

## SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. budoucího povinného: 2024/0403

### **Budoucí povinný:**

**statutární město Hradec Králové**, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

### **Budoucí oprávněný:**

**CETIN a. s.**, IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, PSČ 190 00 Praha 9

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

## I.

**1.1.** Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 637/4, pp. č. 980/1, pp. č. 984/1, pp. č. 637/9, pp. č. 983/6, pp. č. 613/10, pp. č. 986/1, pp. č. 983/30** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a **pp. č. 635/1, pp. č. 983/1, pp. č. 580/1, pp. č. 580/5, pp. č. 617/18, pp. č. 617/5, pp. č. 617/7, pp. č. 617/1, pp. č. 618/8, pp. č. 595/8** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) v **katastrálním území Nový Hradec Králové**, obec Hradec Králové. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové.

**1.2.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby optického kabelu (optické sítě) v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce cca 568 m v rámci stavby: "FTTH Bytový dům Durychova\_OK, SAP: 11010-109743" (dále jen „optické sdělovací vedení“).

**1.3.** Tato smlouva je uzavírána z důvodu záměru budoucího oprávněného umístit v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy stavbu optického sdělovacího vedení. Umístění stavby optického sdělovacího vedení je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

**2.1.** Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby optického sdělovacího vedení (dále též „služebné pozemky“) ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Služebnost bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu optického sdělovacího vedení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely její údržby a opravy.

**2.2.** Tato služebnost bude zřízena jako právo věčné na dobu neurčitou.

**2.3.** Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu optického sdělovacího vedení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

**2.4.** Před zahájením stavby optického sdělovacího vedení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o provádění výkopových prací, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. V případě, že budoucí oprávněný povinnou uvedenou v předchozím souvětí poruší, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení povinnosti uzavřít smlouvu o provádění výkopových prací. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucím povinným. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

**2.5.** Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby optického sdělovacího vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o provádění výkopových prací, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

**2.6.** Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby optického sdělovacího vedení odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy bude povinen označit a zabezpečit. V případě dle předchozího souvětí bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy stavby optického sdělovacího vedení budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

**2.7.** Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit budoucímu povinnému na jeho žádost dokumentaci stavby optického sdělovacího vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

**2.8.** Budoucí oprávněný bude povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

**2.9.** Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

**3.1.** Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414, tzn. za cenu 100 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů za umístění optického sdělovacího vedení. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

**3.2.** Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy bude budoucí oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů od jeho vystavení. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.3.** V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

**3.4.** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**3.5.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

### IV.

**4.1.** Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.



**4.2.** Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy.

**4.3.** Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby optického sdělovacího vedení, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

**4.4.** V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**4.5.** Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**4.6.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

## V.

**5.1.** Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové bude podán budoucím povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

**5.2.** Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum úhrady ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

**5.3.** Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

## VI.

**6.1.** Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2024/72 ze dne 16.01.2024.

## VII.

**7.1.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

**7.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**7.3.** Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

**7.4.** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**7.5.** Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

**7.6.** Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou optického sdělovacího vedení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 30.12.2025. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba optického sdělovacího vedení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena nejpozději do 30.06.2026. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu optického sdělovacího vedení z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

**7.7.** Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**7.8.** Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

CETIN a. s., IČO: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, PSČ 190 00 Praha 9, ID datové schránky [qa7425t](#)

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky [bebb2in](#)

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – optický kabel v pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové

- cena: **56.800 Kč** bez DPH, **68.728 Kč** včetně 21% DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

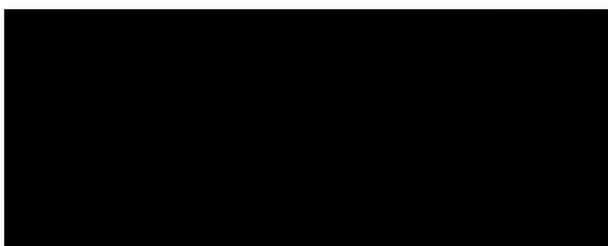
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

7.9. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

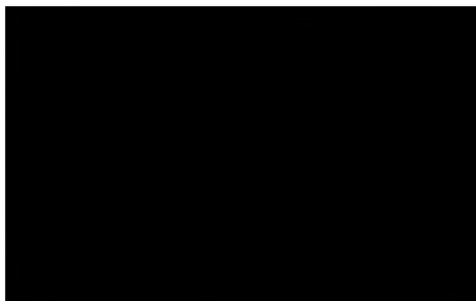
V Hradci Králové dne ..... 28. 06. 2024

V ÚSTÍ N. L. dne ..... 17. 6. 2024

za budoucího povinného:



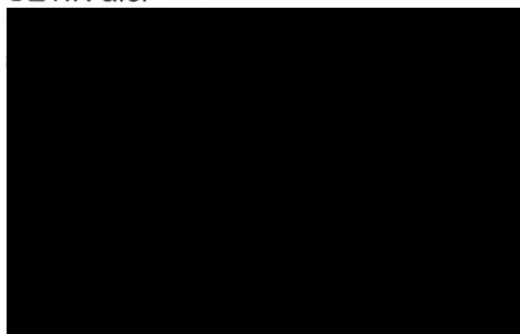
Bc. Ján Slavík  
vedoucí odboru správy majetku města



