

Číslo smlouvy objednatele č. 1: 671-2020-525203/3

UID dokumentu: spudms00000014647755

Číslo smlouvy objednatele č. 2: 15PT-001141

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Polešovice,
uzavřené dne 5. 8. 2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1: Sídlo:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj Zarámí 88, 760 41 Zlín
Adresa: Zastoupený:	
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail :	
Osoba administrující veřejnou zakázku:	
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2: Sídlo:	Ředitelství silnic a dálnic s. p. Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložky 80478
Zastoupený :	
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Adresa:	Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Telefon:	
E-mail:	
ID DS:	zjq4rhz
Bankovní spojení:	

Číslo účtu:	
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“)

Pokud v dalších ustanoveních dodatku není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	
V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
IČO / DIČ:	40527514 / CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

- Mezi smluvními stranami byla dne 5. 8. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Polešovice“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“). Dne 25. 11. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 10. 11. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2.
- Objednatel č. 2 požádal o změnu v náležitostech smluvní strany „objednatel č. 2“ tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
- Tímto dodatkem dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Polešovice“.

Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je zvýšení počtu MJ u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Požadavek na navýšení počtu MJ vznikl na základě zjištění zatížení pozemku na LV č. 1827 z titulu trestního řízení, kdy v souladu s Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav pozemky vlastníka, jehož vlastnické právo je zápisem v KN omezeno zajištěním nemovitosti z titulu trestního řízení, budou zařazeny mezi pozemky neřešené. S tímto úkonem je spojeno vyšetření průběhu hranice dotčených pozemků s vlastníky v terénu.

Předmětem změny závazku je dále změna termínu plnění dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Důvodem ke změně termínu jsou komplikace spojené s dokončením návrhu nového uspořádání

pozemků, kdy v případě některých vlastníků nebylo možno při vypořádání navržených prioritních prvků PSZ (polní cesty HC1a-R, VC4 a příkopy SP1 a PR6 v lokalitě „Míšky“) do vlastnictví městyse Polešovice nahradit jim výměru v jiném pozemku a lokalitě, proto zůstávají pod společnými zařízeními. Odsouhlasení návrhu, které je z nezbytné, podmiňují budoucí směnou s městysem za pozemky v intravilánu mimo řešený obvod KoPÚ. Proto je nutné tyto budoucí směny projednat v radě městyse a zajistit tak souhlas s návrhem KoPÚ od všech dotčených vlastníků. Dalším důvodem jsou komplikace v souvislosti s převodem pozemků neidentifikovatelných vlastníků na stát, kdy byla na stát převedena pouze zemědělská půda, ale pozemky s ostatními druhy pozemků zůstávají stále na původním LV s neidentifikovatelným vlastníkem, což komplikuje samotný návrh, ale i uzavřené dohody o rozdělení spoluvlastnictví. Dále byly v některých případech dodatečně zapsány poznámky o probíhajícím dědictví u pozemků neidentifikovatelných vlastníků, které již byly v návrhu převedeny na stát, a proto je nutné část návrhu upravit a znovu projednat. Tyto skutečnosti jsou spojeny s množstvím víceprací bez jistoty termínu definitivního vyřešení.

4. Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o třetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 4 721 500 Kč bez DPH. Hodnota změny dle dodatku č. 1 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ byla ve výši 419 400 Kč bez DPH (plus 229 400 Kč bez DPH a minus 190 000 Kč bez DPH), což odpovídá cca 8,88% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 2 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ byla ve výši 334 300 Kč bez DPH (plus 334 300 Kč bez DPH), což odpovídá cca 7,08 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ bude ve výši 51 200 Kč bez DPH (plus 51 200 Kč bez DPH), což odpovídá cca 1,08 % původní hodnoty smlouvy o dílo.
5. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě původního znění smlouvy.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

Zvýšení počtu měrných jednotek:

3.4.3.b) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

MJ x Kč = 51 200 Kč

Termín plnění: 15. 6. 2024

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Termín: 15. 11. 2024

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem č. 1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 739 800,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 105 400,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	301 200,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	5 146 400,00 Kč
DPH 21 %	1 080 744,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 227 144,00 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

- Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne: 13. 6. 2024

Ve Zlíně dne: 14. 6. 2024

Za objednatele č. 1:

Za objednatele č. 2:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Správa Zlín

ředitelka

ředitel

V Plzni dne: 12. 6. 2024

Za zhotovitele:

GEOREAL spol. s r. o.

jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá:

Položkový výkaz činnosti - Příloha k dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - Polešovice

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena bez DPH připadající na SPÚ (83 %)	Cena bez DPH připadající na ŘSD (17 %)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
---------------------------	----	----------	-------------------------	--------------------------	--	--	------------------------------------

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	Celkem	Podíl SPÚ	Podíl ŘSD
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	2 739 800,00 Kč	2 274 034,00 Kč	465 766,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 105 400,00 Kč	1 747 482,00 Kč	357 918,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	301 200,00 Kč	249 996,00 Kč	51 204,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	5 146 400,00 Kč	4 271 512,00 Kč	874 888,00 Kč
DPH 21% v Kč	1 080 744,00 Kč	897 017,52 Kč	183 726,48 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 227 144,00 Kč	5 168 529,52 Kč	1 058 614,48 Kč