1,5*0,15*2	m3	3,15000	750,00	2 362,50
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro izolaci soklu : severní : (32,4+0,08+0,08)*0,6*0,45 -2,1*0,6*0,45*2 (13,25+0,5+0,5)*0,5*0,45 východní : (9,75+0,08+0,08+0,5+0,5)*0,6*0,45 jižní : (32,4+0,08+0,08)*0,6*0,45 západní : (4,5+0,5)*0,6*0,45	m3	23,95035	1 150,00	27 542,90
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odkopávky : 3,15 ruční : 23,95035	m3	27,10035	450,00	12 195,16
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km předpoklad skládky do 20 km : odkopávky : 3,15*10 ruční : 23,95035*10	m3	271,00350	20,00	5 420,07
9	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním okapový chodník : severní : (32,4+0,08+0,08)*(0,6-0,03)*0,365 -2,1*0,57*0,365*2 (13,25+0,5+0,5)*0,5*0,365 východní : (9,75+0,08+0,08+0,5+0,5)*0,57*0,365 jižní : (32,4+0,08+0,08)*0,57*0,365 západní : (4,5+0,5)*0,57*0,365	m3	18,58511	320,00	5 947,24
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 odkopávky : 3,15 ruční : 23,95035	m3	27,10035	290,00	7 859,10

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	583426832R	Kamenivo drcené 16/32	m3	18,58511	1 640,00	30 479,58

okapový chodník :

severní :

$(32,4+0,08+0,08)*(0,6-0,03)*0,365$

6,77411

$-2,1*0,57*0,365*2$

-0,87381

$(13,25+0,5+0,5)*0,5*0,365$

2,60063

východní :

$(9,75+0,08+0,08+0,5+0,5)*0,57*0,365$

2,26983

jižní :

$(32,4+0,08+0,08)*0,57*0,365$

6,77411

západní :

$(4,5+0,5)*0,57*0,365$

1,04025

Díl: 5		Komunikace			74 437,60	
12	564851111RT3	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrtí frakce 8-16 mm	m2	43,80000	240,00	10 512,00

chodník k odpadovému místu :

9

9,00000

Mezisoučet

9,00000

vstup :

vrstva tl 150 mm : 11,6*2

23,20000

spádová vrstva 0-150 mm : 11,6*2*0,5

11,60000

Mezisoučet

34,80000

13	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	54,54000	40,00	2 181,60
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

okapový chodník :

severní :

$(32,4+0,08+0,08)*0,5$

16,28000

$-2,1*0,5*2$

-2,10000

$(13,25+0,5+0,5)*0,5$

7,12500

východní :

$(9,75+0,08+0,08+0,5+0,5)*0,5$

5,45500

jižní :

$(32,4+0,08+0,08)*0,5$

16,28000

západní :

$(4,5+0,5)*0,5$

2,50000

Mezisoučet

45,54000

chodník k odpadovému místu :

9

9,00000

14	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	23,20000	420,00	9 744,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

vstup :

11,6*2

23,20000

15	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	54,54000	354,00	19 307,16
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

okapový chodník :

severní :

$(32,4+0,08+0,08)*0,5$

16,28000

$-2,1*0,5*2$

-2,10000

$(13,25+0,5+0,5)*0,5$

7,12500

východní :

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(9,75+0,08+0,08+0,5+0,5)*0,5		5,45500		
		jižní :				
		(32,4+0,08+0,08)*0,5		16,28000		
		západní :				
		(4,5+0,5)*0,5		2,50000		
		Mezisoučet		45,54000		
		chodník k odpadovému místu :				
		9		9,00000		
16	592453092R	Dlažba standard rovné přírodní 200 x 100 x 60 mm	m2	24,00000	320,00	7 680,00
		vstup :				
		11,6*2*1,05		24,36000		
		-0,36		-0,36000		
17	592453331R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standard šedá	m2	58,00000	388,00	22 504,00
		54,54*1,05		57,26700		
		1-0,267		0,73300		
18	69366077R	Geotextilie netkaná 63/30 T ÚV, 300 g/m2	m2	62,72100	40,00	2 508,84
		54,54*1,15		62,72100		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				143 931,12
19	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	94,26000	55,00	5 184,30
		I.PP :				
		MV tl. 40 mm :				
		4,2*(0,1+0,2+0,1)*(18+14)		53,76000		
		4,2*(0,1+0,3+0,1)*9		18,90000		
		Mezisoučet		72,66000		
		MV tl. 80 mm :				
		1,8*1,2*3		6,48000		
		4,2*1,8*2		15,12000		
20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,62000	55,00	584,10
		OJ1 : 0,6*0,6*12		4,32000		
		OJ2 : 0,9*0,6*8		4,32000		
		D01 : 0,9*2,2*1		1,98000		
21	622311830RV1	Zateplovací systém, miner.desky PV 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	72,66000	992,00	72 078,72
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.				
		I.PP :				
		MV tl. 40 mm :				
		4,2*(0,1+0,2+0,1)*(18+14)		53,76000		
		4,2*(0,1+0,3+0,1)*9		18,90000		
22	622311831RV1	Zateplovací systém, miner.desky PV 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	21,60000	1 202,00	25 963,20
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.				
		I.PP :				

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		MV tl. 80 mm :				
		1,8*1,2*3		6,48000		
		4,2*1,8*2		15,12000		
23	622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	94,26000	60,00	5 655,60
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky. Bez dodávky materiálu. I.PP :				
		MV tl. 40 mm :				
		4,2*(0,1+0,2+0,1)*(18+14)		53,76000		
		4,2*(0,1+0,3+0,1)*9		18,90000		
		Mezisoučet		72,66000		
		MV tl. 80 mm :				
		1,8*1,2*3		6,48000		
		4,2*1,8*2		15,12000		
24	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	344,40000	20,00	6 888,00
		I.PP :				
		žebra : 4,2*(18+14+9)*2		344,40000		
25	61.01	Příplatek za zvětšenou pracnost podhledů, male plochy, žebra, elektro, TZB	m2	94,26000	220,00	20 737,20
		I.PP :				
		MV tl. 40 mm :				
		4,2*(0,1+0,2+0,1)*(18+14)		53,76000		
		4,2*(0,1+0,3+0,1)*9		18,90000		
		Mezisoučet		72,66000		
		MV tl. 80 mm :				
		1,8*1,2*3		6,48000		
		4,2*1,8*2		15,12000		
26	55392760R	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení	m	380,00000	18,00	6 840,00
		344,4*1,1		378,84000		
		2-0,84		1,16000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 559 396,43
27	601011188RT6	Omítka na stropěch/podhledech silikonová, barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	98,91500	338,00	33 433,27
		římsa :				
		(32,4+0,5+0,5+9,75)*2		86,30000		
		Mezisoučet		86,30000		
		balkony :				
		podhledy :				
		1,65*0,7*8		9,24000		
		2,25*0,75*2		3,37500		
		Mezisoučet		12,61500		
28	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	98,91500	25,00	2 472,88
		římsa :				
		(32,4+0,5+0,5+9,75)*2		86,30000		
		Mezisoučet		86,30000		

