



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. MaP/14912/2024 – VBB  
č. TMCZ: 84008/bVB19/FTTH-000/2024**

Č. j.: MUCH 36878/2024 – MaP

mezi:

**1. Strana budoucí povinná ze služebnosti:** město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zastoupené:** Ing. Janem Vrbou, starostou města  
**IČO:** 002 53 979  
**DIČ:** CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Plátce DPH**  
na straně jedné (dále jen „strana budoucí povinná“)

a

**2. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti:** T-Mobile Czech Republic a. s.  
**sídlo:** Tomíčkova 2144/1, Praha 4, PSČ 148 00  
**Zastoupená:** Mgr. Vladislavem Jursíkem na základě pověření  
**IČO:** 649 49 681  
**DIČ:** CZ64949681  
**bankovní spojení:** BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
**číslo účtu:** 064450-6002770110/6300  
**Plátce DPH**  
na straně druhé (dále jen „strana budoucí oprávněná“)

Strana budoucí povinná a strana budoucí oprávněná uzavírají v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Čl. I  
Vlastnické právo**

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parcelní č. 2084/12, pozemku parcelní č. 2084/1, pozemku parcelní č. 2084/9, pozemku parcelní č. 2084/11, pozemku parcelní č. 2084/6, pozemku parcelní č. 2069/20, pozemku parcelní č. 2069/19, pozemku parcelní č. 2078/2, pozemku parcelní č. 2079/2, pozemku parcelní č. 2069/1, pozemku parcelní č. 2069/12, pozemku parcelní č. 2441/9, pozemku parcelní č. 2070/7, pozemku parcelní č. 2065/8, pozemku parcelní č. 2117/3, pozemku parcelní č. 2072/22, pozemku parcelní

