



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/037/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Svatoplukova 476/7 – oprava střechy“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ035/JN „Svatoplukova 476/7 – oprava střechy“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost FL APS s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvaných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Svatoplukova 476/7 – oprava střechy	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 975 393,70	357 047,24	3 332 440,94



souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení převjímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zpracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.



2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.



13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a v dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny. Stavba bude prováděna s ohledem na provoz objektu a nebytového prostoru.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,



- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.



6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 28.6.2024

Za objednatele:

[REDACTED]
[REDACTED] ha 2, a.s.
[REDACTED] Praha 2
[REDACTED] 04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

[REDACTED]
[REDACTED] REAL s.r.o.
[REDACTED]ova 3138/16
[REDACTED]00 Praha 4
AG-REAL s.r.o. DIC: CZ60198770
Vladimír Augusta
jednatel společnosti





SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 24/23 Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2

Objekt: 01 Oprava střechy

Rozpočet: 24/23/01 Svatoplukova 7- střecha

Zadavatel: Městská část Praha 2 IČO: 00063461
 náměstí Míru 600/20 DIČ: CZ00063461
 12000 Praha-Vinohrady

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. IČO: 60198770
 Klapálkova 3138/16 DIČ: CZ60198770
 14900 Praha 4

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	961 617,96
PSV	1 436 928,38
MON	0,00
Vedlejší náklady	576 847,36
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 975 393,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 975 393,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 2975393,70 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 24/23 - Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
Popis objektu: 01 - Oprava střechy
Popis rozpočtu: 24/23/01 - Svatoplukova 7- střecha

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 680,00	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			173 822,04	5,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			71 358,00	2,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			282 893,19	9,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 061,80	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			347 644,42	11,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			54 158,51	1,8
762	Konstrukce tesafské	PSV			264 130,35	8,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			316 614,25	10,6
765	Krytiny tvrdé	PSV			829 732,60	27,9
784	Malby	PSV			26 451,18	0,9
VN	Vedlejší náklady	VN			576 847,36	19,4
Cena celkem					2 975 393,70	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O: 01	Oprava střechy
R: 24/23/01	Svatoplukova 7 - střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 4								
1	317122551R00	Vodorovné konstrukce Doplnění říms z betonových tvárnic vyloučených do 300 mm nebo desek na jakoukoliv cementovou maltu (s dodáním hmot), oprav. římsy do dvora : 2	m	2,00000	1740,00	3 480,00	801-4	RTS 24/1
						10 680,00		

2	317122651R00	Doplnění říms z betonových tvárnic vyloučených přes 300 do 500 mm nebo desek na jakoukoliv cementovou maltu (s dodáním hmot), oprav. římsa do ulice : 3	m	3,00000	1 900,00	5 700,00	801-4	RTS 24/1
3	413231231R00	Zazdívková zhlaví jakýmikoliv cihlami pálenými stropních trámů o průřezu trámu přes 4000 mm2 zhlaví vazných trámů : 3	kus	3,00000	1 500,00	1 500,00	801-4	RTS 24/1

Díl: 61								
4	602016191R00	Úprava povrchů vnitřní Jádrová omítka penetrační nátěr stěn akrylátový omítky kominů na púde pod střechou : (2,85+4,3)*5,9+2,8*6,1+4,26*3,95+(5,5+3,45)*1,1 omítky stěn světlíků na púde pod střechou : 3,18*2*4,95+2,35*4,7+2,65*1,8 vnitř.omítky obvod.stěn na púde : 13,63*0,9+5,6*2,3+6*3,8*2+3,3*0,4 omítky stěn púdních vestaveb ze strany pudy : (6,25+0,9+2,25+9,1)*2,85-4,7*2,6/2	m2	251,91600	60,00	15 114,96	801-1	RTS 24/1
						173 822,04		