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		balkony :				
		podhledy :				
		1,65*0,7*8		9,24000		
		2,25*0,75*2		3,37500		
		Mezisoučet		12,61500		
29	602011188RT6	Omítka na stěnách silikonová barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	799,80100	338,00	270 332,74
		MV 140 mm : 73,674		73,67400		
		EPS šedý 140 mm : 591,981		591,98100		
		Mezisoučet		665,65500		
		balkony :				
		boky :				
		(0,7+0,7)*1*8		11,20000		
		(0,75+0,75)*1*2		3,00000		
		boky :				
		(0,7+0,7)*1*8		11,20000		
		(0,75+0,75)*1*2		3,00000		
		čelo :				
		0,25*1*2*8		4,00000		
		0,25*1*2*2		1,00000		
		1,65*0,1*8		1,32000		
		2,25*0,1*2		0,45000		
		Mezisoučet		35,17000		
		ostění :				
		OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*24*0,32		23,23200		
		OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*12*0,32		14,40000		
		OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*10*0,32		15,84000		
		OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,32		19,58400		
		OJ7 : (1,8+1,5+1,8)*2*0,32		3,26400		
		OJ11 : (0,6+1,35+0,6)*2*0,32		1,63200		
		D02 : (1,3+1,5+1,3)*2*0,32		2,62400		
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*8*0,32		14,72000		
		DB2 : (2,2+1,35+2,2)*2*0,32		3,68000		
		Mezisoučet		98,97600		
30	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	898,71600	25,00	22 467,90
		podhledy : 98,915		98,91500		
		stěny : 799,801		799,80100		
31	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	747,22000	30,00	22 416,60
		MV 140 mm : 73,674		73,67400		
		EPS šedý 140 mm : 591,981		591,98100		
		Mezisoučet		665,65500		
		balkony :				
		boky :				
		(0,7+0,7)*1*8		11,20000		
		(0,75+0,75)*1*2		3,00000		
		boky :				
		(0,7+0,7)*1*8		11,20000		

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(0,75+0,75)*1*2		3,00000		
		čelo :				
		0,25*1*2*8		4,00000		
		0,25*1*2*2		1,00000		
		1,65*0,1*8		1,32000		
		2,25*0,1*2		0,45000		
		Mezisoučet		35,17000		
		ostění :				
		OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*24*0,15		10,89000		
		OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*12*0,15		6,75000		
		OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*10*0,15		7,42500		
		OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,15		9,18000		
		OJ7 : (1,8+1,5+1,8)*2*0,15		1,53000		
		OJ11 : (0,6+1,35+0,6)*2*0,15		0,76500		
		D02 : (1,3+1,5+1,3)*2*0,15		1,23000		
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*8*0,15		6,90000		
		DB2 : (2,2+1,35+2,2)*2*0,15		1,72500		
		Mezisoučet		46,39500		
32	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	141,60000	55,00	7 788,00
		I.PP :				
		OJ1 : 0,6*0,6*12		4,32000		
		OJ2 : 0,9*0,6*8		4,32000		
		D01 : 0,9*2,2*1		1,98000		
		Mezisoučet		10,62000		
		I. - III.NP :				
		OJ3 : 0,625*1,2*24		18,00000		
		OJ4 : 1,35*1,2*12		19,44000		
		OJ5 : 1,35*1,8*10		24,30000		
		OJ6 : 2,1*1,5*12		37,80000		
		OJ7 : 1,5*1,8*2		5,40000		
		OJ11 : 1,35*0,6*2		1,62000		
		D02 : 1,5*2,2*2		6,60000		
		DB1 : 1,35*2,2*4		11,88000		
		DB2 : 1,35*2,2*2		5,94000		
		Mezisoučet		130,98000		
33	622300181RT3	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky Kopoflex DN 50 mm	m	9,50000	130,00	1 235,00
		<i>včetně dodávky materiálů.</i>				
34	622311519RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	37,66500	856,00	32 241,24
		<i>Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.</i>				
		<i>Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.</i>				
		<i>izolace soklu :</i>				
		<i>severní :</i>				
		(32,4+0,08+0,08)*0,5		16,28000		
		-2,1*0,5*2		-2,10000		

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		východní : (9,75+0,08+0,08)*0,5		4,95500		
		jižní : (32,4+0,08+0,08)*0,5		16,28000		
		západní : (4,5)*0,5		2,25000		
35	622311521RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	58,56012	1 074,00	62 893,57
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK. sokl : severní : (32,4+0,08+0,08)*(1,725-0,9) 26,86200 -1,5*(1,725-0,9) -1,23750 východní : (9,75+0,08+0,08)*(1,58-0,9) 6,73880 (9,75+0,08+0,08)*(1,725-1,58)*0,5 0,71848 jižní : (32,4+0,08+0,08)*(1,58-0,9) 22,14080 západní : (9,75+0,08+0,08)*(1,58-0,9) 6,73880 5,25*(2,955-1,58) 7,21875 otvory : -0,6*0,6*12 -4,32000 -0,9*0,6*8 -4,32000 -0,9*2,2*1 -1,98000				
36	622319520RV1	Zateplovací systém, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	14,20000	856,00	12 155,20
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK. balkony : boky : (0,7+0,7)*1*8 11,20000 (0,75+0,75)*1*2 3,00000				
37	622311330RT7	Zatepl.systém , fasáda, EPS F plus tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	86,30000	756,00	65 242,80
		římsa : (32,4+0,5+0,5+9,75)*2		86,30000		
38	622311331RT7	Zatepl.systém, fasáda, EPS šedý tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	33,58500	815,00	27 371,78
		balkony : boky : (0,7+0,7)*1*8 11,20000 (0,75+0,75)*1*2 3,00000 čelo :				

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,25*1*2*8		4,00000		
		0,25*1*2*2		1,00000		
		1,65*0,1*8		1,32000		
		2,25*0,1*2		0,45000		
		podhledy :				
		1,65*0,7*8		9,24000		
		2,25*0,75*2		3,37500		
39	622311334RT7	Zatepl.systém, fasáda, šedý tl.140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	591,98100	1 114,00	659 466,83

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK.

severní :

(32,4+0,14+0,14)*8,55	279,41400
-0,625*1,2*24	-18,00000
-1,35*1,2*12	-19,44000
-1,5*0,7*2	-2,10000
-1,35*2,2*2	-5,94000
-1,5*1,8*2	-5,40000
-1,35*0,6*2	-1,62000

východní :

(9,75+0,14+0,14)*8,55	85,75650
-1,35*1,8*3	-7,29000

jižní :

(32,4+0,14+0,14)*8,55	279,41400
-2,1*1,5*12	-37,80000
-1,35*2,2*8	-23,76000
-1,35*1,8*4	-9,72000

západní :

(9,75+0,14+0,14)*8,55	85,75650
-1,35*1,8*3	-7,29000

40	622311834RV1	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	73,67400	1 440,00	106 090,56
----	--------------	--	----	----------	----------	------------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.

požární pás :

severní :

(32,4+0,14+0,14)*0,9	29,41200
-1,5*0,9*2	-2,70000

východní :

9,75*0,9	8,77500
----------	---------

jižní :

(32,4+0,14+0,14)*0,9	29,41200
----------------------	----------

západní :

9,75*0,9	8,77500
----------	---------

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	622311353RT7	Zateplovací systém, ostění, EPS šedý tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	46,39500	796,00	36 930,42

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.

OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*24*0,15	10,89000
OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*12*0,15	6,75000
OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*10*0,15	7,42500
OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,15	9,18000
OJ7 : (1,8+1,5+1,8)*2*0,15	1,53000
OJ11 : (0,6+1,35+0,6)*2*0,15	0,76500
D02 : (1,3+1,5+1,3)*2*0,15	1,23000
DB1 : (2,2+1,35+2,2)*8*0,15	6,90000
DB2 : (2,2+1,35+2,2)*2*0,15	1,72500

42	622319553RV1	Zateplovací systém, ostění, XPS 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	7,09500	779,00	5 527,01
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.

I.PP :

OJ1 : (0,6+0,6+0,6)*12*0,15	3,24000
OJ2 : (0,6+0,9+0,6)*8*0,15	2,52000
D01 : (2,2+0,9+2,2)*0,15	0,79500
D02 : (0,9+0,9)*2*0,15	0,54000

43	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	13,50000	862,00	11 637,00
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.

OJ1 : 0,6*12*0,15	1,08000
OJ2 : 0,9*8*0,15	1,08000
OJ3 : 0,625*24*0,15	2,25000
OJ4 : 1,35*12*0,15	2,43000
OJ5 : 1,35*10*0,15	2,02500
OJ6 : 2,1*12*0,15	3,78000
OJ7 : 1,5*2*0,15	0,45000
OJ11 : 1,35*2*0,15	0,40500

44	622300154R00	Montáž zakládací sady ETICS	m	82,42000	70,00	5 769,40
----	--------------	-----------------------------	---	----------	-------	----------

bez dodávky materiálu

severní :

(32,4+0,14+0,14)	32,68000
-1,5*2	-3,00000

východní :

9,75+0,14+0,14	10,03000
----------------	----------

jižní :

(32,4+0,14+0,14)	32,68000
------------------	----------

západní :

9,75+0,14+0,14	10,03000
----------------	----------

45	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	839,10000	20,00	16 782,00
----	--------------	----------------------	---	-----------	-------	-----------

APU :

OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*24	72,60000
OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*12	45,00000
OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*10	49,50000
OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*12	61,20000
OJ7 : (1,8+1,5+1,8)*2	10,20000

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OJ11 : (0,6+1,35+0,6)*2		5,10000		
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*8		46,00000		
		DB2 : (2,2+1,35+2,2)*2		11,50000		
		Mezisoučet		301,10000		
		rohová :				
		OJ3 : 1,2*2*24		57,60000		
		OJ4 : 1,2*2*12		28,80000		
		OJ5 : 1,8*2*10		36,00000		
		OJ6 : 1,5*2*12		36,00000		
		OJ7 : 1,8*2*2		7,20000		
		OJ11 : 0,6*2*2		2,40000		
		DB1 : 2,2*2*8		35,20000		
		DB2 : 2,2*2*2		8,80000		
		objekt :				
		(8,55+1,725)*4		41,10000		
		Mezisoučet		253,10000		
		rohová s okapničkou :				
		OJ3 : 0,625*24		15,00000		
		OJ4 : 1,35*12		16,20000		
		OJ5 : 1,35*10		13,50000		
		OJ6 : 2,1*12		25,20000		
		OJ7 : 1,5*2		3,00000		
		OJ11 : 1,35*2		2,70000		
		DB1 : 1,35*8		10,80000		
		DB2 : 1,35*2		2,70000		
		řimsa : (32,4+0,5+0,5+9,75+0,5+0,5)*2		88,30000		
		balkony :				
		(0,7+1,65+0,7)*8		24,40000		
		(0,75+2,25+0,75)*2		7,50000		
		Mezisoučet		209,30000		
		parapetní :				
		OJ3 : 0,625*24		15,00000		
		OJ4 : 1,35*12		16,20000		
		OJ5 : 1,35*10		13,50000		
		OJ6 : 2,1*12		25,20000		
		OJ7 : 1,5*2		3,00000		
		OJ11 : 1,35*2		2,70000		
		Mezisoučet		75,60000		
46	622392913RT3	Šambrána z EPS tl. do 30 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 150 mm	m	376,70000	170,00	64 039,00
		Vyrobena na stavbě z polystyrénových přířezů.				
		šambrány :				
		OJ3 : (0,625+1,2)*2*24		87,60000		
		OJ4 : (1,35+1,2)*2*12		61,20000		
		OJ5 : (1,35+1,8)*2*10		63,00000		
		OJ6 : (2,1+1,5)*2*12		86,40000		
		OJ7 : (1,5+1,8)*2*2		13,20000		

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OJ11 : $(1,35+0,6)*2*2$		7,80000		
		DB1 : $(2,2+1,35+2,2)*8$		46,00000		
		DB2 : $(2,2+1,35+2,2)*2$		11,50000		
47	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 % předpoklad 5% : sokl : severní : $32,4*(1,725-0,9)$ $-1,5*(1,725-0,9)*2$ $(0,5+0,075)*(0,9+1,425)*4$ $1,5*1,425*2$ východní : $9,75*(1,58-0,9)$ $9,75*(1,725-1,58)*0,5$ jižní : $32,4*(1,58-0,9)$ západní : $9,75*(1,58-0,9)$ $5,25*(2,955-1,58)$ otvory : $-0,6*0,6*12$ $-0,9*0,6*8$ $-0,9*2,2*1$ ostění : $(0,6+0,6)*2*12*0,15$ $(0,6+0,9)*2*8*0,15$ $(2,2+0,9+2,2)*1*0,15$ $(2,2+1,5+2,2)*2*0,15$ Mezisoučet MV 140 mm : 73,674 EPS šedý 140 mm : 591,981 balkony : boky : $(0,7+0,7)*1*8$ $(0,75+0,75)*1*2$ boky : $(0,7+0,7)*1*8$ $(0,75+0,75)*1*2$ čelo : $0,25*1*2*8$ $0,25*1*2*2$ $1,65*0,1*8$ $2,25*0,1*2$ ostění : OJ3 : $(1,2+0,625+1,2)*24*0,15$ OJ4 : $(1,2+1,35+1,2)*12*0,15$ OJ5 : $(1,8+1,35+1,8)*10*0,15$ OJ6 : $(1,5+2,1+1,5)*12*0,15$	m2	824,18013	15,00	12 362,70
				26,73000		
				-2,47500		
				5,34750		
				4,27500		
				6,63000		
				0,70688		
				22,03200		
				6,63000		
				7,21875		
				-4,32000		
				-4,32000		
				-1,98000		
				4,32000		
				3,60000		
				0,79500		
				1,77000		
				76,96013		
				73,67400		
				591,98100		
				11,20000		
				3,00000		
				11,20000		
				3,00000		
				4,00000		
				1,00000		
				1,32000		
				0,45000		
				10,89000		
				6,75000		
				7,42500		
				9,18000		