č. 2075/7, pozemku parcelní č. 2076/1, pozemku parcelní č. 2076/3, pozemku parcelní č. 2076/9, pozemku parcelní č. 2453/4, pozemku parcelní č. 2453/5, pozemku parcelní č. 2102/3, pozemku parcelní č. 2102/8, pozemku parcelní č. 2102/4, pozemku parcelní č. 2102/7, pozemku parcelní č. 2102/6, pozemku parcelní č. 2069/22, pozemku parcelní č. 2096/1, pozemku parcelní č. 2586/7, pozemku parcelní č. 2096/2, pozemku parcelní č. 2586/2, pozemku parcelní č. 2586/16, pozemku parcelní č. 2586/18, pozemku parcelní č. 2586/19, pozemku parcelní č. 2586/20, pozemku parcelní č. 2586/21, pozemku parcelní č. 2586/24, pozemku parcelní č. 2586/6, pozemku parcelní č. 2586/30, pozemku parcelní č. 2586/29, pozemku parcelní č. 2586/28, pozemku parcelní č. 2069/2, pozemku parcelní č. 2453/3, pozemku parcelní č. 2072/24, pozemku parcelní č. 2117/1, pozemku parcelní č. 2117/6, pozemku parcelní č. 2117/7, pozemku parcelní č. 2117/11, pozemku parcelní č. 2130/4, pozemku parcelní č. 2117/4, pozemku parcelní č. 3328, pozemku parcelní č. 2153/4, pozemku parcelní č. 2153/1, pozemku parcelní č. 2155/1, pozemku parcelní č. 2155/6, pozemku parcelní č. 2065/16, pozemku parcelní č. 2127/3, pozemku parcelní č. 2065/9, pozemku parcelní č. 2065/6, pozemku parcelní č. 2065/10, pozemku parcelní č. 2065/7, pozemku parcelní č. 2065/33, pozemku parcelní č. 2065/3, pozemku parcelní č. 2065/35, pozemku parcelní č. 2300/1, pozemku parcelní č. 976/1, pozemku parcelní č. 2350/2, pozemku parcelní č. 2065/34, pozemku parcelní č. 2065/11, pozemku parcelní č. 2065/12, pozemku parcelní č. 2065/14, pozemku parcelní č. 2441/13, pozemku parcelní č. 2441/14, pozemku parcelní č. 2441/15, pozemku parcelní č. 2441/10, pozemku parcelní č. 2441/11, pozemku parcelní č. 2441/16, pozemku parcelní č. 2055, pozemku parcelní č. 2062/6, pozemku parcelní č. 2062/1, pozemku parcelní č. 2058/2, pozemku parcelní č. 2062/12, pozemku parcelní č. 2069/3, pozemku parcelní č. 2062/4, pozemku parcelní č. 2062/7, pozemku parcelní č. 2069/11, pozemku parcelní č. 2068/9, pozemku parcelní č. 2068/10, pozemku parcelní č. 2068/1, pozemku parcelní č. 2069/4, pozemku parcelní č. 2069/5, pozemku parcelní č. 2092/1, pozemku parcelní č. 2084/3, pozemku parcelní č. 2081/2, pozemku parcelní č. 2441/24, pozemku parcelní č. 2441/25, pozemku parcelní č. 2441/1, pozemku parcelní č. 2707/4, pozemku parcelní č. 2432/1, pozemku parcelní č. 161/1, pozemku parcelní č. 2431/1, pozemku parcelní č. 2360/29, pozemku parcelní č. 2360/32, pozemku parcelní č. 2429/4, pozemku parcelní č. 2285/1, pozemku parcelní č. 2360/26, pozemku parcelní č. 2360/28, pozemku parcelní č. 140/7, pozemku parcelní č. 2429/3, pozemku parcelní č. 2429/5, pozemku parcelní č. 145, pozemku parcelní č. 2429/1, pozemku parcelní č. 2360/5, pozemku parcelní č. 140/5, pozemku parcelní č. 137/2, pozemku parcelní č. 2359/8, pozemku parcelní č. 3188, pozemku parcelní č. 2360/2, pozemku parcelní č. 2360/4, pozemku parcelní č. 2360/1, pozemku parcelní č. 2084/10, pozemku parcelní č. 2422/15, pozemku parcelní č. 2069/8, pozemku parcelní č. 2069/25, pozemku parcelní č. 2069/33, pozemku parcelní č. 2069/29, pozemku parcelní č. 2477/25, pozemku parcelní č. 2422/15, pozemku parcelní č. 2441/26, pozemku parcelní č. 2441/28, pozemku parcelní č. 2441/27, pozemku parcelní č. 177/6, pozemku parcelní č. 177/16, pozemku parcelní č. 2416/4, pozemku parcelní č. 2015/5, vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Cheb, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

## Čl. II

### Předmět služebnosti a její zřízení

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti je oprávněna umístit na své náklady podzemní telekomunikační vedení v celkové délce cca 8.586,10 běžných metrů a 14 ks rozvaděčů na části pozemku parcelní č. 2084/12, pozemku parcelní č. 2084/1, pozemku parcelní č. 2084/9, pozemku parcelní č. 2084/11, pozemku parcelní č. 2084/6, pozemku parcelní č. 2069/20, pozemku parcelní č. 2069/19, pozemku parcelní č. 2078/2, pozemku parcelní č. 2079/2, pozemku parcelní č. 2069/1, pozemku parcelní č. 2069/12, pozemku parcelní č. 2441/9,

