**landing_page**

SMLOUVA O DÍLO

**Zachování těžebního velkostroje RK 5000**

**smlouva o DÍLO**

**Strany smlouvy**

**Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.**

se sídlem: Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastupující osoba: Ing. Mgr. Marek Hartych, generální ředitel společnosti a prokurista

IČ: 60279524

DIČ: CZ60279524

Zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, sp. Zn. B 557

jako **Objednatel**

**a**

**BeePartner a.s.**

se sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

zastupující osoba: Ing. Jarmila Šagátová, per procura

IČ: 03589277

DIČ: CZ03589277

# Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, sp. zn. B10621

jako **Zhotovitel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „Zákon“).

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat na svůj náklad a na své nebezpečí, a předat Objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v článku 2. této smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou poskytovat Zhotoviteli svou součinnost, zejména v předání všech potřebných podkladů a informací, nezbytných pro řádné zpracování Díla a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo sjednanou odměnu.

**2. PŘEDMĚT DÍLA**

2.1 Předmětem Díla dle této smlouvy je zpracování studie proveditelnosti projektového záměru Objednatele „**Zachování těžebního velkostroje RK 5000**“, jakožto podkladu pro rozhodování Ústeckého kraje ve věci odkupu a záchrany velkostroje RK 5000 a případné podání žádosti o finanční podporu v rámci Operačního programu Spravedlivé transformace (dále jen „Program“) pro tento záměr, včetně jednání v této věci jménem Objednatele a dle jeho pokynů v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

2.2 Strany této smlouvy si sjednávají následující rozsah Díla:

* + 1. Zpracování studie proveditelnosti, vč. zpracování finanční analýzy/CBA (ekonomické hodnocení) dle osnovy specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy. Součástí Díla je konzultační podpora při designování projektového záměru pro získání souladu s podmínkami programu, stanoviskem památkářů a s ohledem na udržitelnost projektu;
    2. Vypracování 2 (dvou) variantních scénářů pro možné využití projektového záměru Objednatele.
  1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo nejpozději **do 31.8.2024**, nebude-li stranami této smlouvy sjednáno jinak. Strany smlouvy si dále sjednaly, že zhotovitel zpracuje do **12.7.2024** dílčí plnění v rozsahu, jak uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.

Dodržení uvedeného termínu je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Objednatele v souladu s čl. 4.1 této smlouvy. V případě prodlení při spolupůsobení Objednatele není Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti splnit předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

2.4 Den zdanitelného plnění se sjednává ke dni předání a převzetí Díla Objednatelem, tedy předání kompletní studie proveditelnosti včetně variantních řešení, nejpozději v termínu dle 2.3 této smlouvy.

**3. práva a povinnosti stran smlouvy**

3.1 Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu se Zákonem a touto smlouvou.

3.2Zhotovitel je povinen se při zpracování Díla řídit pokyny Objednatele, pokud nejsou v rozporu se Zákonem, jiným právním předpisem nebo touto smlouvou

3.3 Zhotovitel je povinen při zpracování Díla chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Objednatele vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné, nebude-li to v rozporu s pokyny Objednatele.

3.4 Zhotovitel je povinen

3.4.1 informovat Objednatele o významných skutečnostech týkajících se průběhu a výsledků zpracování Díla,

3.4.2 v případě, že byly v souvislosti se zpracováním Díla předány Objednatelem vratné podklady, vrátí je Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po ukončení realizace daného požadavku případně po zhotovení kopie daných podkladů, ke kterému je oprávněn za účelem dokumentování své činnosti dle této smlouvy.

