



## Smlouva o dílo č.243175

### Zhotovitel:

Petr Bárta, Apokork studio, IČ: 47556188, DIČ: CZ6903260606, Adresa: Pod Hájem 433, 267 01, Králův Dvůr  
Zastoupený: Petrem Pudhorockým, telefon 737 258 130 e-mail: [podlahy@apokork.cz](mailto:podlahy@apokork.cz)

(dále jen "zhotovitel")

### Objednatel:

|                         |             |                         |         |                   |
|-------------------------|-------------|-------------------------|---------|-------------------|
| Mš Beroun<br>Tovární 44 | IČ:         | 70974951                | Adresa: | Beroun Tovární 44 |
| Telefon: 607 124 437    | Zastoupena: | Gabrielou<br>Hirnerovou |         |                   |

(dále jen "objednatel")

uzavírají dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Předmět díla a doba plnění

#### Předmětem díla je:

Demontáž koberce s odvozem, přetmelení podlahy samonivelační hmotou, dodání a montáž koberce s olištováním

Detailní specifikace předmětu díla (druh, počet ks, rozměry atd.) je uveden v příloze této smlouvy.

|   |                   |                 |   |
|---|-------------------|-----------------|---|
| Předmět díla bude realizován na adrese: | Beroun Tovární 44 | Termín montáže: | 14.8 2024 tmelení podlahy<br>21.8 2024 lepení koberce |
|---|-------------------|-----------------|---|

V případech, kdy se materiál zadává do výroby dle přesných zaměřených rozměrů, se zhotovitel, při určování termínu montáže uvedeného v této smlouvě, spoléhá na prohlášení výrobce o jeho výrobních a dodacích lhůtách. Pokud výrobce nedodá zboží v dohodnutý termín, je povinnost zhotovitele objednatel včas informovat o změně termínu dodání a dohodnout se společně na náhradním termínu montáže. Odpovědnost za zpoždění termínu montáže však nese zhotovitel a je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nedodané části ceny díla, za každý den prodlení.

### Cena a platební podmínky

Bankovní spojení zhotovitele: č.ú.101285228/0300; variabilní symbol: číslo faktury; konstantní symbol: 8; specifický symbol: číslo smlouvy o dílo.

#### Celková cena za dílo:

|                      |          |         |  |                    |          |
|----------------------|----------|---------|--|--------------------|----------|
| Cena bez DPH celkem: | 66 434,- | DPH 21% |  | Cena celkem vč DPH | 80 385,- |
|----------------------|----------|---------|--|--------------------|----------|

#### Platební podmínky:

|                         |          |               |                                    |
|-------------------------|----------|---------------|------------------------------------|
| Záloha před objednáním: | 0,-      | Forma úhrady: |                                    |
| Doplatek                | 80 385,- | Forma úhrady: | Převodem na účet, splatnost 7. dní |

Zhotovitel objedná materiál potřebný ke zhotovení díla neprodleně po uhrazení zálohové faktury. Dojde-li k prodlení objednatel s úhradou platby, nebo zálohy, posunuje se o dobu prodlení objednatel i doba pro provedení díla zhotovitelem + 7 (sedm) kalendářních dnů.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dohodnuté dílo sjednanou cenu dle této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje veškerý materiál potřebný pro provedení díla, práci a dopravu. Objednatel se zavazuje zaplatit formou zálohy a doplatku, kdy není dovoleno platby záloh provádět platební kartou. Byla-li sjednána hotovostní úhrada doplatku ceny za dílo, je



objednatel povinen ihned po dokončení a převzetí díla uhradit doplatek ceny osobám, jež za zhotovitele dílo prováděly, přičemž objednatel obdrží potvrzení o provedené platbě. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení z nedoplačené ceny díla. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z prodlení z ceny díla za každý den, v případě částečného dodání za část nedokončeného díla. **Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo a jejím převzetím.**

### Další práva a povinnosti stran

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla, tj. zejména umožní zhotoviteli po nezbytnou dobu přístup na 2024 místo provádění díla za účelem provedení nezbytných měření a za účelem provedení finální montáže díla. Objednatel je odpovědný za to, že místo pro provedení díla bude před zahájením finální montáže díla v nezbytném rozsahu vyklizeno. V případě prodlení objednatele při poskytnutí součinnosti, se o dobu prodlení posunuje i termín pro provedení díla zhotovitelem + 7 (sedm) kalendářních dnů. Zhotovitel oznámí objednateli s předstihem předem datum předpokládané montáže a zhotovitel a objednatel se následně domluví přesně na datu montáže. Zhotovitel a objednatel budou v den montáže v telefonické kontaktu, zhotovitel bude objednatele informovat o postupu montáže a též o předpokládaném času dokončení montáže díla.

Strany se zavazují bezodkladně po předání díla sepsat přímo na místě zápis o finální montáži - předání díla. Pokud dílo vykazuje zjevné závady, uvede objednatel závady do zápisu o finální montáži. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn se při úkonech souvisejících s touto smlouvou nechat zastoupit jinou osobou i bez předchozího oznámení zhotoviteli. Neobdrží-li zhotovitel od objednatele předem jiné informace, bude jednání jiné osoby, přítomné na místě provádění díla a jednající dle svého prohlášení jménem objednatele, považováno za jednání objednatele a úkony takovou osobou učiněné, budou pro obě smluvní strany závazné.