5	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké omítky kominů na púde pod střechou : (2,85+4,3)*5,9+2,8*6,1+4,26*3,95+(5,5+3,45)*1,1 omítky stěn světlíků na púde pod střechou : 3,18*2*4,95+2,35*4,7+2,65*1,8 vnitř.omítky obvod.stěn na púde : 13,63*0,9+5,6*2,3+6*3,8*2+3,3*0,4 omítky stěn púdních vestaveb ze strany pudy : (6,25+0,9+2,25+9,1)*2,85-4,7*2,6/2	m2	251,91600	390,00	98 247,24	801-1	RTS 24/1
6	612471411R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová na rovném povrchu vnitřních stěn, plitů, svislých panelových konstrukcí, s nejnižším obroubením podkladu (penzou apod.) a oprášením, omítky kominů na púde pod střechou : (2,85+4,3)*5,9+2,8*6,1+4,26*3,95+(5,5+3,45)*1,1 omítky stěn světlíků na púde pod střechou : 3,18*2*4,95+2,35*4,7+2,65*1,8 vnitř.omítky obvod.stěn na púde : 13,63*0,9+5,6*2,3+6*3,8*2+3,3*0,4 omítky stěn púdních vestaveb ze strany pudy : (6,25+0,9+2,25+9,1)*2,85-4,7*2,6/2	m2	251,91600	240,00	60 459,84	801-1	RTS 24/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O:	01	Oprava střechy
R:	24/23/01	Svatoplukova 7- střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
71 358,00								
Díl: 62	7 601021172R00	Úpravy povrchů vnější Omitka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm. po jednotlivých vrstvách Včetně pomocného lešení. oprav.fimisy : 13,93*0,75+3,95*0,65+3,469*0,45 méněné obložení přesahů krovu : (2,7*(1+0,25)+4*(0,2+0,25))	m2	19,75105	255,00	5 036,52	801-1	RTS 24/I
8	601016191R00	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce penetrační nátěr stropů akrylátový po jednotlivých vrstvách oprav.fimisy : 13,93*0,75+3,95*0,65+3,469*0,45 méněné obložení přesahů krovu : (2,7*(1+0,25)+4*(0,2+0,25))	m2	19,75105	70,00	1 382,57	801-1	RTS 24/I
9	621412312RT1	Nátěry vnějších podhledů silikátové. včetně penetrace podkladu oprav.fimisy : 13,93*0,75+3,95*0,65+3,469*0,45 méněné obložení přesahů krovu : (2,7*(1+0,25)+4*(0,2+0,25))	m2	19,75105	280,00	5 530,29	801-1	RTS 24/I
10	621477123R00	Oprava vnějších hladkých omítek podhledů složitost fasády 1.-II., množství opravované plochy 21 až 30% postřik vodou a jednovrstvě doplnění omítky oprav.fimisy : 13,93*0,75+3,95*0,65+3,469*0,45 méněné obložení přesahů krovu : (2,7*(1+0,25)+4*(0,2+0,25))	m2	14,57605	302,00	4 401,97	801-4	RTS 24/I
11	621481211RT2	Vyztužení vnějších omítek podhledů sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu méněné obložení přesahů krovu : (2,7*(1+0,25)+4*(0,2+0,25))	m2	5,17500	340,00	1 759,50	801-1	RTS 24/I
12	622412322RT1	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 3-4, Penetrace + 2 x krycí nátěr. včetně penetrace podkladu omítky kominů nad střechou : (3,7+5,3+5,2)*0,85+(5,2+5,5+4,3)*1,55+1,9*1,5	m2	38,17000	285,00	10 878,45	801-1	RTS 24/I
13	622421132R00	Omítky vnější stěn vápenocementové hladké, , složitost 3	m2	38,17000	850,00	32 444,50	801-1	RTS 24/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O: 01	Oprava střechy
R: 24/23/01	Svatoplukova 7- střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
14	622471115R00	omítky kominů nad střechou : (3,7+5,3+5,2)*0,85+(5,2+5,5+4,3)*1,55+1,9*1,5 Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová vnějších pilířů, svíslých panelových konstrukcí, s nejnětnejším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, omítky kominů nad střechou : (3,7+5,3+5,2)*0,85+(5,2+5,5+4,3)*1,55+1,9*1,5	m2	38,17000	259,00	9 924,20	801-1	RTS 24/I	
Díl: 94							282 893,19		
15	941941041R00	Lešení a stavební výtahy Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	130,16000	70,00	9 111,20	800-3	RTS 24/I	
včetně kotvení Včetně kotvení lešení. lešení na půdě se s.v nad 5,5m : 13,6*6,1+(5+3)*5,9							130,16000		
16	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 155,74470	75,00	86 680,85	800-3	RTS 24/I	
včetně kotvení Všechné kotvení lešení. lešení k římsám : (13,93*2+0,5)*20*2+3,55*0,3+(2,962+0,5+4,049)*2,7							1 155,74000		
17	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	130,16000	70,00	9 111,20	800-3	RTS 24/I	
včetně kotvení lešení na půdě se s.v nad 5,5m : 13,6*6,1+(5+3)*5,9							130,16000		
18	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	1 155,74470	70,00	80 902,13	800-3	RTS 24/I	
včetně kotvení lešení k římsám : (13,93*2+0,5)*20*2+3,55*0,3+(2,962+0,5+4,049)*2,7							1 155,74000		
19	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	130,16000	60,00	7 809,60	800-3	RTS 24/I	
lešení na půdě se s.v nad 5,5m : 13,6*6,1+(5+3)*5,9							130,16000		
20	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 155,74470	65,00	75 123,41	800-3	RTS 24/I	
lešení k římsám : (13,93*2+0,5)*20*2+3,55*0,3+(2,962+0,5+4,049)*2,7							1 155,74000		
21	9419455002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	42,83000	150,00	6 424,50	800-3	RTS 24/I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2	
O:	01	Oprava střechy	
R:	24/23/01	Svatoplukova 7- střecha	
P.č. Číslo položky			
Název položky			
plocha puhy se s.v.2-3,9m : 13,6*2,3+3,3*3,5			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
22	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2
			38,65150
			200,00
			7 730,30
			800-3
			RTS 24/1
Díl: 95			
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			
23	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2
			117,97800
			9,00
			1 061,80
			801-4
			RTS 24/1
24	762088113R00	Zvláštní výkony zakryvání rozpracovaných tesarských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 12 x 15 m	kus
			2,00000
			10 000,00
			20 000,00
			800-762
			RTS 24/1
Díl: 96			
Bourání konstrukcí			
25	938902121R00	Čištění ploch dřevěných konstrukcí ocelovými kartáči	m2
			367,31470
			250,00
			91 828,68
			801-5
			RTS 24/1
vazné trámy 24/26 : (15,6-2,5+5,9)*1			
sloupky 17/17 : (2,9*2+5,3*2+0,4*2)*0,68+(2,5+1,75)*0,51			
pozednice 18/14 : (13,93+3,55+2,962+4,049+3,369)*0,46			
vzpěry 16/16 : 3,23*2*0,64			
pásky 8/14 : 1,1*9*0,44			
kleštiny 8/16 : (3,55*4+4,85*4)*0,48			
vaznice 17/17 : (13,93*3+3,35)*0,68			
kroke 17/17 : (8,5*14+6,2*10+1,6*4+5,5*3+6*3+11,5*4+2,5*2+6,5*3+6*4)*0,68			
přerušení krokvi : -(0,65*9+1,25*2)*0,68			
výměny u krokvi 17/17 : (1,2*2+1,6+32*2+3,2*2+2,4*2+2,2*2)*0,68			
26	964061341R00	Uvolnění zhlaví trámy ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05m2 při jeho výměně pro jakoukoliv délku uložení, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), zhlaví vazných trámů : 3	kus
			3,00000
			650,00
			1 950,00
			801-3
			RTS 24/1
27	965082941R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střechách tloušťky přes 200 mm, jakékoliv plochy	m3
			2,55481
			390,00
			996,38
			801-3
			RTS 24/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O: 01	Oprava střechy
R: 24/23/01	Svatoplukova 7 - střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vyčištění prostoru za pozednicí (0,5*0,4/2+0,25*0,25/2)*13,93+0,6*0,35/2*(3,55+3,369)		2,55000				
28	972054341R00	Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových plochy do 0,25 m2, tloušťky do 150 mm	kus	10,00000	600,00	6 000,00	801-3	RTS 24/ I
		bez odstranění podlahy a násypu, poškozená místa říms : 10		10,00000				
29	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	251,91600	140,00	35 268,24	801-3	RTS 24/ I
		omítky kominů na půdě pod střešou : (2,85+4,3)*5,9+2,8*6,1+4,26*3,95+(5,5+3,45)*1,1		85,94000				
		omítky stěn světlíků na půdě pod střešou : 3,18*2,4,95+2,35*4,7+2,65*1,8		47,30000				
		vnitř.omítky obvod.stěn na půdě : 13,63*0,9+5,6*2,3+6*3,8*2+3,3*0,4		72,07000				
		omítky stěn půdních vestaveb ze strany půdy : (6,25+0,9+2,25+9,1)*2,85-4,7*2,6/2		46,62000				
30	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	38,17000	140,00	5 343,80	801-3	RTS 24/ I
		omítky kominu nad střešou : (3,7+5,3+5,2)*0,85+(5,2+5,5+4,3)*1,55+1,9*1,5		38,17000				
31	978015361R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	14,57605	60,00	874,56	801-3	RTS 24/ I
		oprav.římsy : 13,93*0,75+3,95*0,65+3,469*0,45		14,58000				
32	762331951R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání sítěšni vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	2,80000	380,00	1 064,00	800-762	RTS 24/ I
		dem.části vaz.řámu : 0,3+2,5		2,80000				
33	762341811R00	Demontáž bednění a latování bednění střešních rovinných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	40,02313	60,00	2 401,39	800-762	RTS 24/ I
		méněné střechy vikýřů : (1,3*2,282+4,975*2,962+5,475*4,049)/cos(5)		40,02000				
34	762342812R00	Demontáž bednění a latování střešních o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč latí přes 22 do 50 cm	m2	219,98675	30,00	6 599,60	800-762	RTS 24/ I
		plocha méněné taškové střechy do ulice : (13,93*8,626-0,6*0,75*3)		118,81000				
		plocha méněné taškové střechy do dvora : (3,55*11,269-1,3*2,45+7,011*5,457+3,369*11,839)		114,96000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O:	Oprava střechy
R:	Svatoplukova 7- střecha