3.5 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli svou součinnost nezbytnou pro řádné zpracování Díla. V rámci spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3.6 Zhotovitel je oprávněn bez důsledků pro trvání a plnění závazků, které vyplývají   
pro obě smluvní strany z této smlouvy, odmítnout zpracování Díla v případech, kdy

3.6.1 požadavky Objednatele jsou v rozporu s právními předpisy nebo touto smlouvou nebo

3.6.2 Objednatel je v prodlení s placením peněžitých plnění podle této smlouvy nebo

3.6.3 Objednatel neposkytne potřebnou součinnost včetně součinnosti při přípravě a vyhotovení potřebných dokladů, dokumentů a jiných věcí potřebných k řádnému zpracování Díla nebo

3.6.4 Objednatel neposkytne nezbytné podklady pro řádné plnění dle této smlouvy.

3.7 Zhotovitel je oprávněn při zpracování Díla využít v případě potřeby přiměřeně a za obvyklých podmínek také další osoby, případně je oprávněn se jimi nechat při některých úkonech zastupovat.

3.8 Pokud v průběhu smluvní činnosti nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které budou mít podstatný vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel projednat tyto skutečnosti a po dohodě smluvních stran je upravit dodatkem k této smlouvě.

**4. spolupůsobení a podklady OBJEDNATELE**

4.1V rámci spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.

4.2 Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění ze smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci svého plnění.

**5. MLČENLIVOST**

5.1 Zhotovitel je oprávněn, bude-li to v souladu s právními předpisy, uvádět Objednatele jako osobu, které jsou poskytovány poradenské služby.

5.2 Nestanoví-li právní předpis nebo tato smlouva jinak, je Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se zpracováním Díla. Tato povinnost se netýká potřebných součinností se subdodavateli Zhotovitele. Povinností mlčenlivosti Zhotovitele není dotčena zákonem uložena povinnost překazit spáchání trestného činu.

5.3 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických, realizačních a jiných podkladech či dokumentacích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění ze smlouvy do styku. Tato povinnost se netýká potřebných součinností se subdodavateli Zhotovitele.

5.4 Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl o Zhotoviteli v souvislosti se zpracováním Díla.

5.5 Nebude-li dohodnuto jinak, Objednatel není oprávněn použít písemnosti, předané mu Zhotovitelem, k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny, zejména není oprávněn je bez předchozího souhlasu Zhotovitele použít jako vzory pro své jiné úkony či úkony třetích osob nebo třetím osobám toto jejich použití umožnit.

**6. ODMĚNA A NÁHRADA NÁKLADŮ**

6.1 Odměnu za zpracování Díla si strany smlouvy sjednávají takto:

6.1.1 odměna za část Díla specifikovanou v čl. 2.2.1 této smlouvy je ve výši 320.000,- Kč, slovy: třistadvacettisíc korun českých;

6.1.2 odměna za část Díla specifikovanou v čl. 2.2.2 této smlouvy je ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvěstětisíc korun českých;

6.2 Odměny jsou v čl. 6.1 této smlouvy uvedeny v jejich výši bez daně z přidané hodnoty; Objednatel je povinen je zaplatit vždy po jejich zvýšení o tuto daň určenou v souladu s právními předpisy.

6.3 Odměna dle článku 6.1 této smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se zpracováním Díla (např. náhrady cestovních výdajů, hovorné, administrativní náklady, poštovné apod.), vyjma nákladů na případné odborné a znalecké posudky či překlady cizojazyčných dokumentů, budou-li pro zpracování Díla vyžadovány ze strany Objednatele. Tyto případné dodatečné služby budou považovány za vícepráce a jejich rozsah i cenu si dohodnou smluvní strany v písemném dodatku k této smlouvě.

6.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat celkovou odměnu po protokolárním předání Díla. Fakturace celkové odměny podle této smlouvy proběhne do 15 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, jak je uvedeno v čl. 2.4 této smlouvy. Podkladem k fakturaci celkové odměny podle této smlouvy za Dílo bude předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Odměna je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení řádné faktury Objednateli.

6.5 Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu podle zákona č 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě s tím, že doručením Objednateli takto opravené faktury běží nová lhůta splatnosti původní délky.

6.6 Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat text s registračním číslem projektu nebo názvem projektu, byl-li v době fakturace znám. Objednatel má povinnost tuto skutečnost Zhotoviteli oznámit.