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OJ7 : $(1,8+1,5+1,8)*2*0,15$		1,53000		
		OJ11 : $(0,6+1,35+0,6)*2*0,15$		0,76500		
		D02 : $(1,3+1,5+1,3)*2*0,15$		1,23000		
		DB1 : $(2,2+1,35+2,2)*8*0,15$		6,90000		
		DB2 : $(2,2+1,35+2,2)*2*0,15$		1,72500		
		Mezisoučet		747,22000		
48	622471317RP9	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová, barva	m2	17,08400	240,00	4 100,16
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		$(32,4+0,28+9,75+0,28)*2*0,1*2$		17,08400		
49	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	68,18263	284,00	19 363,87
		druhá vrstva :				
		sokl :				
		severní :				
		$(32,4+0,08+0,08)*(1,725-0,9)$		26,86200		
		$-1,5*(1,725-0,9)$		-1,23750		
		východní :				
		$(9,75+0,08+0,08)*(1,58-0,9)$		6,73880		
		$(9,75+0,08+0,08)*(1,725-1,58)*0,5$		0,71848		
		jižní :				
		$(32,4+0,08+0,08)*(1,58-0,9)$		22,14080		
		západní :				
		$(9,75+0,08+0,08)*(1,58-0,9)$		6,73880		
		$5,25*(2,955-1,58)$		7,21875		
		otvory :				
		$-0,6*0,6*12$		-4,32000		
		$-0,9*0,6*8$		-4,32000		
		$-0,9*2,2*1$		-1,98000		
		vstupní dveře :				
		$(0,5+0,075)*(0,9+1,425)*4$		5,34750		
		$1,5*1,425*2$		4,27500		
50	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	824,18013	25,00	20 604,50
		předpoklad 5% :				
		sokl :				
		severní : $32,4*(1,725-0,9)$		26,73000		
		$-1,5*(1,725-0,9)*2$		-2,47500		
		$(0,5+0,075)*(0,9+1,425)*4$		5,34750		
		$1,5*1,425*2$		4,27500		
		východní :				
		$9,75*(1,58-0,9)$		6,63000		
		$9,75*(1,725-1,58)*0,5$		0,70688		
		jižní :				
		$32,4*(1,58-0,9)$		22,03200		
		západní :				
		$9,75*(1,58-0,9)$		6,63000		
		$5,25*(2,955-1,58)$		7,21875		
		otvory :				

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,6*0,6*12		-4,32000		
		-0,9*0,6*8		-4,32000		
		-0,9*2,2*1		-1,98000		
		ostění :				
		(0,6+0,6)*2*12*0,15		4,32000		
		(0,6+0,9)*2*8*0,15		3,60000		
		(2,2+0,9+2,2)*1*0,15		0,79500		
		(2,2+1,5+2,2)*2*0,15		1,77000		
		Mezisoučet		76,96013		
		MV 140 mm : 73,674		73,67400		
		EPS šedý 140 mm : 591,981		591,98100		
		balkony :				
		boky :				
		(0,7+0,7)*1*8		11,20000		
		(0,75+0,75)*1*2		3,00000		
		boky :				
		(0,7+0,7)*1*8		11,20000		
		(0,75+0,75)*1*2		3,00000		
		čelo :				
		0,25*1*2*8		4,00000		
		0,25*1*2*2		1,00000		
		1,65*0,1*8		1,32000		
		2,25*0,1*2		0,45000		
		ostění :				
		OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*24*0,15		10,89000		
		OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*12*0,15		6,75000		
		OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*10*0,15		7,42500		
		OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,15		9,18000		
		OJ7 : (1,8+1,5+1,8)*2*0,15		1,53000		
		OJ11 : (0,6+1,35+0,6)*2*0,15		0,76500		
		D02 : (1,3+1,5+1,3)*2*0,15		1,23000		
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*8*0,15		6,90000		
		DB2 : (2,2+1,35+2,2)*2*0,15		1,72500		
		Mezisoučet		747,22000		
51	62.01	Výtažné zkoušky, soudržnost podkladu - vč. protokolu	soubor	1,00000	500,00	500,00
52	28350140R	Profil přípojovací parapetní ETICS, l=2000 mm profil parapetní	kus	42,00000	72,00	3 024,00
		75,6*1,1/2		41,58000		
		1-0,58		0,42000		
53	28350147R	Profil okenní a dveřní přípojovací 6 mm l=2400 mm APU lišta, samolepicí	kus	138,00000	91,00	12 558,00
		301,1*1,1/2,4		138,00417		
		-0,00417		-0,00417		
54	28350225R	Rohová lišta s okapnicí a s tkaninou dl. 2,5 m	m	230,00000	32,00	7 360,00
		209,3*1,1		230,23000		
		-0,23		-0,23000		
55	553927491R	Lišta zakládací pro fasád. desky tl.140 mm	m	91,00000	90,00	8 190,00

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		82,42*1,1		90,66200		
		1-0,662		0,33800		
56	55392760R	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení	m	280,00000	18,00	5 040,00
		253,1*1,1		278,41000		
		2-0,41		1,59000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	14 154,75
----------------	---------------------------------------	------------------

57	632421120RU1	Potěr, ručně zpracovaný, tl.10 mm balkonový	m2	10,48500	1 350,00	14 154,75
		včetně penetrace podkladu.				
		balkony :				
		1,35*0,7*8		7,56000		
		1,95*0,75*2		2,92500		

Díl: 8	Trubní vedení	4 800,00
---------------	----------------------	-----------------

58	8.01	Demontáž, posunutí a úprava napojení lapačů střešních splavenin vč. zemních prací	ks	4,00000	1 200,00	4 800,00
----	------	---	----	---------	----------	----------

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci	41 935,94
----------------	---------------------------------------	------------------

59	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	120,13000	205,00	24 626,65
		okapový chodník :				
		severní :				
		(32,4+0,08+0,08+0,5+0,5)		33,56000		
		-2,1*2		-4,20000		
		východní :				
		(9,75+0,08+0,08+0,5+0,5)		10,91000		
		jižní :				
		(32,4+0,08+0,08+0,5+0,5)		33,56000		
		západní :				
		(4,5+0,5)		5,00000		
		Mezisoučet		78,83000		
		chodník k odpadovému místu :				
		11,3		11,30000		
		Mezisoučet		11,30000		
		podél vstupu :				
		7,5*2*2		30,00000		
		Mezisoučet		30,00000		

60	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,20130	3 300,00	3 964,29
		okapový chodník :				
		severní :				
		(32,4+0,08+0,08+0,5+0,5)*0,1*0,1		0,33560		
		-2,1*2*0,1*0,1		-0,04200		
		východní :				
		(9,75+0,08+0,08+0,5+0,5)*0,1*0,1		0,10910		
		jižní :				
		(32,4+0,08+0,08+0,5+0,5)*0,1*0,1		0,33560		
		západní :				
		(4,5+0,5)*0,1*0,1		0,05000		
		Mezisoučet		0,78830		
		chodník k odpadovému místu :				