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		střešní okna, světlíky a komíny ve střeše do dvora : - (0,6*0,7*4+(3,65*0,45*2+2,8*0,3*0,2*2)+0,55*(1,4+2,2+2,13*2+2,3+1,7+0,4))						
				-13,79000				
35	764311821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30°	m2	40,02313	80,00	3 201,85	800-764	RTS 24/ I
		měněné střechy vikýřů : (1,3*2,282+4,975*2,962+5,475*4,049)/cosx(5)		40,02000				
36	764331830R00	Demontáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	61,10000	40,00	2 444,00	800-764	RTS 24/ I
		měněné lemování komínů : (3,4*3,3+4,8+4+6,5+4,8+2,8)		29,60000				
		měněné lemování stěn vikýřů : 6,7+(5,65+6,25)		18,60000				
		měněné lemování stěn světlíků : 3,7*2+3,2+0,5*2+0,65*2		12,90000				
37	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	8,86100	50,00	443,05	800-764	RTS 24/ I
		měněné podokapní žlaby : 1,3+2,962+4,049+0,55		8,86000				
38	764355810R00	Demontáž žlabů nástřešních oblého tvaru, rš 660 mm, sklonu do 30°	m	7,30000	90,00	657,00	800-764	RTS 24/ I
		měněné nástřešní žlaby do dvora : 3,85+3,45		7,30000				
39	764355811R00	Demontáž žlabů nástřešních oblého tvaru, rš 660 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	13,93000	150,00	2 089,50	800-764	RTS 24/ I
		měněný nástřešní žlab do ulice : 13,93		13,93000				
40	764361810R00	Demontáž střešních otvorů střešních oken a poklopů, na krytině vlnité a prejzové, sklonu do 30°	kus	4,00000	200,00	800,00	800-764	RTS 24/ I
		měněná střeš okna do dvora : 4		4,00000				
41	764361811R00	Demontáž střešních otvorů střešních oken a poklopů, na krytině vlnité a prejzové, sklonu přes 30 do 45°	kus	3,00000	200,00	600,00	800-764	RTS 24/ I
		měněná střeš okna do ulice : 3		3,00000				
42	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	14,05000	50,00	702,50	800-764	RTS 24/ I
		měněné oplech. štít.hran do dvora : 0,25+6,5*0,25+7,05		14,05000				
43	764391821R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	17,25200	60,00	1 035,12	800-764	RTS 24/ I
		měněné oplech. štít.hran do ulice : 8,626*2		17,25000				
44	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdivek rš od 330 do 500 mm	m	12,20000	70,00	854,00	800-764	RTS 24/ I
		měněné oplech.stěn světlíků : 3,75*2+2,8+0,65*2+0,3*2		12,20000				
45	765312810R00	Demontáž pálené krytiny z tašek dřážkových, na sucho, do suti	m2	219,98675	120,00	26 398,41	800-765	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O: 01	Oprava střechy
R: 24/23/01	Svatoplukova 7- střecha