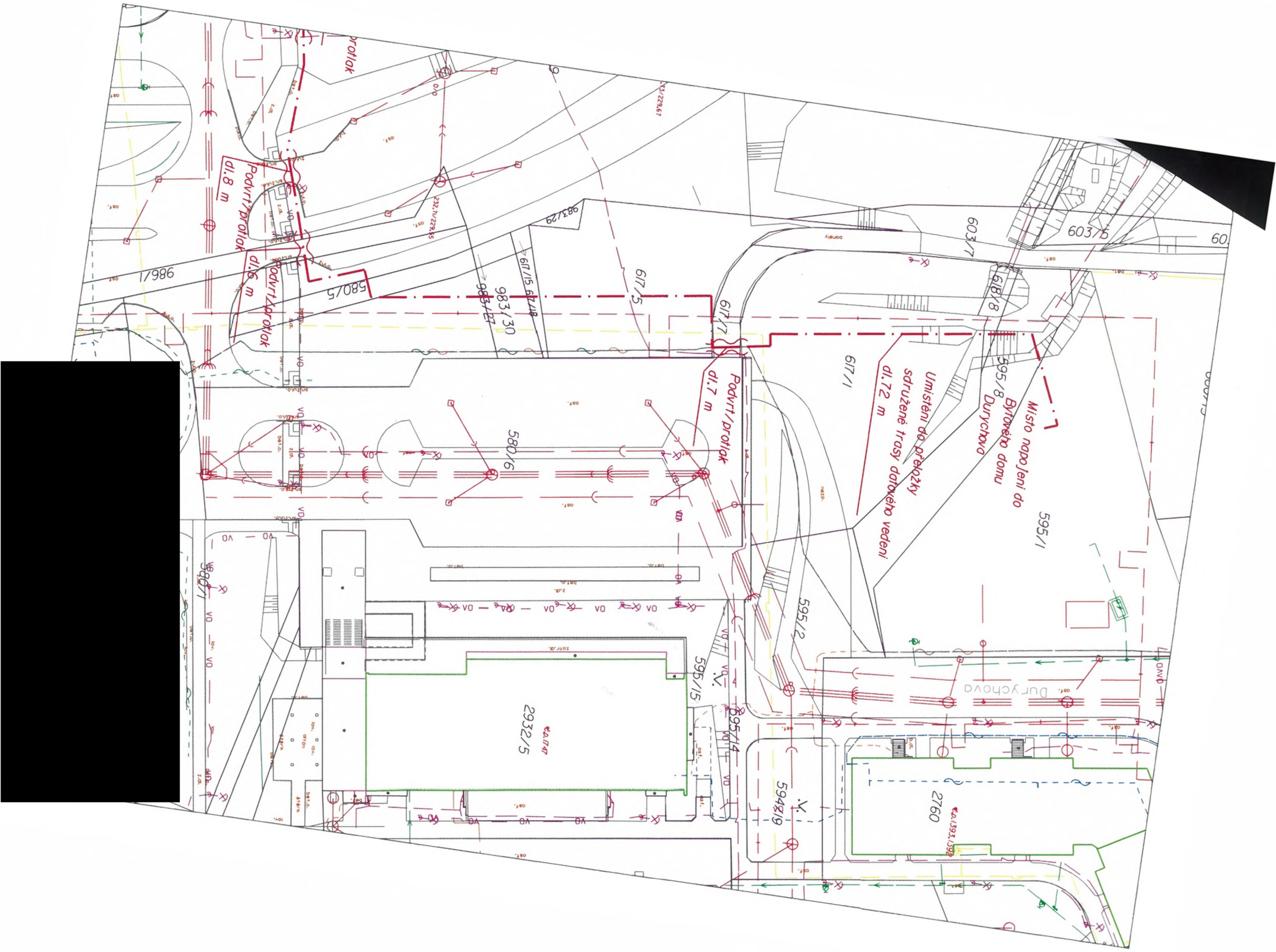
za budoucího oprávněného:



CÉTIN a.s.















Legend  
--- Černá linka  
--- Červená linka  
--- Modrá linka  
--- Žlutá linka  
--- Zelená linka  
--- Fialová linka  
--- Oranžová linka  
--- Světle modrá linka  
--- Světle zelená linka  
--- Světle fialová linka  
--- Světle oranžová linka

638/6

638/7

637/4

983/2

326/2

326/1

718/28

1375/2

718/2

718/1

1139

984/1

637/8

637/7

637/2

Překop  
dl. 4 m

634/13

636

634/11

2100

533

634/6

3355

634/12

625/28

339

532

634/9

634/8

625/25

531

425

438/2

Domečkova

983/6

Překop  
dl. 9 m

Podvrt / proluk  
dl. 9 m

635/28

3049