pozemku parcelní č. 2070/7, pozemku parcelní č. 2065/8, pozemku parcelní č. 2117/3, pozemku parcelní č. 2072/22, pozemku parcelní č. 2075/7, pozemku parcelní č. 2076/1, pozemku parcelní č. 2076/3, pozemku parcelní č. 2076/9, pozemku parcelní č. 2453/4, pozemku parcelní č. 2453/5, pozemku parcelní č. 2102/3, pozemku parcelní č. 2102/8, pozemku parcelní č. 2102/4, pozemku parcelní č. 2102/7, pozemku parcelní č. 2102/6, pozemku parcelní č. 2069/22, pozemku parcelní č. 2096/1, pozemku parcelní č. 2586/7, pozemku parcelní č. 2096/2, pozemku parcelní č. 2586/2, pozemku parcelní č. 2586/16, pozemku parcelní č. 2586/18, pozemku parcelní č. 2586/19, pozemku parcelní č. 2586/20, pozemku parcelní č. 2586/21, pozemku parcelní č. 2586/24, pozemku parcelní č. 2586/6, pozemku parcelní č. 2586/30, pozemku parcelní č. 2586/29, pozemku parcelní č. 2586/28, pozemku parcelní č. 2069/2, pozemku parcelní č. 2453/3, pozemku parcelní č. 2072/24, pozemku parcelní č. 2117/1, pozemku parcelní č. 2117/6, pozemku parcelní č. 2117/7, pozemku parcelní č. 2117/11, pozemku parcelní č. 2130/4, pozemku parcelní č. 2117/4, pozemku parcelní č. 3328, pozemku parcelní č. 2153/4, pozemku parcelní č. 2153/1, pozemku parcelní č. 2155/1, pozemku parcelní č. 2155/6, pozemku parcelní č. 2065/16, pozemku parcelní č. 2127/3, pozemku parcelní č. 2065/9, pozemku parcelní č. 2065/6, pozemku parcelní č. 2065/10, pozemku parcelní č. 2065/7, pozemku parcelní č. 2065/33, pozemku parcelní č. 2065/3, pozemku parcelní č. 2065/35, pozemku parcelní č. 2300/1, pozemku parcelní č. 976/1, pozemku parcelní č. 2350/2, pozemku parcelní č. 2065/34, pozemku parcelní č. 2065/11, pozemku parcelní č. 2065/12, pozemku parcelní č. 2065/14, pozemku parcelní č. 2441/13, pozemku parcelní č. 2441/14, pozemku parcelní č. 2441/15, pozemku parcelní č. 2441/10, pozemku parcelní č. 2441/11, pozemku parcelní č. 2441/16, pozemku parcelní č. 2055, pozemku parcelní č. 2062/6, pozemku parcelní č. 2062/1, pozemku parcelní č. 2058/2, pozemku parcelní č. 2062/12, pozemku parcelní č. 2069/3, pozemku parcelní č. 2062/4, pozemku parcelní č. 2062/7, pozemku parcelní č. 2069/11, pozemku parcelní č. 2068/9, pozemku parcelní č. 2068/10, pozemku parcelní č. 2068/1, pozemku parcelní č. 2069/4, pozemku parcelní č. 2069/5, pozemku parcelní č. 2092/1, pozemku parcelní č. 2084/3, pozemku parcelní č. 2081/2, pozemku parcelní č. 2441/24, pozemku parcelní č. 2441/25, pozemku parcelní č. 2441/1, pozemku parcelní č. 2707/4, pozemku parcelní č. 2432/1, pozemku parcelní č. 161/1, pozemku parcelní č. 2431/1, pozemku parcelní č. 2360/29, pozemku parcelní č. 2360/32, pozemku parcelní č. 2429/4, pozemku parcelní č. 2285/1, pozemku parcelní č. 2360/26, pozemku parcelní č. 2360/28, pozemku parcelní č. 140/7, pozemku parcelní č. 2429/3, pozemku parcelní č. 2429/5, pozemku parcelní č. 145, pozemku parcelní č. 2429/1, pozemku parcelní č. 2360/5, pozemku parcelní č. 140/5, pozemku parcelní č. 137/2, pozemku parcelní č. 2359/8, pozemku parcelní č. 3188, pozemku parcelní č. 2360/2, pozemku parcelní č. 2360/4, pozemku parcelní č. 2360/1, pozemku parcelní č. 2084/10, pozemku parcelní č. 2422/15, pozemku parcelní č. 2069/8, pozemku parcelní č. 2069/25, pozemku parcelní č. 2069/33, pozemku parcelní č. 2069/29, pozemku parcelní č. 2477/25, pozemku parcelní č. 2422/15, pozemku parcelní č. 2441/26, pozemku parcelní č. 2441/28, pozemku parcelní č. 2441/27, pozemku parcelní č. 177/6, pozemku parcelní č. 177/16, pozemku parcelní č. 2416/4, pozemku parcelní č. 2015/5, vše v katastrálním území Cheb, v katastrálním území Cheb, obec Cheb. Výše uvedené vedení musí být umístěno tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 2 této Smlouvy.