6.7 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění Objednatele podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

6.8 Zhotovitel je povinen na faktuře (daňovém dokladu) uvést bankovní účet, na který má být cena plnění a k ní příslušná DPH Objednatelem uhrazena, přičemž tento bankovní účet Zhotovitele bude bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zveřejněný účet“). Změna zveřejněného účtu je možná pouze na základě písemného oznámení, doručeného Objednateli a podepsaného statutárním zástupcem Zhotovitele nebo jinou osobou, statutárním zástupcem k tomu zmocněnou.

6.9 Nebude-li bankovní účet Zhotovitele, uvedený na faktuře, zveřejněným účtem, je Objednatel oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu Zhotoviteli zpět k opravě – doplnění zveřejněného účtu s tím, že doručením Objednateli opravené faktury uvádějící zveřejněný účet, běží nová lhůta splatnosti původní délky.

6.10 V případě, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem, nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn uhradit cenu plnění v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za Zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**7. Odpovědnost za vady, záruka**

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že záležitosti Objednatele ujednané touto smlouvou bude obstarávat s odbornou péčí v souladu s právními předpisy a podmínkami poskytovatele dotace.

7.2 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho pokynů a je oprávněn přerušit plnění smlouvy do písemného sdělení Objednatele, zda na těchto pokynech trvá. Pokud Objednatel setrvá na pokynech, u kterých byl upozorněn Zhotovitelem na jejich nevhodnost, neodpovídá Zhotovitel za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných pokynů Objednatele event. má právo od uzavřené smlouvy odstoupit.

7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7.4 Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

7.5 Nezaplatí-li Objednatel Zhotoviteli včas a řádně fakturu, je povinen mu uhradit na výzvu úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

7.6 Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není podjat ve smyslu zákona. Pokud by v průběhu zadání nastaly nové skutečnosti ve vztahu k podjatosti, zavazuje se Zhotovitel oznámit takové skutečnosti ihned Objednateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.

7.7 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy a že toto pojištění bude mít na vlastní náklady sjednáno po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy.

**8. TRVÁNÍ SMLOUVY, změna závazku**

8.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2024.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

8.3 Každá ze smluvních stran je oprávněná z důvodů uvedených v odst. 8.4 této smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

8.4 Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud

8.4.1 druhá smluvní strana bude v prodlení s kteroukoli platbou nebo její částí a tato platba nebude provedena do pěti dnů od obdržení písemného oznámení o trvajícím prodlení, nebo

8.4.2 druhá smluvní strana závažným způsobem opakovaně poruší jiná ustanovení této smlouvy nebo

8.4.3 Objednatel nedodrží lhůtu pro poskytnutí nezbytných podkladů vydefinovaných Zhotovitelem, jak uvedeno v bodě 4.1 této smlouvy.

8.5 Odstoupením od této smlouvy není dotčena účinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích vstoupit v účinnost při nebo po ukončení této smlouvy.

8.6 Objednatel může smlouvu bez uvedení důvodů písemně vypovědět bez výpovědní doby. Není-li ve výpovědi uvedena pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem, kdy se o ní druhá strana dověděla nebo mohla dovědět. Zhotovitel je po nabytí účinnosti výpovědi povinen nepokračovat v činnosti, avšak má povinnost upozornit Objednatele na opatření potřebná k zabránění hrozící škody.

8.7 Strany této smlouvy se dohodly, že dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy v souladu s bodem 8.4 nebo 8.6 nebo dohodou stran smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu odměny dle bodu 6.1 ve výši příslušného podílu odpovídajícího prokázanému rozsahu zpracovaného Díla Zhotovitelem, a to na základě Zhotovitelem předaného Díla v rozpracovaném stavu Objednateli.

8.8 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na Zhotovitele. Objednatel přistoupí na změny smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě (v rozsahu změn, vynucených tímto jeho prodlením).

