

Příloha č. 1.

**Podmínky pro realizaci stavby**  
( stavba „FIS\_FTTH\_CZ\_2938\_84008\_00409\_Cheb\_3“  
v 7 budovách ve vlastnictví Města Cheb )

Zhotoviteli stavby se stanovují následující podmínky:

- **před zahájením prací** protokolárně převezme vymezené prostory ve všech 7 budovách ve vlastnictví Města Cheb, které jsou dotčeny realizací stavby,
- **před zahájením prací bude** o této skutečnosti s předstihem **minimálně 10 pracovních dnů** prokazatelně informovat zástupce
  - a) vlastníka 6 budov Cheb č.p. 571, Cheb č.p. 914, Cheb č.p. 1453, Cheb č.p. 1483, Cheb č.p. 2004, Cheb č.p. 2246 – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb  
**Milan Rous**, tel. 354 440 704, 734 281 047, který pořídí fotodokumentaci a osobně předá zhotoviteli vymezené prostory v budovách za účelem provedení stavby a podepíše zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání vymezených prostor v budovách - před realizací stavby**“, kde stanoví podmínky pro vlastní realizaci stavby a dále bude obsahovat stručný popis zásahů do konstrukčních prvků budov ( např. do zdí, do stropů, atd. ),
  - b) vlastníka 1 budovy Cheb č.p. 781 – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb  
**Ing. Jiří Trojánek**, tel. 354 440 706, 731 643 644, který pořídí fotodokumentaci a osobně předá zhotoviteli vymezené prostory v budově za účelem provedení stavby a podepíše zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání vymezených prostor v budově - před realizací stavby**“, kde stanoví podmínky pro vlastní realizaci stavby a dále bude obsahovat stručný popis zásahů do konstrukčních prvků budovy ( např. do zdí, do stropů, atd. ),
  - c) správce IT u 5 budov Cheb č.p. 571, Cheb č.p. 914, Cheb č.p. 1453, Cheb č.p. 1483, Cheb č.p. 2246 – odbor informatiky MěÚ Cheb  
**Bc. Martin Trnka**, vedoucí odboru, tel. 354 440 198, 730 160 112, který bude informován o místech ukončení optických přípojek uvnitř objektů ( tato stavba je bez vnitřních rozvodů v těchto objektech ),
  - d) smluvního uživatele areálu školy ( budovy č.p. 914, 2042 ) – **1. základní škola Cheb, Americká 36, příspěvková organizace** ( IČ 70987211 )  
**Mgr. Vendula Khynychová**, ředitelka školy, tel. 354 433 816, která zajistí bezpečný provoz areálu školy po dobu realizace stavby a podepíše zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání vymezených prostor v budovách – před realizací stavby**“, kde popř. stanoví podmínky pro vlastní realizaci stavby z hlediska bezpečného provozu v dotčených budovách i v dotčené části areálu školy,
  - e) smluvního uživatele areálu školky ( 1 budova č.p. 571 ) – **Mateřská škola Cheb, Komenského 27, příspěvková organizace** ( IČ 70987149 )  
**Mgr. Carmen Gregorová**, ředitelka školy, tel. 354 430 789, která zajistí bezpečný provoz areálu školky po dobu realizace stavby a podepíše zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání vymezených prostor v budově – před realizací stavby**“, kde popř. stanoví podmínky pro vlastní realizaci stavby z hlediska bezpečného provozu dotčené budovy i v dotčené části areálu školky,
  - f) smluvního uživatele areálu školky ( 1 budova č.p. 1483 ) – **Mateřská škola Cheb, Do Zátíší 3, příspěvková organizace** ( IČ 70987271 )  
**Jana Vališová**, ředitelka školy, tel. 354 430 751, která zajistí bezpečný provoz areálu školky po dobu realizace stavby a podepíše zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání vymezených prostor v budově – před realizací stavby**“, kde popř. stanoví podmínky pro vlastní realizaci stavby z hlediska bezpečného provozu dotčené budovy i v dotčené části areálu školky,
  - g) smluvního uživatele jídelny ( 1 budova č.p. 2246 ) – **4. základní škola Cheb, Hradební 14, příspěvková organizace** ( IČ 70987475 )  
**Ing. Miroslav Kříž**, ředitel školy, tel. 354 422 107, který zajistí bezpečný provoz jídelny po dobu realizace stavby a podepíše zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání vymezených prostor v budově – před realizací stavby**“, kde popř. stanoví podmínky pro vlastní realizaci stavby z hlediska bezpečného provozu jídelny i jejího areálu,