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		11,3*0,1*0,1		0,11300		
		Mezisoučet		0,11300		
		podél vstupu :				
		7,5*2*0,1*0,1		0,30000		
		Mezisoučet		0,30000		
61	59217003R	Obrubník parkový betonový 80 x 250 x 1000 mm přírodní	kus	32,00000	135,00	4 320,00
		30*1,05		31,50000		
		0,5		0,50000		
62	59217331R	Obrubník zahradní ABO 12-20 v. 200 x 50 x 1000 mm přírodní	kus	95,00000	95,00	9 025,00
		90,13*1,05		94,63650		
		1-0,6365		0,36350		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				203 320,00
63	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení rámové	m2	940,00000	56,00	52 640,00
		Včetně kotvení lešení.				
		(35+12)*2*10		940,00000		
64	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení rámové	m2	1 880,00000	43,00	80 840,00
		předpoklad 2 měsíce : 940*2		1 880,00000		
65	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení rámové	m2	940,00000	44,00	41 360,00
66	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	940,00000	7,00	6 580,00
67	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 880,00000	8,00	15 040,00
		předpoklad 2 měsíce : 940*2		1 880,00000		
68	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	940,00000	5,00	4 700,00
69	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	160,00	960,00
70	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	12,00000	60,00	720,00
		předpoklad 2 měsíce : 6*2		12,00000		
71	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	80,00	480,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				92 619,70
72	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	141,60000	30,00	4 248,00
		I.PP :				
		OJ1 : 0,6*0,6*12		4,32000		
		OJ2 : 0,9*0,6*8		4,32000		
		D01 : 0,9*2,2*1		1,98000		
		Mezisoučet		10,62000		
		I. - III.NP :				
		OJ3 : 0,625*1,2*24		18,00000		
		OJ4 : 1,35*1,2*12		19,44000		
		OJ5 : 1,35*1,8*10		24,30000		
		OJ6 : 2,1*1,5*12		37,80000		
		OJ7 : 1,5*1,8*2		5,40000		
		OJ11 : 1,35*0,6*2		1,62000		
		D02 : 1,5*2,2*2		6,60000		
		DB1 : 1,35*2,2*4		11,88000		

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		DB2 : 1,35*2,2*2		5,94000		
		Mezisoučet		130,98000		
73	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	144,26000	15,00	2 163,90
		I.PP :				
		MV tl. 40 mm :				
		4,2*(0,1+0,2+0,1)*(18+14)		53,76000		
		4,2*(0,1+0,3+0,1)*9		18,90000		
		MV tl. 80 mm :				
		1,8*1,2*3		6,48000		
		4,2*1,8*2		15,12000		
		Mezisoučet		94,26000		
		ostatní : 50		50,00000		
74	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	24,00000	80,00	1 920,00
		Z1 : 24		24,00000		
75	95.01	Ochrana stávajících podlah proti poškození, vč. demontáže a likvidace	m2	144,26000	30,00	4 327,80
		I.PP :				
		MV tl. 40 mm :				
		4,2*(0,1+0,2+0,1)*(18+14)		53,76000		
		4,2*(0,1+0,3+0,1)*9		18,90000		
		MV tl. 80 mm :				
		1,8*1,2*3		6,48000		
		4,2*1,8*2		15,12000		
		Mezisoučet		94,26000		
		ostatní : 50		50,00000		
76	95.02	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž č.p.	ks	1,00000	800,00	800,00
77	95.03	Dodávka a montáž - prodloužení odvětrání přes ETICS	ks	24,00000	80,00	1 920,00
		Z1 : 24		24,00000		
78	95.04	Demontáž a montáž - přesun zvonkového tabla na novou úroveň fasády	soubor	2,00000	3 600,00	7 200,00
		E3 : 2		2,00000		
79	95.05	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž - svítidlo nad vchodem vč. případného prodloužení kabelů	ks	2,00000	1 400,00	2 800,00
		E2 : 2		2,00000		
80	95.06	Demontáž, prodloužení a osazení nové hlavice odkouření plynových topidel vč. revize	ks	10,00000	3 900,00	39 000,00
81	95.07	Dodávka a montáž - nová dvířka HUP nerez 550x550 mm	ks	1,00000	4 600,00	4 600,00
82	95.08	Dodávka a montáž - nová dvířka elektro nerez	ks	3,00000	4 600,00	13 800,00
		450x615 mm : 1		1,00000		
		570x500 mm : 1		1,00000		
		300x300 mm : 1		1,00000		
83	429727832R	Mřížka kruhová nerez průměr 150 mm	kus	24,00000	410,00	9 840,00
		Z1 : 24		24,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				45 699,25
84	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	8,40000	320,00	2 688,00
		2,1*2*2		8,40000		

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
85	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,41940	12 500,00	5 242,50
		balkony :				
		1,35*0,7*8*0,04		0,30240		
		1,95*0,75*2*0,04		0,11700		
86	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	10,48500	120,00	1 258,20
		balkony :				
		1,35*0,7*8		7,56000		
		1,95*0,75*2		2,92500		
87	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	10,48500	140,00	1 467,90
		balkony :				
		1,35*0,7*8		7,56000		
		1,95*0,75*2		2,92500		
88	966031313R00	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	81,30000	170,00	13 821,00
		soklová římsa :				
		severní : 32,4-1,5*2		29,40000		
		východní : 9,75		9,75000		
		jižní : 32,4		32,40000		
		západní : 9,75		9,75000		
89	967032974R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. do 8 cm	m2	56,50500	330,00	18 646,65
		šambrány :				
		OJ3 : (0,625+1,2)*2*24*0,15		13,14000		
		OJ4 : (1,35+1,2)*2*12*0,15		9,18000		
		OJ5 : (1,35+1,8)*2*10*0,15		9,45000		
		OJ6 : (2,1+1,5)*2*12*0,15		12,96000		
		OJ7 : (1,5+1,8)*2*2*0,15		1,98000		
		OJ11 : (1,35+0,6)*2*2*0,15		1,17000		
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*8*0,15		6,90000		
		DB2 : (2,2+1,35+2,2)*2*0,15		1,72500		
90	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	0,45000	3 500,00	1 575,00
		průraz do I.PP - chránička : 0,45		0,45000		
91	976074121R00	Vybourání kotevnic želez zeď cihelná MVC	kus	2,00000	100,00	200,00
		držáky na vlnku : 2		2,00000		
92	96.01	Demontáž sušáků na prádlo	ks	8,00000	100,00	800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				29 543,05
93	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	113,62710	260,00	29 543,05
Díl: 711		Izolace proti vodě				34 841,22
94	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	13,37500	780,00	10 432,50
		dvouvrstvá				
		balkony :				
		1,35*0,7*8		7,56000		
		1,95*0,75*2		2,92500		
		vytažení :				
		(0,7+1,35+0,7)*8*0,1		2,20000		
		(0,75+1,95+0,75)*2*0,1		0,69000		
95	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	28,90000	95,00	2 745,50

