**P 2020-177/OB**

**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. P2020-177/OB**

**ze dne 30.07.2020.**

**Město Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín,**

**IČO: 00298212,**

**DIČ: CZ00298212**

**zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým**

Bankovní spojení: 16635801/0100, var. symbol 9180000057

jako pronajímatel

**a**

**Petr Soldán**

**se sídlem Havlíčkova 9/1, Nový Jičín, PSČ: 741 01**

**IČO: 64968197**

**zapsaná v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Nový Jičín**

jako nájemce

uzavírají za účelem rozšíření předmětu nájmu a zvýšení nájemného níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“).

**I.**

1. V článku I. Smlouvy se mění ustanovení odst. 1, které nově zní takto:

„1. Pronajímatel v souladu s ust. § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory, a to objekt č. p. 77, který je součástí pozemků parc. č. st. 125 a parc. č. 648/6 v k. ú. Kojetín u Starého Jičína (výletní lokalita „Čerťák“ ), v němž se nachází kiosek s krytým a venkovním posezením včetně provozního zázemí, sociální zařízení, sprchy a převlékací kabiny pro veřejnost, a dále pozemek parc. č. 648/5 (ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 116/10 (ostatní plocha) s přístavbou dřevěné terasy v k. ú. Kojetín u Starého Jičína.“

**II.**

1. V článku IV. Smlouvy se mění ustanovení odst. 1, který nově zní takto:

„1. Výše nájemného je stanovena na 72 955 Kč/předmět nájmu/rok bez DPH. K takto sjednanému nájemnému bude připočtena částka odpovídající DPH ve výši platné ke dni splatnosti nájemného.“

**III.**

1. Příloha č. 1 Smlouvy - Plánek umístění objektu a přilehlého prostranství se ruší a nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

**IV.**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

3. O rozšíření předmětu nájmu a zvýšení nájemného, které je předmětem tohoto dodatku, rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 1590/27R/2024 ze dne 22.05.2024 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce Městského úřadu od 18.04. 2024 do 06.05.2024

4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1. Plánek umístění objektu a přilehlého prostranství

V Novém Jičíně dne 28.06.2024 dne 28.06.2024

Mgr. Stanislav Kopecký Petr Soldán starosta města nájemce za pronajímatele