- h) vlastníka komunikací – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,  
**pan Tauš**, tel. **354 440 509, 771 231 141**, který zajistí provedení kontrol stavu chodníků a komunikací na pozemcích ve vlastnictví Města Cheb v místech kolem výše uvedených 7 budov, a popř. stanoví podmínky pro provedení zásahů do chodníků či komunikací, bude-li to stavba vyžadovat,
- i) správce veřejné zeleně – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,  
**paní Stolínová**, tel. **354 440 179, 731 681 646**, která zajistí provedení kontrol stavu veřejné zeleně ( včetně stromů a keřů ) na pozemcích ve vlastnictví Města Cheb v místech kolem výše uvedených 7 budov, a popř. stanoví podmínky pro provedení zásahů do veřejné zeleně, bude-li to stavba vyžadovat,
- **práce bude provádět** takovým způsobem, aby **nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka 7 budov, ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. smluvních uživatelů budov, žáků, učitelů, zaměstnanců, na inženýrských sítích jiných vlastníků, apod.,
  - **včas umístí oznámení o budoucí pracovní činnosti** na vhodné místo a vhodným způsobem,
  - **přijme taková opatření**, aby bylo minimalizováno omezení běžného užívání budov a areálů,
  - **přijme taková opatření**, aby byla minimalizována hlučnost, prašnost, apod.,
  - **přijme taková opatření**, aby byla pracovní činnost prováděna v době od 8:00 hod. do 16 hod.,
  - **přijme taková opatření**, aby byl každý den proveden úklid po skončení pracovní činnosti,
  - **bude kontaktovat příslušné osoby uvedené výše v písmenech a) – i) před provedením jakékoli odchylky** od předem stanoveného postupu pracovní činnosti a tuto odchylku v postupu si nechá od nich písemně potvrdit, vždy však od pana Rouse nebo od pana Ing. Trojáka,
  - **po ukončení stavby bude o této skutečnosti bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat zástupce**
- j) vlastníka 6 budov Cheb č.p. **571**, Cheb č.p. **914**, Cheb č.p. **1453**, Cheb č.p. **1483**, Cheb č.p. **2004**, Cheb č.p. **2246** – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb  
**Milan Rous**, tel. **354 440 704, 734 281 047**, který pořídí fotodokumentaci a osobně převezme od zhotovitele vymezené prostory v budovách po realizaci stavby, které budou zhotovitelem řádně uklizeny, provede kontrolu, zda byly dodrženy stanovené podmínky pro vlastní realizaci stavby a zda byly provedeny pouze odsouhlasené zásahy do konstrukčních prvků budov ( např. do zdí, do stropů, atd. ), a dále podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání vymezených prostor v budovách - po realizaci stavby“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
- k) vlastníka 1 budovy Cheb č.p. **781** – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb  
**Ing. Jiří Trojánek**, tel. **354 440 706, 731 643 644**, který pořídí fotodokumentaci a osobně převezme od zhotovitele vymezené prostory v budově po realizaci stavby, které budou zhotovitelem řádně uklizeny, provede kontrolu, zda byly dodrženy stanovené podmínky pro vlastní realizaci stavby a zda byly provedeny pouze odsouhlasené zásahy do konstrukčních prvků budovy ( např. do zdí, do stropů, atd. ), a dále podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání vymezených prostor v budově - po realizaci stavby“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
- l) správce IT u 5 budov Cheb č.p. **571**, Cheb č.p. **914**, Cheb č.p. **1453**, Cheb č.p. **1483**, Cheb č.p. **2246** – odbor informatiky MěÚ Cheb  
**Bc. Martin Trnka**, vedoucí odboru, tel. **354 440 198, 730 160 112**, který zajistí provedení kontroly míst ukončení optických přípojek uvnitř objektů ( tato stavba je bez vnitřních rozvodů v těchto objektech ),
- m) smluvního uživatele areálu školy ( budovy č.p. **914, 2042** ) – **1. základní škola Cheb, Americká 36, příspěvková organizace** ( IČ 70987211 )  
**Mgr. Vendula Khynychová**, ředitelka školy, tel. **354 433 816**, která pořídí fotodokumentaci a osobně převezme od zhotovitele vymezené prostory v budovách po realizaci stavby, které budou zhotovitelem řádně uklizeny, provede kontrolu, zda byly dodrženy podmínky stanovené z hlediska bezpečného provozu areálu školy, a teprve následně podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání vymezených prostor v budovách - po realizaci stavby“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
- n) smluvního uživatele areálu školky ( 1 budova č.p. **571** ) – **Mateřská škola Cheb, Komenského 27, příspěvková organizace** ( IČ 70987149 )  
**Mgr. Carmen Gregorová**, ředitelka školy, tel. **354 430 789**, která pořídí fotodokumentaci a osobně převezme od zhotovitele vymezené prostory v budově po realizaci stavby, která bude zhotovitelem řádně uklizena, provede kontrolu, zda byly dodrženy podmínky stanovené z hlediska bezpečného provozu areálu školky, a teprve následně podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání vymezených prostor v budově - po realizaci stavby“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
- o) smluvního uživatele areálu školky ( 1 budova č.p. **1483** ) – **Mateřská škola Cheb, Do Zátíší 3, příspěvková organizace** ( IČ 70987271 )  
**Jana Vališová**, ředitelka školy, tel. **354 430 751**, která pořídí fotodokumentaci a osobně převezme od zhotovitele vymezené prostory v budově po realizaci stavby, která bude zhotovitelem řádně uklizena, provede kontrolu, zda byly dodrženy podmínky stanovené z hlediska bezpečného provozu areálu školky, a teprve následně podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání vymezených prostor v budově - po realizaci stavby“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,