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		plocha méněné tašk.střechy do ulice : (13,93*8,626-0,6*0,75*3)		118,81000				
		plocha méněné tašk.střechy do dvora : (3,55*1,269-1,3*2,45+7,011*5,457+3,369*1,839)		114,96000				
		střešní okna, světlíky a komíny ve střeše do dvora : - (0,6*0,7*4+(3,65*0,45*2+2,8*0,7+0,3*0,2*2)+0,55*(1,4+2,2+2,13*2+2,3+1,7+0,4))		-13,79000				
46	766421821R00	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	5,17500	400,00	1 552,50	800-766	RTS 24/1
		méněné obložení přesahů krovu : (2,7*(1+0,25)+4*(0,2+0,25))		5,17000				
47	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, .	t	31,03210	400,00	12 412,84	832-1	RTS 24/1
		bez naložení, s vylóžením a hrubým urovňáním						
		Včetně:						
		- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek.						
		- při vodorovné dopravě po vodě : vylóžení na hromady na suchu nebo na přelóžení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,						
		- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.						
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	31,03210	400,00	12 412,84	801-3	RTS 24/1
49	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	155,16048	250,00	38 790,12	801-3	RTS 24/1
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	31,03210	600,00	18 619,26	801-3	RTS 24/1
51	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	62,06419	70,00	4 344,49	801-3	RTS 24/1
52	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m	t	31,03210	400,00	12 412,84	800-6	RTS 24/1
		včetně naložení na dopravní prostředek a složení,						
53	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m	t	589,60982	30,00	17 688,29	800-6	RTS 24/1
		včetně naložení na dopravní prostředek a složení,						
54	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	31,03210	1 200,00	37 238,52	801-3	RTS 24/1
55	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	31,03210	20,00	620,64	800-6	RTS 24/1
		s hrubým urovňáním,						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O:	01	Oprava střechy
R:	24/23/01	Svatoplukova 7- střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 99							54 158,51	
56	99928111R00	Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	41,66039	1 300,00	54 158,51	801-4	RTS 24/ I
Díl: 762							264 130,35	
57	762332935RV1	Konstrukce tesařské Vázané konstrukce krovu doplnění části střešní vazby z hranolku, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 450 do 600 cm ² , bez dodávky řeziva doplněný vazný trám vč.přesahu : (2,5*1*2) výměna poškozených krokví po odhatalení : odhad 100	m	104,50000	500,00	52 250,00	800-762	RTS 24/ I
58	762341210R00	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů , měněné střechy vikýřů : (1,3*2,282+4,975*2,962+5,475*4,049)/cosx(5)*2 měněné bednění okapu pod nástřešní žlab : (3,469+3,950+13,930)*1	m ²	101,39900	160,00	16 223,84	800-762	RTS 24/ I
59	762342203R00	Montáž latování střech o sklonu do 60° při vzdálenosti latí přes 220 do 360 mm , plocha měněné tašk-střešy do ulice : (13,93*8,626-0,6*0,75*3) plocha měněné tašk střechy do dvora : (3,55*11,269-1,3*2,45+7,011*5,457+3,369*11,839)	m ²	219,98675	100,00	21 998,68	800-762	RTS 24/ I
60	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím, bez dodávky řeziva střešní okna, světlíky a komíny ve střeše do dvora : - (0,6*0,7*4+(3,65*0,45*2+2,8*0,7+0,3*0,2*2)+0,55*(1,4+2,2+2,13*2+2,3+1,7+0,4))	m ²	260,00987	40,00	10 400,39	800-762	RTS 24/ I
61	762421130R00	Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž deskou izolační z dřevité vlny s cementovým pojivem, tloušťky do 50 mm měněné obložení přesahu krovu : (2,7*(1+0,25)+4*(0,2+0,25))	m ²	5,17500	150,00	776,25	800-762	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2						
O:	01	Oprava střechy						
R:	24/23/01	Svatoplukova 7 - střeška						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
62	765799311R00	Montáž ostatních konstrukcí na střeše montáž fólie na krokve přibitím s přeplepením spoju včetně spojovacích prostředků. plocha měnné tašk.střechy do ulice : (13,93*8,626-0,6*0,75*3) plocha měnné tašk.střechy do dvora : (3,55*11,269+1,3*2,45+7,011*5,457+3,369*11,839) -13,79000	m2	219,98675	80,00	17 598,94	800-765	RTS 24/1
63	765799313R00	Montáž ostatních konstrukcí na střeše montáž fólie na bednění přibitím, přeplepení spoju včetně spojovacích prostředků střešní okna, světlíky a komíny ve střeše do dvora : - (0,6*0,7*4+(3,65*0,45*2+2,8*0,7+0,3*0,2*2)+0,55*(1,4+2,2+2,13*2+2,3*1,7+0,4))	m2	80,04625	80,00	6 403,70	800-765	RTS 24/1
64	59590740R	deska cementofisková l = 3 350 mm; š = 1 250 mm; tl. 18,0 mm; povrch hladký měnné obložení přesahů krovy : (2,7*(1+0,25)+4*(0,2+0,25))*1,1	m2	5,69250	650,00	3 700,13	SPCM	RTS 24/1