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		balkony :				
		(0,7+1,35+0,7)*8		22,00000		
		(0,75+1,95+0,75)*2		6,90000		
96	711404122R00	Páska, Butyl šířky 100 mm	m	14,70000	70,00	1 029,00
		balkony :				
		1,35*8		10,80000		
		1,95*2		3,90000		
97	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	37,66500	124,00	4 670,46
		izolace soklu :				
		severní :				
		(32,4+0,08+0,08)*0,5		16,28000		
		-2,1*0,5*2		-2,10000		
		východní :				
		(9,75+0,08+0,08)*0,5		4,95500		
		jižní :				
		(32,4+0,08+0,08)*0,5		16,28000		
		západní :				
		(4,5)*0,5		2,25000		
98	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	75,33000	210,00	15 819,30
		izolace soklu :				
		severní :				
		(32,4+0,08+0,08)		32,56000		
		-2,1*2		-4,20000		
		východní :				
		(9,75+0,08+0,08)		9,91000		
		jižní :				
		(32,4+0,08+0,08)		32,56000		
		západní :				
		4,5		4,50000		
99	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,11112	1 300,00	144,46
Díl: 713		Izolace tepelné				23 864,10
100	713121211R00	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva	m2	10,48500	180,00	1 887,30
		balkony :				
		1,35*0,7*8		7,56000		
		1,95*0,75*2		2,92500		
101	713182241RT1	Izolace foukaná, celulózová, volně	m3	8,07000	2 300,00	18 561,00
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.				
		půda :				
		část a,b :		4,03500		
		(0,32+0,46+3,37+0,3+2,4+0,3+3,375+0,45+0,6+1,875)*3*0,1				
		část c,d :		4,03500		
		(0,32+0,46+3,37+0,3+2,4+0,3+3,375+0,45+0,6+1,875)*3*0,1				
102	713.01	Zhotovení rámečku kolem výlezu na půdu - min. vata tl. 40 mm, výška 100 mm	ks	2,00000	600,00	1 200,00
103	28375447R	Deska spádová XPS	m3	0,33028	5 200,00	1 717,46

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		balkony :				
		1,35*0,7*8*0,03*1,05		0,23814		
		1,95*0,75*2*0,03*1,05		0,09214		
104	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,38334	1 300,00	498,34
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 080,00
105	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	6,00000	180,00	1 080,00
		1,5*4		6,00000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				4 000,00
106	762.01	Úprava stávající lávky na půdě - zvednutí pomocí latí 60x60 mm	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				175 946,64
107	764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al	m	75,60000	295,00	22 302,00
		včetně spojovacích prostředků, těsnící hmoty a zednické výpomoci.				
		OJ3 : 0,625*24		15,00000		
		OJ4 : 1,35*12		16,20000		
		OJ5 : 1,35*10		13,50000		
		OJ6 : 2,1*12		25,20000		
		OJ7 : 1,5*2		3,00000		
		OJ11 : 1,35*2		2,70000		
108	764252491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních půlkruhových	m	88,30000	260,00	22 958,00
		zpětná montáž : (32,4+1+9,75+1)*2		88,30000		
109	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	6,00000	1 350,00	8 100,00
		náhrada za litinu : 4*1,5		6,00000		
110	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	32,00000	170,00	5 440,00
		včetně spojovacích prostředků.				
		zpětná montáž : 8*4		32,00000		
111	764554492R00	Montáž zděře (objímky) Ti Zn kruhové	kus	36,00000	70,00	2 520,00
		4*9		36,00000		
112	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm	m	14,70000	55,00	808,50
		balkon :				
		1,35*8		10,80000		
		1,95*2		3,90000		
113	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	88,30000	70,00	6 181,00
		pro zpětnou montáž : (32,4+1+9,75+1)*2		88,30000		
114	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	75,60000	55,00	4 158,00
		OJ3 : 0,625*24		15,00000		
		OJ4 : 1,35*12		16,20000		
		OJ5 : 1,35*10		13,50000		
		OJ6 : 2,1*12		25,20000		
		OJ7 : 1,5*2		3,00000		
		OJ11 : 1,35*2		2,70000		
115	764421830R00	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm	m	81,30000	55,00	4 471,50
		soklová římsa :				
		severní : 32,4-1,5*2		29,40000		
		východní : 9,75		9,75000		
		jižní : 32,4		32,40000		
		západní : 9,75		9,75000		

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
116	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm pro zpětnou montáž : 8*4	m	32,00000 32,00000	70,00	2 240,00
117	553420416R	Parapet vnější Al eloxovaný tažený š. 340 mm OJ3 : 0,625*24*1,05 OJ4 : 1,35*12*1,05 OJ5 : 1,35*10*1,05 OJ6 : 2,1*12*1,05 OJ7 : 1,5*2*1,05 OJ11 : 1,35*2*1,05	m	79,38000 15,75000 17,01000 14,17500 26,46000 3,15000 2,83500	865,00	68 663,70
118	553420425R	Krytka boční pro parapet Al eloxovaný 260 - 360 mm OJ3 : 24*2 OJ4 : 12*2 OJ5 : 10*2 OJ6 : 12*2 OJ7 : 2*2 OJ11 : 2*2	kus	124,00000 48,00000 24,00000 20,00000 24,00000 4,00000 4,00000	179,00	22 196,00
119	553522552R	Objímka svodu d 100 mm trn 300 mm	kus	36,00000	150,00	5 400,00
120	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,39072	1 300,00	507,94
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				99 800,00
121	767.01	Demontáž, otryskání pískem, žárové zinkování a montáž vč. kotvení v=500 mm zábradlí oken Z2 : 12	ks	12,00000 12,00000	3 500,00	42 000,00
122	767.02	Demontáž, otryskání pískem, žárové zinkování a montáž vč. kotvení v=700 mm balkonové zábradlí Z3 : 10	ks	10,00000 10,00000	4 500,00	45 000,00
123	767.03	Dodávka a montáž - sušák na prádlo	ks	8,00000	1 600,00	12 800,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				38 591,06
124	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm balkony : (0,7+1,35+0,7)*8 (0,75+1,95+0,75)*2	m	28,90000 22,00000 6,90000	120,00	3 468,00
125	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m balkony : 1,35*0,7*8 1,95*0,75*2	m2	10,48500 7,56000 2,92500	1 350,00	14 154,75
126	771577955R00	Podlahový profil ukončovací balkonový výšky 75 mm 1,35*8 1,95*2	m	14,70000 10,80000 3,90000	620,00	9 114,00
127	771578014RT1	Spára dilatační těsněná provazcem vč. dodávky provazce balkony : (0,7+1,35+0,7)*8 (0,75+1,95+0,75)*2	m	28,90000 22,00000 6,90000	40,00	1 156,00
128	59764203R	Dlažba 300 x 300 x 9 mm 10,485*1,1	m2	11,53350 11,53350	390,00	4 498,07
129	59764241R	Dlažba sokl 300 x 80 x 9 mm 28,9*3,3*1,1	kus	105,00000 104,90700	55,00	5 775,00

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1-0,907 0,09300

130	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,32711	1 300,00	425,24
-----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 781		Obklady keramické				282 042,55
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	-------------------

131	781735011R00	Montáž cihelných pásků 250x65x10 mm, do tmele	m2	82,66163	1 740,00	143 831,24
-----	--------------	---	----	----------	----------	------------

sokl :

severní :