2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s umístěním a provozem podzemního telekomunikačního vedení v celkové délce cca 8.586,10 běžných metrů a 14 ks rozvaděčů na shora uvedených pozemcích v katastrálním území Cheb, obec Cheb.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede práce spojené s uložení podzemního telekomunikačního vedení v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření podzemního telekomunikačního vedení umístěného do pozemků

uvedených v čl. II této smlouvy. Geometrický plán pro zaměření služebnosti bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

5. Po dokončení stavby uložení podzemního telekomunikačního vedení na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy pod označením FIS\_FTTH\_CZ\_2938\_84008\_00409\_Cheb\_3, jejíž součástí je zřízení předmětné služebnosti dle této smlouvy, požádá strana budoucí oprávněná nejpozději do 60 dnů stranu budoucí povinnou o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovité věci ve vlastnictví města Chebu. V případě, že strana budoucí oprávněná tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se straně budoucí povinné uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné domáhat se případné náhrady škody.
6. Strana budoucí povinná se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti do 90 dnů od doručení písemné výzvy strany budoucí oprávněné.
7. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, oprav, úprav, údržby a modernizace podzemního telekomunikačního vedení v celkové délce cca 8.586,10 bm v pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem jeho údržby, kontroly a opravy, úpravy či modernizace.

### **Čl. III**

#### **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník pozemků za úplatu ve výši 1.016.632,32 Kč včetně 21 % DPH (840.192 Kč bez DPH) (dále též jen jako „celková úplata“). Tuto celkovou úplatu strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí na základě faktury se splatností 30 dnů. Faktura musí kromě zákonných náležitostí obsahovat také číslo smlouvy TMCZ, tj. 84008/bVB19/FTTH-000/2024.
2. Upustí-li strana budoucí oprávněná od realizace části Stavby specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy a tuto skutečnost písemně straně budoucí povinné oznámí, bude celková úplata snížena o částku odpovídající nerealizované délce trasy Stavby. Částka odpovídající nerealizované části trasy Stavby bude stanovena tak, že celková úplata bude vydělena celkovým počtem metrů trasy stavby dle Přílohy č. 3 a tato jednotková cena za metr Stavby bude vynásobena počtem nerealizovaných metrů Stavby. Změna výše celkové úplaty v důsledku nerealizace části Stavby, a to za dodržení podmínek tohoto odstavce, je účinná okamžikem písemného oznámení její nové výše stranou budoucí oprávněnou straně budoucí povinné. Smluvní strany se zavazují tuto změnu vzájemně následně potvrdit uzavřením dodatku k této Smlouvě. Strana budoucí povinná se zavazuje takový přeplatek úplaty straně budoucí oprávněné vrátit do 30 dní ode dne doručení písemné žádosti o jeho vrácení.

### **Čl. IV**

#### **Prohlášení účastníků**

1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 29.02.2024 usnesením RM č. 135/4/2024, bod č. I.
2. Náklady související se zápisem služebnosti, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s uložení telekomunikačního vedení do shora uvedených pozemků v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti vlastníku pozemků.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

5. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž strana budoucí povinná se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka pozemků uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
8. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
9. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Příloha č. 1 - Podmínky pro realizaci stavby

Příloha č. 2 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Příloha č. 3 - Seznam pozemků s umístěním rozvaděčů

V Chebu dne: 27. 6. 2024

V Praze dne: 21. 6. 2024

.....  
Město Cheb  
Ing. Jan Vrba, starosta

.....  
T-Mobile Czech Republic a. s.  
Mgr. Vladislav Jursík  
na základě pověření