



5009P011098B

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021/002224/SRM/OS ZE DNE 21.12.2021 VE ZNĚNÍ DODATKU
č. 1 ZE DNE 15.12.2023

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

město Blansko

IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
sídlo/adresa: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou
bank. účet: [REDACTED] VS 4440216621
kontaktní osoby:
- ve věcech technických – [REDACTED]
- ve věci smlouvy – [REDACTED]

(dále jen jako „Smluvní partner“ nebo „pronajímatel“)

Zásilkovna s.r.o.

IČO: 28408306
DIČ: CZ28408306
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: Radimem Chovancem, na základě plné moci
adresa pro elektronickou fakturaci: invoice@zasilkovna.cz
identifikační číslo pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: [REDACTED]

(dále jen jako „Provozovatel“ nebo „nájemce“)

I. Úvod

- 1.1. Smluvní partner a Provozovatel se tímto dohodli na změně NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2021/002224/SRM/OS ze dne 21.12.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023 (dále jen „Smlouva“), a to o zvětšení předmětu smlouvy o 1 m² u pozemku parc.č. 98 ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota, o 1 m² u pozemku parc.č. 9/1 ostatní plocha v k.ú. Klepačov, a o 1 m² u pozemku parc.č. 2 ostatní plocha v k.ú. Těchov (dále též „Zvětšené plochy“) a o dalších změnách, jak je uvedeno dále:

II. Změna Smlouvy

- 2.1. Bod 1.2. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je část pozemku parc.č. 755/100 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 844/31 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 745/6 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 881/53 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 98 ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota o výměře 2 m², část pozemku parc. č. 2 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 1 m², část pozemku parc.č. 9/1 ostatní plocha v k.ú. Klepačov o výměře 2 m² a část pozemku parc.č. 2 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 2 m² (každá ze shora uvedených částí pozemků dále jen „Plocha“ a společně „Plochy“). Vizualizace s vyznačením Zvětšených ploch jsou přílohou této smlouvy.

2.2. Do Smlouvy se doplňuje následující bod 2.7.:

Nájemce se **zavazuje**, že při zajišťování zásobování - doplňování Z-BOXŮ nebude přejíždět po zatravněných plochách a chodnicích pro pěší.

2.3. Bod 3.1. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

3.1.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 17.621 Kč/rok plus DPH**, slovy: **sedmáct tisíc šest set dvacet jedna korun českých/rok plus DPH** (dále jen „**Nájemné**“).

Roční nájemné je splatné jednorázově vždy k 30.6. roku na příslušný rok na účet pronajímatele uvedený na titulní straně této smlouvy, variabilní symbol 4440216621.

3.1.2 Výši a splatnost nájemného za rok 2024 sdělí pronajímatel nájemci písemně po nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouvy. Nájemce se zavazuje toto nájemné v dané výši a termínu splatnosti uhradit.

2.4. Bod 3.2. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že roční nájemné, uvedené v čl. III. odst. 3.1, této smlouvy bude pravidelně každoročně zvýšeno od 01.01.2025 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné, a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že se příloha Smlouvy (Snímky z mapy a vizualizace s vyznačením Plochy) mění, a to tak že vizualizace Plochy v k.ú. Klepačov, v k.ú. Dolní Lhota a v k.ú. Těchov se nahrazuje přílohami tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv, nejdříve však 01.07.2024.
2. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 10.04.2024 do 26.04.2024.
3. Změny upravené tímto dodatkem č. 2 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 2 byly schváleny usnesením č. 9 přijatém na 41. schůzi Rady města Blansko dne 18.06.2024.
4. Provozovatel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku ke smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 2 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

7. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne.....^{25.6.2024}

V Blansku dne.....^{28.06.2024}

Za Zásilkovnu s.r.o.:

Za město Blansko:

Jméno: Radim Chovanec
Funkce: na základě plné moci

Jméno: Ing. Jiří Crha
Funkce: starosta města

Příloha