- p) smluvního uživatele jídelny ( 1 budova č.p. 2246 ) – 4. základní škola Cheb, Hradební 14, příspěvková organizace ( IČ 70987475 )  
**Ing. Miroslav Kříž**, ředitel školy, tel. **354 422 107**, který pořídí fotodokumentaci a osobně převezme od zhotovitele vymezené prostory v budově jídelny po realizaci stavby, která bude zhotovitelem řádně uklizena, provede kontrolu, zda byly dodrženy podmínky stanovené z hlediska bezpečného provozu jídelny a jejího areálu, a teprve následně podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání vymezených prostor v budově - po realizaci stavby“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
- q) vlastníka komunikací – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,  
**pan Tauš**, tel. **354 440 509, 771 231 141**, který zajistí provedení kontrol stavu chodníků a komunikací na pozemcích ve vlastnictví Města Cheb v místech kolem výše uvedených 7 budov a dále zajistí prověření, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro provedení zásahů do chodníků a komunikací, byly-li takové zásahy v místech provedené stavby uskutečněny,
- r) správce veřejné zeleně – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,  
**paní Stolínová**, tel. **354 440 179, 731 681 646**, která zajistí provedení kontrol stavu veřejné zeleně ( včetně stromů a keřů ) na pozemcích ve vlastnictví Města Cheb v místech kolem výše uvedených 7 budov a dále zajistí prověření, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro provedení zásahů do veřejné zeleně, byly-li takové zásahy v místech provedené stavby uskutečněny.

MĚSTO  
Cheb



**Ing. Ladislav**  
vedoucí úseku majetkových úspor  
oddělení realitních transakcí  
odbor majetkoprávní

- 9 - 04 - 2024