65	60510055R	Lat dřevina: SM; jakost: I; tl = 40 mm; š = 60 mm plocha měnné tašk.střechy do ulice-latě : (13,93*8,626-0,6*0,75*3)/0,25*1,1 plocha měnné tašk.střechy do dvora-latě : (3,55*11,269-1,3*2,45+7,011*5,457+3,369*11,839)/0,25*1,1 střešní okna, světlíky a komíny ve střeše do dvora-latě : - (0,6*0,7*4+(3,65*0,45*2+2,8*0,7+0,3*0,2*2)+0,55*(1,4+2,2+2,13*2+2,3*1,7+0,4))/0,25*1,1	m	967,94169	20,00	19 358,83	SPCM	RTS 24/1
66	60511132R	Prkno dřevina: Jehličnatá, opracování: omlitané, tl = 24 mm měnné střechy vikýřů a okapu: (1,3*2,282+4,975*2,962+5,475*4,049)/cos(5)*2*0,025*1,1+21,349*0,025*1,1+100*0,15*0,025	m3	3,16337	4 500,00	14 235,15	SPCM	RTS 24/1
67	605152002R	Hranolek dřevina: SM plocha měnné tašk.střechy do ulice-kontralatě : (13,93*8,626-0,6*0,75*3)/0,06*0,06*1,1 plocha měnné tašk.střechy do dvora-kontralatě : (3,55*11,269-1,3*2,45+7,011*5,457+3,369*11,839)/0,06*0,06*1,1	m3	1,02964	8 000,00	8 237,12	SPCM	RTS 24/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O: 01	Oprava střechy
R: 24/23/01	Svatoplukova 7 - střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
				-0,05460			
				0,15849			
68	60515284R	Hraniol dřevina: SM doplněný vazný trám vč přesahu : (2,5+1*2)*0,24*0,26*1,1 doplněné krokve : 100*0,17*0,17	m3	3,19888	10 000,00	31 988,80	SPCM RTS 24/ I
69	673522159R	Fólie hladká hydroizolační funkce: drenážní, akusticky izolační, paropropustná, nosná vložka: PP textilie; povrchová úprava: strukturovaná rohož tl. 8 mm	m2	46,02659	289,00	13 301,68	SPCM RTS 24/ I
70	6730001R	měněné střešy vikýřů : (1,3*2,282+4,975*2,962+5,475*4,049)/cosx(5)*1,15 Páska těsnící pod kontralátě 50mm dód.+mont. kontralátě : (11,269+8,626)*16	m	318,32000	50,00	15 916,00	vlastní
71	76291111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu očísťené dřevěné prvky krovy	m2	367,31470	35,00	12 856,01	SPCM RTS 24/ I
72	67352317.AR	Fólie hladká hydroizolační tl = 0,25 mm; funkce: paropropustná; materiál: PE; nosná vložka: výztužná mřížka plocha měněné tašk. střechy do ulice : (13,93*8,626-0,6*0,75*3)*1,15 plocha měněné tašk. střechy do dvora : (3,55*11,269-1,3*2,45+7,011*5,457+3,369*11,839)*1,15	m2	299,01135	22,00	6 578,25	SPCM RTS 24/ I
73	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	6,15329	2 000,00	12 306,58	800-762 RTS 24/ I
Díl: 764							316 614,25
74	764811201R00	Konstrukce klempířské Krytina hladká z tabulí, z pozinkovaného lakovaného plechu, sklon střechy do 30°, plocha střechy do 10 m2, dodávka a montáž	m2	67,01819	2 100,00	140 738,20	800-764 RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O: 01	Oprava střechy
R: 24/23/01	Svatoplukova 7- střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků						
		měněná střecha vikýřů K09: $(4,975 \cdot 2,962 + 5,475 \cdot 4,049) / \cos(5)$		37,04519				
		měněné stěny a střecha vikýře K11: $(0,871 \cdot 2,251 + 1,3 \cdot 0,871) \cdot 1,5 + (1,3 \cdot 2,282 \cdot 1,5) / \cos 5$		9,12400				
		oplechování okapů pod nástřešním žlabem K02: $(13,93 + 13,93 - 7,011) \cdot 1$		20,84900				
75	764817133R00	Oplechování zdi (atík), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	12,20000	400,00	4 880,00	800-764	RTS 24/I
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací						
		měněné oplech.stěn světlíků K07 : $3,75 \cdot 2 + 2,8 + 0,65 \cdot 2 + 0,3 \cdot 2$		12,20000				
76	764813133R00	Lemování zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	37,92500	500,00	18 962,50	800-764	RTS 24/I
		včetně krycí lišty						
		měněné lemování stěn vikýřů K08: $6,7 + (5,65 + 6,25)$		18,60000				
		měněné lemování stěn světlíků K08: $3,7 \cdot 2 + 3,2 + 0,5 \cdot 2 + 0,65 \cdot 2$		12,90000				
		měněné lemování stěn souseď K08: 6,425		6,42500				
77	764813810R00	Lemování komínů osazených v ploše, střeš s vlnitou krytinou, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m2	11,84000	3 000,00	35 520,00	800-764	RTS 24/I
		měněné lemování komínů K05: $(3,4 + 3,3 + 4,8 + 4,6 + 5 + 4,8 + 2,8) \cdot 0,4$		11,84000				
78	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	8,86100	550,00	5 759,65	800-764	RTS 24/I
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací						
		včetně háků, čela a spojky.						
		měněné podokapní žlaby K03 : $1,3 + 2,962 + 4,049 + 0,55$		8,86000				
79	764815503R00	Žlaby nástřešní, obly tvar včetněš hladké masčky nadřímsovým žlabům včetně rohů a čel, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 660 mm, dodávka a montáž	m	21,23000	1 800,00	38 214,00	800-764	RTS 24/I
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací						
		měněné nástřešní žlaby do dvora K01: $3,85 + 3,45$		7,30000				
		měněný nástřešní žlab do ulice K01: 13,93		13,93000				
80	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	5,00000	600,00	3 000,00	800-764	RTS 24/I
81	553449011R0X	Oplechování ukončení DHV - okapnice z lak. Pz plechu, rš 200 mm	m	27,86000	370,00	10 308,20	800-764	RTS 24/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O:	01	Oprava střechy
R:	24/23/01	Svatoplukova 7- střecha