8.9 K případným návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 kalendářních dnů od odeslání dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

**9. JEDNÁNÍ ZA SMLUVNÍ STRANY**

9.1 V záležitostech podle této smlouvy jsou oprávněni jednat

9.1.1. Za Objednatele:

E-mailová adresa: hartych@rra.cz

Kontaktní osoba: Ing. Mgr. Marek Hartych

Tel. č. +420 608 544 025

9.1.2. Za Zhotovitele:

e-mailová adresa: banot@beepartner.cz

Kontaktní osoba: Ing. Michal Banot

Tel. č. +420 603 982 229

**10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

10.2 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro vztahy mezi jejími smluvními stranami příslušná ustanovení Zákona.

10.3 Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, především smírnou cestou.

10.4 Tato smlouva bude uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran., pokud nebude uzavřená v elektronické formě a podepsána zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou stran.

10.5 Uzavřením této smlouvy uděluje Objednatel výslovný souhlas s uvedením údajů o své osobě k referenčním účelům v referenčních materiálech a na referenčním listu Zhotovitele, který může být dále využit v propagačních materiálech. Údaji zveřejňovanými v referenčních materiálech a na referenčním listu se rozumí zejména obchodní firma, případně i obchodní značka či název, který Klient užívá pro účely podnikání, logo, IČO, předmět podnikání, místo podnikání, umístění provozoven, statutární zástupci, kontaktní osoby, fotodokumentace či další veřejně dostupné údaje o Objednateli, přičemž všechny tyto údaje budou uvedeny v těchto materiálech Zhotovitele bezplatně. Souhlas je Objednatel oprávněn kdykoliv odvolat, a to písemnou formou na adresu sídla Zhotovitele.

10.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejímu ustanoveními a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1: Nabídka ze dne 4.4.2024

V Ústí nad Labem dne:………………. V Třinci dne: ………………………..

Za Klienta: Za Konzultanta:

**……………………………….................... ……..……………..…………………**

**Ing. Mgr. Marek Hartych Ing. Jarmila Šagátová**

**prokurista per procura**

**Příloha č. 1: Osnova studie proveditelnosti a dílčí plnění**

**Osnova studie proveditelnosti**

**1. Úvodní informace, účel zpracování**

**2. Popis a zhodnocení stavu RK 5000**

2.1. Posouzení technické využitelnosti RK 5000

**3. Specifikace potřeb**

3.1. Zdůvodnění potřebnosti projektu

3.2. Prostorové a technické požadavky

3.3. Návrh využití

3.4. Variantní scénáře rozsahu využití

**4. Právní a procesní analýza**

4.1 Majetkoprávní aspekty

4.2 Provozní model

4.3 Procesní model

4.4 Dlouhodobý ochranný plán

**5. Alternativní řešení**

5.1. Zhodnocení nulové varianty

5.2. Variantní řešení potřeb

5.3 Porovnání alternativ a výběr

**6. Technické řešení**

6.1. Zajištění přesunu a umístění

6.2. Konzervace a zajištění bezpečnosti

6.3. Zpřístupnění

**7. Stanovení parametrů investice**

7.1. Investiční náklady + náklady na pořízení projektu dle vybraného scénáře

7.2. Provozní náklady

**8. Návrh provozu**

8.1. Návrh činností a aktivit

8.2. Institucionální a organizační rámec

8.3. Personální zajištění

8.4. Provozní výdaje

8.5. Potenciální partneři a synergie

**9. Rozpočet, financování a ekonomická analýza**

9.1. Ekonomická analýza investice včetně dopadů variantních scénářů

(včetně marketingově - turistických přínosů)

9.2. Ekonomická analýza provozu

9.3. Finanční plán projektu

9.4. Externí finanční zdroje

9.5. Hodnocení udržitelnosti a efektivity

**10. Cíle, výstupy a výsledky projektu**

**11. Analýza rizik**

**12. Harmonogram projektu**

**13. Management projektu**

**14. Závěry a doporučení**

**Dílčí plnění k 12.7. 2024:**

Účel zpracování

Výchozí stav a technické parametry objektu

Prostorové a technické požadavky na prostor

Majetkoprávní vztahy

Předběžný časový harmonogram

Odhad nákladů ze strany stávajícího vlastníka a provozovatele

Identifikace klíčových rizik

Analýza klíčových aktérů

Návrh možných variant řešení