$(32,4+0,08+0,08)*(1,725-0,9)$ 26,86200

$-1,5*(1,725-0,9)$ -1,23750

východní :

$(9,75+0,08+0,08)*(1,58-0,9)$ 6,73880

$(9,75+0,08+0,08)*(1,725-1,58)*0,5$ 0,71848

jižní :

$(32,4+0,08+0,08)*(1,58-0,9)$ 22,14080

západní :

$(9,75+0,08+0,08)*(1,58-0,9)$ 6,73880

$5,25*(2,955-1,58)$ 7,21875

otvory :

$-0,6*0,6*12$ -4,32000

$-0,9*0,6*8$ -4,32000

$-0,9*2,2*1$ -1,98000

vstupní dveře :

$(0,5+0,075)*(0,9+1,425)*4$ 5,34750

$1,5*1,425*2$ 4,27500

Mezisoučet **68,18263**

ostění :

I,PP :

OJ1 : $(0,6+0,6+0,6)*12*0,23$ 4,96800

OJ2 : $(0,6+0,9+0,6)*8*0,23$ 3,86400

D01 : $(2,2+0,9+2,2)*0,23$ 1,21900

D02 : $(0,9+0,9)*2*0,23$ 0,82800

Mezisoučet **10,87900**

parapet :

OJ1 : $0,6*12*0,25$ 1,80000

OJ2 : $0,9*8*0,25$ 1,80000

Mezisoučet **3,60000**

132	596101012R	Pásek rohový lícový obkladový, červený 250 x 65 x 10 x 120 mm	kus	656,00000	92,00	60 352,00
-----	------------	---	-----	-----------	-------	-----------

spotřeba 13 ks/m :

ostění :

OJ1 : $0,6*2*12*13*1,05$ 196,56000

OJ2 : $0,6*2*8*13*1,05$ 131,04000

D01 : $(2,2+0,9+2,2)*1*13*1,05$ 72,34500

D02 : $(2,2+1,5+2,2)*2*13*1,05$ 161,07000

Mezisoučet **561,01500**

objekt : $1,75*4*13*1,05$ 95,55000

Mezisoučet **95,55000**

$-0,565$ -0,56500

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
133	596240200R	Pásek lícový obkladový, červený, 250 x 65 x 10 mm	kus	4 133,00000	18,00	74 394,00

spotřeba 50 ks/m2 :

82,66163*50

4 133,08150

-0,0815

-0,08150

134	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,88776	1 200,00	3 465,31
-----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 784		Malby				7 352,28
-----------------	--	--------------	--	--	--	-----------------

135	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	94,26000	78,00	7 352,28
-----	--------------	---------------------------------	----	----------	-------	----------

I.PP :

MV tl. 40 mm :

4,2*(0,1+0,2+0,1)*(18+14)

53,76000

4,2*(0,1+0,3+0,1)*9

18,90000

Mezisoučet

72,66000

MV tl. 80 mm :

1,8*1,2*3

6,48000

4,2*1,8*2

15,12000

Díl: M21		Elektromontáže				3 200,00
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	-----------------

136	21.01	Demontáž stávajících svítidel v I.PP, uskladnění a zpětná montáž vč. případ. prodloužení kabelů v místech provádění zateplení stropu	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
-----	-------	--	--------	---------	----------	----------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				125 840,53
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

137	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	0,29950	-1 200,00	-359,40
-----	--------------	---------------------------	---	---------	-----------	---------

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníží náklad stavby.)

plech : 0,03+0,1+0,08

0,21000

litina : 0,0895

0,08950

138	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	23,98547	2 200,00	52 768,03
-----	--------------	---	---	----------	----------	-----------

celkem : 27,51897

27,51897

Mezisoučet

27,51897

plech : -(0,03+0,1+0,08)

-0,21000

litina : -0,0895

-0,08950

asfalt : -21*0,154

-3,23400

139	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	3,23400	1 850,00	5 982,90
-----	--------------	--	---	---------	----------	----------

21*0,154

3,23400

140	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	27,51897	460,00	12 658,73
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

141	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,51897	410,00	11 282,78
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

142	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	522,86039	19,00	9 934,35
-----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

143	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,51897	920,00	25 317,45
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

144	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	137,59484	60,00	8 255,69
-----	--------------	---	---	-----------	-------	----------

Díl: VN		Vedlejší náklady				55 500,00
----------------	--	-------------------------	--	--	--	------------------

145	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	55 500,00	55 500,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

- oplpcení, ohrazení staveniště proti vstupu nepovolaných osob

- mobilní buňky

- mobilní WC

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						3 173 931,27

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	02	Výměna střešní krytiny
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				517 512,25
1	712211111R00	Montáž podkladního asfaltového izolačního pásu, přibitím	m2	432,00000	60,00	25 920,00
		podkladní vrstva :				
		výměra CAD : 432		432,00000		
2	712222111R00	Montáž živičného šindele střech složitých do 45°	m2	432,00000	238,00	102 816,00
		podkladní vrstva :				
		výměra CAD : 432		432,00000		
3	712229095R00	Příplatek za montáž ve výšce nad 10 m, krytina z živičných šindelů	m2	432,00000	20,00	8 640,00
		podkladní vrstva :				
		výměra CAD : 432		432,00000		
4	712229111R00	Příplatek za ztížení práce u hřebene, krytina z živičných šindelů	m	38,20000	120,00	4 584,00
		hřeben :				
		22,6		22,60000		
		2,6*2		5,20000		
		2,6*4		10,40000		
5	712229112R00	Příplatek za ztížení práce u okapnice, krytina z živičných šindelů	m	88,40000	60,00	5 304,00
		(33,4+10,8)*2		88,40000		
6	712229113R00	Příplatek za ztížení práce u nároží, krytina z živičných šindelů	m	3,12906	120,00	375,49
		nároží :				
		8,62*0,33*1,1		3,12906		
7	712229114R00	Příplatek za ztížení práce u úžlabí, krytina z živičných šindelů	m	45,00000	120,00	5 400,00
8	712231111R00	Montáž krytiny z živičného šindele - montáž odvětrávaného hřebene	m	22,60000	160,00	3 616,00
9	712600831R00	Odstranění povlakové krytiny střech nad 30°, 1 vrstva	m2	432,00000	40,00	17 280,00
		podkladní vrstva :				
		výměra CAD : 432		432,00000		
10	712600832R00	Odstranění povlakové krytiny střech nad 30°, 2 vrstvy	m2	432,00000	110,00	47 520,00
		asfaltový šindel :				
		výměra CAD : 432		432,00000		
11	712.01	Montáž krytiny kolem stávajících střešních oken	ks	14,00000	1 400,00	19 600,00
		6+2+4+2		14,00000		
12	712.02	Montáž krytiny kolem stávajícího oplechování komínů	ks	4,00000	1 900,00	7 600,00
13	712.03	Montáž krytiny kolem stávajících závětrných lišt	m	28,40000	80,00	2 272,00
		3,3*4		13,20000		
		3,8*4		15,20000		
14	62822021R	Pás asfaltový modifikovaný, kotvicí	m2	496,80000	87,00	43 221,60
		Pás hydroizolační asfaltový tl = 0,5 mm;				
		nosná vložka: PES round;				
		asfalt: modifikovaný;				
		horní strana: PP fólie;				
		spodní strana: PP fólie				

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	02	Výměna střešní krytiny
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

podkladní vrstva :

výměra CAD : 432*1,15

496,80000

15	62865091R	Větrací systém hřebene 6000 x 228 mm	role	4,00000	2 980,00	11 920,00
----	-----------	--------------------------------------	------	---------	----------	-----------

Větrací systém řeší zdravou střechu bez viditelných zařízení na jejím povrchu.