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		okapnička z pojistné hydroizolace K12: 2*13,93						
82	7640001R	Výměna dešťového svodu, střešní svod pr.125 z lak. Pz plechu, vč. připojení z nástřešního žlabu	m	62,30000	350,000	49 840,00	vlastní	
		svody K04 : 19,9+20,05+22,35						
83	764814533R00	Závětná lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	24,55000	350,000	8 592,50	800-764	RTS 24/1
		měněné oplech.štit.hran do dvora K06: 0,25+7,05						
		měněné oplech.štit.hran do ulice K06: 8,626*2						
84	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,53280	1 500,000	799,20	800-764	RTS 24/1
		50 m vodorovně						
Díl: 765		Krytiny tvrdé				829 732,60		
85	765314811R00	Krytina pálená střež jednoduchých z bobrovek, uložení na sucho, povrchová úprava rezná,	m2	219,98675	1 700,000	373 977,48	800-765	RTS 24/1
		Dodávka a montáž základní tašky, polovíční, hřebénové a okapové včetně spojovacích prostředků. Spotřeba 33,7 ks/m2						
		plocha měněné tašk.střechy do ulice : (13,93*8,626-0,6*0,75*3)						
		plocha měněné tašk.střechy do dvora : (3,55*11,269-1,3*2,45+7,011*5,457+3,369*11,839)						
		střešní okna, světlíky a komíny ve střeše do dvora : -						
		(0,6*0,7*4+(3,65*0,45*2+2,8*0,7+0,3*0,2*2)+0,55*(1,4+2,2+2,13*2+2,3*1,7+0,4))						
86	765314817R00	Krytina pálená střež jednoduchých přířezání a uchycení tašek, , ,	m	14,70000	350,000	5 145,00	800-765	RTS 24/1
		Přířezání a uchycení tašek včetně spojovacích prostředků.						
		obvod střeš.oken : 2,1*7						
87	765314874R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, střešní lávka, rošt 40x25 cm,	kus	23,00000	5 800,000	133 400,00	800-765	RTS 24/1
		Dodávka a montáž stoupací plošiny, stoupacích nosných tašek, držáku stoupací plošiny, latování včetně spojovacích prostředků a ocelového zábradlí						
88	765314875R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, střešní lávka rošt 80 x 25 cm,	kus	23,00000	7 000,000	161 000,00	800-765	RTS 24/1
		Dodávka a montáž stoupací plošiny, stoupacích nosných tašek, držáku stoupací plošiny, latování včetně spojovacích prostředků a ocelového zábradlí						
89	765311572R00	Hák prolisňehový	kus	368,00000	60,000	29 440,00	800-765	RTS 24/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O:	01	Oprava střechy
R:	24/23/01	Svatoplukova 7 - střecha

