



Agendové číslo: o202000261/4

Evidenční číslo: o202400151

Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu

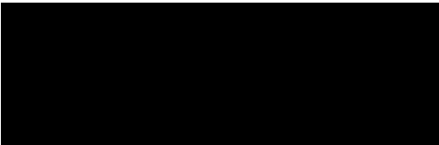
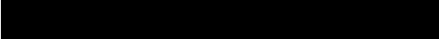
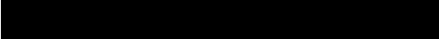

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen „pronajímatel“)

a

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

sídlo: Chomutov, Školní 999/6, PSČ 430 01
adresa pro doručování: Chomutov, Školní 999/6, PSČ 430 01
zastupuje generální ředitel: Ing. Petr Maxa
IČ: 640 53 466
DIČ: CZ 640 53 466
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefonní kontakt: 
email: 
plátce DPH: ano
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu č. o202000261 ze dne 26. 11. 2001, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna poskytování vodného a stočného, kdy toto nově pro nájemce zajišťuje pronajímatel a způsob úhrady skutečné spotřeby vodného a stočného, dále úprava textu valorizace nájemného.

II. Změny smlouvy

1. Čl. 3, odst. 3.4. Nájemné smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3.4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

Agendové číslo: o202000261/4

Evidenční číslo: o202400151

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

2. Čl. 3, odst. 3.5. Nájemné smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3.5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy na služby za dodávku vodného a stočného formou měsíční zálohy ve výši platného plánu záloh dodavatele, který bude předložen vždy po změně výše zálohy, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 430043/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Termín splatnosti záloh bude jednotný s termínem uvedeným na plánu záloh. Pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad za přijatou platbu. DUZP je datum připsání úhrady na bankovní účet. Vyúčtování vodného, stočného bude prováděno přímo pronajímatelem na základě vyúčtování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice. Nájemce se zavazuje náklady na odběr vodného a stočného hradit včas a ve lhůtách splatnosti uvedených v dokladech k vyúčtování.

Ostatní služby, zejména dodávku tepla, elektrické energii, telefony, internet, odvoz odpadu a likvidaci odpadu, úklid a další nespecifikované činnosti související s provozem předmětu nájmu si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem na vlastní náklady a uzavřít za tímto účelem příslušné smlouvy s dodavateli těchto služeb.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. O uzavření dodatku rozhodla Ing. Jitka Řeháková na základě usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 121/17:1 ze dne 21. 2. 2017 a č. 336/17:6 ze dne 5. 6. 2017.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2024.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: 25.6.2024

V Chomutově dne: 25.6.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO CH
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

Příloha č. 1 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 121/17:1 z 21. 2. 2017

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

1) následující znění inflační doložky, která bude od účinnosti tohoto usnesení vkládána do smluv o pronájmu nebytových prostor, pronájmu nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a smluv o právu na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova: „Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 5. 6. 2017

Rada statutárního města Chomutova
revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěření pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případech již uzavřených nájemních smluv.

Agendové číslo: o202000261/4
Evidenční číslo: o202400151
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

PLÁN ZÁLOH 2024, 2025

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ 00261891, DIČ CZ00261891

Nájemce:

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Chomutov, Školní 999/6, PSČ 430 01
IČ 640 53 466

Předmět zdanitelného plnění: **služby – vodné a stočné**
Smlouva o nájmu - čp. 999 Školní, Chomutov

Budova čp. 999 Školní, Chomutov

Variabilní symbol: 4990000007

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 12 %	Částka celkem	služba
15. 7. 2024	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 7. 2024	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 8. 2024	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 9. 2024	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 10. 2024	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 11. 2024	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 12. 2024	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 1. 2025	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 2. 2025	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 3. 2025	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 4. 2025	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV
15. 5. 2025	4.910,71	589,29	5.500,00	voda, stočné, SRV