Jedinečný design je tvořen tenkým, avšak ultra-tuhým profilem, který je téměř neviditelný a zajišťuje hladkou a přímou střešní linii.

Plocha odvětrání je 275 cm²/m.

rozměry 600x22,8 cm

16	62866506R	Šindel střešní laminovaný 1038 x 349 mm	m2	492,19566	403,00	198 354,85
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Šindel je vyráběn na těžké skelné rohoži se speciální bitumenovou směsí, zabezpečující dlouhotrvající ochranu střechy.

Laminované šindele jsou ideální pro renovaci střech, speciálně při použití správné technologie pokládky.

dvouvrstvý laminovaný šindel, prostorový vzhled, vyznačený pruh pro přibíjení hřebíků ke zrychlení pokládky,

Sklon střechy 15-85°

Teplotní odolnost -50 až 150 °C

Délka (EN 544) □ 1038 mm(+/-3)

Šířka (EN 544) □ 349 mm(+/-3)

Hmotnost (sklon>25°) □ +/- 11,6 kg/m²

Max. pokrytí/balení 3,1 m²

Přilnavost granulátu (EN 12039) □ max 1,2 g

Pevnost – podélně (EN 12311-1) □ 300 N/50 mm

Pevnost – příčně (EN 12311-1) □ 550 N/50 mm

Podélná roztažnost (EN 12311-1) □ 3,5 %

Příčná roztažnost (EN 12311-1) □ 3,5 %

Tržné zatížení na hřebíku (EN 12311-1) □ 130 N

plocha : 432*1,1

475,20000

hřeben :

22,6*0,33*1,1

8,20380

2,6*2*0,33*1,1

1,88760

2,6*4*0,33*1,1

3,77520

nároží :

8,62*0,33*1,1

3,12906

17	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	5,94923	2 200,00	13 088,31
----	--------------	--	---	---------	----------	-----------

Díl: 762		Konstrukce tesařské				133 836,74
-----------------	--	----------------------------	--	--	--	-------------------

18	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m, vč. odstranění	kus	3,00000	1 800,00	5 400,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.

19	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	216,00000	178,00	38 448,00
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

předpoklad 50% :

výměra CAD : 432*0,5

216,00000

20	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	216,00000	60,00	12 960,00
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

předpoklad 50% :

výměra CAD : 432*0,5

216,00000

21	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5,18400	700,00	3 628,80
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	02	Výměna střešní krytiny
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		216*0,024		5,18400		
22	60511114R	Prkno boční SM tl. 23 - 24 mm	m3	5,70240	11 500,00	65 577,60
		216*0,024*1,1		5,70240		
23	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	3,55561	2 200,00	7 822,34
Díl: 764		Konstrukce klempířské				118 829,62
24	764775308R00	AL okapový plech, šířka 230 mm dodávka a montáž	m	88,40000	380,00	33 592,00
		včetně spojovacích prostředků.				
		(33,4+10,8)*2		88,40000		
25	764775314R00	AL střešní výlez rozměr 600x600 mm - dodávka a montáž	kus	4,00000	5 450,00	21 800,00
		včetně spojovacích prostředků.				
26	764775318R00	AL nástavec odvětrání, DN 100 mm dodávka a montáž	kus	4,00000	2 600,00	10 400,00
		včetně těsnícího tmele.				
27	764778304R00	Al oplechování parapetů, RŠ 400 mm	m	22,60000	1 290,00	29 154,00
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.				
		vikýř :				
		4,7*2		9,40000		
		3,3*4		13,20000		
28	764323830R00	Demontáž oplechování okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	88,40000	55,00	4 862,00
		(33,4+10,8)*2		88,40000		
29	764345832R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 45°	kus	4,00000	90,00	360,00
30	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	172,00000	20,00	3 440,00
31	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	22,60000	55,00	1 243,00
		vikýř :				
		4,7*2		9,40000		
		3,3*4		13,20000		
32	765331871R00	Hák protisněhový - dodávka a montáž	kus	172,00000	80,00	13 760,00
		Dodávka a montáž protisněhového háku.				
33	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,16817	1 300,00	218,62
Díl: M21		Elektromontáže				46 655,00
34	210220002RT4	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm+ podpěry pro střechu	m	56,00000	450,00	25 200,00
		střecha :				
		8,7+22,6+8,7		40,00000		
		komíny : 4*4		16,00000		
35	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 +podpěry včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm + podpěry do zdiva	m	31,50000	480,00	15 120,00
		svody :				
		10,5*3		31,50000		
36	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SO	kus	3,00000	40,00	120,00
37	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	10,00000	40,00	400,00

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	02	Výměna střešní krytiny
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ	kus	3,00000	40,00	120,00
39	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SR 3a Fe	kus	3,00000	50,00	150,00
40	210220302RT3	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SK pro vodič d 6-10 mm	kus	4,00000	50,00	200,00
41	210220302RT6	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SP kovových částí	kus	3,00000	50,00	150,00
42	210220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota včetně dodávky štítku	kus	3,00000	15,00	45,00
43	210220431R00	Tvarování montážního dílu jímače, ochr.trubky,úhel	kus	4,00000	300,00	1 200,00
44	220890202R00	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
45	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	87,50000	20,00	1 750,00

sítěcha :

8,7+22,6+8,7

40,00000

komíny : 4*4

16,00000

svody :

10,5*3

31,50000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					51 629,88
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

46	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	0,47854	-1 200,00	-574,25
----	--------------	---------------------------	---	---------	-----------	---------

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)

šrot :

88,4*0,0032

0,28288

4*0,00303

0,01212

172*0,00069

0,11868

22,6*0,00287

0,06486

47	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	6,91200	2 300,00	15 897,60
----	--------------	--	---	---------	----------	-----------

celkem : 10,63054

10,63054

Mezisoučet

10,63054

šrot :

-88,4*0,0032

-0,28288

-4*0,00303

-0,01212

-172*0,00069

-0,11868

-22,6*0,00287

-0,06486

Mezisoučet

-0,47854

dřevo :

-216*0,015

-3,24000

Mezisoučet

-3,24000

48	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	3,24000	900,00	2 916,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

dřevo :

216*0,015

3,24000

49	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	10,63054	490,00	5 208,96
50	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	21,26108	160,00	3 401,77
51	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	10,63054	460,00	4 890,05
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,63054	410,00	4 358,52
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	201,98030	19,00	3 837,63
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,63054	920,00	9 780,10

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	02	Výměna střešní krytiny
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	31,89163	60,00	1 913,50

Celkem						868 463,49
---------------	--	--	--	--	--	-------------------