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost RTS 24/1
90	765314881R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, taška prostupová s nástavcem pro anténu, povrchová úprava rezná	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00	800-765	RTS 24/1
Dodávka a montáž prostupové tašky a naslavyce pro anténu								
91	765314887R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, taška prostupová s nástavcem pro odvětrání, povrchová úprava rezná	kus	2,00000	7 400,00	14 800,00	800-765	RTS 24/1
Dodávka a montáž prostupové tašky a nástavce odvětrání kanalizace.								
92	765314893R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, větrací pás okapní 500/10 cm plastový.	m	20,94900	120,00	2 513,88	800-765	RTS 24/1
Dodávka a montáž ochranného okapního pásu. 20,95000								
93	765314847R00	Krytina pálená Nároží ke krytině z bobrovky, z hřebenačů rezných, s větracím pásem plastovým	m	13,93000	1 580,00	22 009,40	800-765	RTS 24/1
Dodávka a montáž hřebenače, ukončení hřebenače, větracího pásu, držáku latě nároží, nárožní latě 80x40 mm včetně spojovacích prostředků								
94	765331513R00	Krytina betonová Doplňky pro betonovou zastřešení krytinu drážkovou i bobrovku, okno sřešní výstupní 48 x 61 cm.	kus	7,00000	8 000,00	56 000,00	800-765	RTS 24/1
Dodávka a montáž sřešního okna, sřešních latí včetně spojovacích prostředků								
95	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m	t	14,96873	1 700,00	25 446,84	800-765	RTS 24/1
50 m vodorovně								
Díl: 784 Malby							26 451,18	
96	784121101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát. jednonásobná	m2	251,91600	25,00	6 297,90	800-784	RTS 24/1
omítky kominů na púde pod střechou : (2,85+4,3)*5,9+2,8*6,1+4,26*3,95+(5,5+3,45)*1,1								
omítky stěn světlíků na púde pod střechou : 3,18*2*4,95+2,35*4,7+2,65*1,8								
vnitř.omítky obvod.stěn na púde : 13,63*0,9+5,6*2,3+6*3,8*2+3,3*0,4								
omítky stěn púdních vestaveb ze strany púdy : (6,25+0,9+2,25+9,1)*2,85-4,7*2,6/2								
97	784125212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, . bílé, dvojnásobné	m2	251,91600	80,00	20 153,28	800-784	RTS 24/1
omítky kominů na púde pod střechou : (2,85+4,3)*5,9+2,8*6,1+4,26*3,95+(5,5+3,45)*1,1								
omítky stěn světlíků na púde pod střechou : 3,18*2*4,95+2,35*4,7+2,65*1,8								
vnitř.omítky obvod.stěn na púde : 13,63*0,9+5,6*2,3+6*3,8*2+3,3*0,4								
omítky stěn púdních vestaveb ze strany púdy : (6,25+0,9+2,25+9,1)*2,85-4,7*2,6/2								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24/23	Bytový dům Svatoplukova 476/7, Praha 2
O:	01	Oprava střechy
R:	24/23/01	Svatoplukova 7- střecha

