P2012-413/OB

**Dodatek č. 19**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

ze dne 2.1.2002

**Město Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín,**

**IČO: 002 98 212,**

**DIČ: CZ00298212**

**zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým**

**jako pronajímatel**

**a**

**OPTICS TRADE, spol. s r.o.**

**se sídlem Suvorovova 909/114, Nový Jičín, PSČ 741 01**

**IČO: 61973378, DIČ: CZ 61973378**

**zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 7384**

**zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Hradeckým**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor.

 **I.**

1. **V čl. I.** se mění znění odst. 1, který nově zní takto:

„1. Pronajímatel přenechává v souladu s ust. § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník , v platném znění, za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory v administrativní budově č. p. 1854 v Novém Jičíně, ul. Suvorovova č. o. 152 na pozemku parc. č. st. 1465 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, tvořené 7 místnostmi v 1. podlaží, 18 místnostmi ve 3. podlaží, 2 místnostmi ve 4. podlaží a podílem na společných prostorách o celkové výměře 662,88 m2.“

1. **V čl. IV.** se mění znění odst. 2, který nově zní takto:

“2. Celkové roční nájemné a roční zálohy na služby činí celkem 476 937 Kč a jsou splatné v měsíčních splátkách po 39 745 Kč vždy k pátému dni daného měsíce na bankovní účet pronajímatele.“

1. Příloha smlouvy **„Výpočtový list“** se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

**II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.07.2024.
3. Zúžení předmětu nájmu dle tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1427/26R/2024 ze dne 17.04.2024.

Příloha č. 1: Výpočtový list platný od 01.07.2024.

V Novém Jičíně dne 28.6.2024 V Novém Jičíně dne 27.6.2024

 za nájemce za pronajímatele

 Ing. Tomáš Hradecký Mgr. Stanislav Kopecký

 jednatel starosta města

**Příloha č. 1**

**Výpočtový list úhrady za nájem nebytových prostor od 01.02.2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Nájemce:  | OPTICS TRADE, spol. s r.o. |
| Pronajatý prostor:  | Suvorovova 909/114 |  |
| Způsob využití:  | kanceláře, dílny |  |

 Variabilní symbol: 8200000006

 Bankovní spojení: 16635801/0100

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | m2 | Kč/m2 | Kč |
| 1. podlaží: |   |   |   |
| místnost č. 103,104,105 | 49,7 | 264,206 | 13 131,04 Kč |
| místnost č. 106 | 8 | 264,206 | 2 113,65 Kč |
| místnost č. 108 a,  | 10,5 | 264,206 | 2 774,16 Kč |
| místnost č. 109 | 19,4 | 264,206 | 5 125,60 Kč |
| místnost č. 110 | 23 | 264,206 | 6 076,74 Kč |
| spol. prost.-podíl | 7,23 | 264,206 | 1 910,21 Kč |
| 3. podlaží: |   |   | 0,00 Kč |
| místnost č. 304 | 19,65 | 264,206 | 5 191,65 Kč |
| místnost č. 305 | 57 | 264,206 | 15 059,74 Kč |
| místnost č. 307 | 58,16 | 264,206 | 15 366,22 Kč |
| místnost č. 309 | 14,61 | 264,206 | 3 860,05 Kč |
| místnost č. 310 | 15,15 | 264,206 | 4 002,72 Kč |
| místnost č. 313 | 16 | 264,206 | 4 227,30 Kč |
| místnost č. 314 | 16,32 | 264,206 | 4 311,84 Kč |
| místnost č. 315 | 14,88 | 264,206 | 3 931,39 Kč |
| místnost č. 316 | 16,5 | 264,206 | 4 359,40 Kč |
| místnost č. 317 | 14,88 | 264,206 | 3 931,39 Kč |
| místnost č. 318, 319 | 25,21 | 264,206 | 6 660,63 Kč |
| místnost č. 320 | 49,64 | 264,206 | 13 115,19 Kč |
| místnost č. 321 | 19,58 | 264,206 | 5 173,15 Kč |
| místnost č. 324 | 18,67 | 264,206 | 4 932,73 Kč |
| místnost č. 325 | 40,32 | 264,206 | 10 652,79 Kč |
| místnost č. 326 | 22,87 | 264,206 | 6 042,39 Kč |
| místnost č. 327 | 27,76 | 264,206 | 7 334,36 Kč |
| spol.prost.-podíl | 44,72 | 264,206 | 11 815,29 Kč |
| 4.podlaží: |   |   | 0,00 Kč |
| místnost č. 429 | 20,2 | 264,206 | 5 336,96 Kč |
| místnost č. 430 | 28,1 | 264,206 | 7 424,19 Kč |
| spol.prost.-podíl | 4,83 | 264,206 | 1 276,11 Kč |
|   | 662,88 |   |   |
| Celkem roční nájemné |   |   | 175 137 Kč |
| Měsíční nájemné |   |   | 14 595 Kč |
|   |   |   |   |
| **Zálohové platby na dodávku služeb:** |   |   |   |
| Vodné, stočné, srážková voda |   |   | 2 150 Kč |
| Teplo |   |   | 16 500 Kč |
| El. energie |   |   | 6 500 Kč |
|   |   |   |   |
| Měsíční zálohy celkem |   |   | 25 150 Kč |
|   |   |   |   |
| **Měsíční platba celkem** |   |   | **39 745 Kč** |

Vodné a stočné bude vyúčtováno dle poměru počtu pracovníků k počtu osob v domě dle vyhl. č. 428/2001 Sb.

Náklady na dodávku tepla budou vyúčtovány dle měřičů indikátorů tepla na radiátorech a poměru podlahové plochy pronajatých prostor k celkovému součtu podlahových ploch v domě dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Náklady na dodávku elektrické energie budou vyúčtovány dle poměru počtu pracovníků k počtu osob v domě.

Náklady na odvod srážkových vod budou vyúčtovány dle podílu pronajaté podlahové plochy k celkovému součtu podlahových ploch v domě.

V Novém Jičíně dne V Novém Jičíně dne

 za nájemce za pronajímatele

 **Ing. Tomáš Hradecký Mgr. Stanislav Kopecký**

 **jednatel** **starosta města**