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				576 847,36		
98	004111020R	Vypracování projektové dokumentace prováděcí a dílenská dokum . 1	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 24/1
99	005121 R	Pasport objektu	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 24/1
Základní prohlídka a dokumentace stavu objektu před zahájením a po dokončení prací, zejména společné prostory v domě a bytové jednotky pod a v okolí pudy, fotodokumentace objednateli digitálně								
100	005122 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	83 949,12	83 949,12		RTS 24/1
101	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	83 949,12	83 949,12		RTS 24/1
Náklady na zřízení provádění stavebních prací v dustedku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
102	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	83 949,12	83 949,12		RTS 24/1
mimostaveništní doprava, ztlžené podmínky : 1								
103	005124 R	Vyznačení nebezp.prostorů a značení BOZP v průběhu výstavby	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/1
104	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 24/1
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.								
105	005125 R	Dukladné čištění půdních prostor po očištění dřevěných prvků - zameatání, luxování opakované, v prostoru dřevo napadené biotickými škůdci	Soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00		RTS 24/1
106	005126 R	Odpojování a zapojování dotčených el. zařízení v půním prostoru, osvětlení, STA apod.	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 24/1
107	005127 R	Přeložení hromosvodu, demontáž, montáž nebo výměna, pospojování, doplnění vedení, revize	Soubor	1,00000	48 000,00	48 000,00		RTS 24/1
108	005128 R	Pronájem stavebního výtahu po dobu výstavby 2 měsíce, H=25m, osobní, nákladní	Soubor	1,00000	85 000,00	85 000,00		RTS 24/1
109	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00		RTS 24/1
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
Celkem							2 975 393,70	

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury			DPH 15%		
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 21%		
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH		0,00 Kč
faktura č. 3			- pozastávka		0,00 Kč
faktura č. 4			k úhradě celkem		0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7					
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		