Objednatel bere na vědomí, že některé části předmětu díla nebo místa montáže, je nutno při finální montáži mechanicky upravovat, přičemž i při použití vysávacího systému vzniká prach a drobný odpad. Vzniku takovýchto nečistot není možno zcela zabránit. Zhotovitel po dokončení díla uvede místo do původního stavu. Tímto je objednatel upozorněn a je na jeho svobodné vůli se proti prachu zabezpečit např. zakrytím koberců, nábytku, atd..

### Další ujednání

Pokud je v ceně díla uplatněna snížená sazba DPH, je tomu tak na základě informace od objednatele, že umístění předmětu díla v bytovém nebo rodinném domě nebo jiné obdobné stavbě pro bydlení splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud se tato informace ukáže jako nepravdivá, odpovídá objednatel za škodu tím způsobenou zhotoviteli a zavazuje se tuto škodu zhotoviteli nahradit.

Dílo je dokončeno poté, co je předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Stavbu zákazník musí převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nebo podstatným způsobem neomezuji užívání stavby.

Do odstranění vady může kupující zadržet část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající rozsahu položek s vadami. Zadržení se netýká části díla předaného bez závad.

*\*V případě, že je instalováno podlahové topení, předloží objednatel protokol o provedené topné zkoušce a zajistí, aby maximální povrchová teplota podlahového vytápění nepřekročila 27°C - pro vinylové a dřevěné podlahy.*

*\*\*Pro dodatečnou montáž kuchyně na jakoukoliv plovoucí podlahu objednatel důrazně doporučuje vykroužit (obříznout) nožičky kuchyně tak, aby kuchyň stála přímo na betonu, anhydritu, apod., nikoliv na plovoucí podlaze.*

### Ochrana osobních údajů

Pokud bude součástí plnění zpracování osobních údajů, smluvní strany se zavazují, že budou tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a souvisejícími právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Informace o zpracování osobních údajů pro smluvní partnery Zhotovitele jsou dostupné na internetových stránkách [www.apokork.cz/pdf/GDPR-smlouva-o-dilo.pdf](http://www.apokork.cz/pdf/GDPR-smlouva-o-dilo.pdf)

### Podmínky před započítáním finální montáže

Smlouva o dílo, strana 2 (celkem 3)

Apokork studio nabízí: podlahy, dveře, vestavěné skříně, schodiště, plastová okna, garážová vrata, zasklívání lodžii, interiérové i venkovní žaluzie a rolety, markýz



Pro výrobek předmětu díla se doporučují tyto klimatické podmínky: v místnosti při započetí díla a alespoň 24 hodin před montáží teplota 18-24°C, relativní vlhkost vzduchu 40-60% (potřeba k dodržení správné technologie montáže - zasychání a pevnosti lepidel, tmelů, montážních pěn, atd.). Objednatel zajistí přístup k el.přípojce 230V a maximálně omezí nebo přeruší provádění ostatních prací bránících zhotovení díla. Před započatím díla musí být provedeno vyklizení prostorů všude tam, kde bude prováděna montáž a to do takového stavu, aby nábytek, nebo jiné předměty neprekážely při montáži a nedošlo tak k jejich mechanickému poškození, zaprášení, ušpinění, atd. (pokud není dohodnuto písemně, že si zhotovitel vystěhuje prostor sám).

### Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu díla v délce 24 měsíců na práce i materiál od předání díla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady díla neprodleně při jejich zjištění, nejpozději ovšem do konce záruční doby, a zhotovitel je povinen vady díla na své náklady odstranit. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením, nedodržením pravidel obvyklého užívání předmětu díla, pravidel, s nimiž byl objednatel zhotovitelem seznámen, nebo neodborným zásahem objednatele či třetích osob. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla způsobené životností nosných konstrukcí (např. sedání a jiné poruchy zdíva, podlah či stropů apod.). Za vadu díla se u přírodních materiálů nepovažuje běžná různobarevnost jednotlivých částí, nebo změna barevnosti vlivem slunečního záření.

### Užívání a údržba předmětu díla

Pro výrobek předmětu díla je zaručena bezvadná kvalita při trvalých klimatických podmínkách: teplotě mezi 18-25°C a relativní vlhkosti vzduchu mezi 40-60% (doporučováno též jako nejzdravější prostředí pro lidský organismus). Objednatel byl seznámen s pravidly užívání a s údržbou předmětu díla. Pro čištění předmětu díla se nesmí užívat větší množství vody (mopy, utěrky či houbičky je nutno důkladně vyždímat), ostré či hrubé předměty, které by narušily povrch předmětu díla, čisticí prostředky či chemické látky, které by svým složením mohly narušit povrch předmětu díla. Na čištění je nutno používat pouze takové čisticí prostředky, které jsou k tomuto účelu výhradně určeny.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že objednatel neuhradí zálohu na cenu za dílo do 30 dnů od data splatnosti, tato smlouva zaniká. V tomto případě musí objednatel uhradit náklady zhotovitele s touto smlouvou spojené. Zhotovitel prohlašuje, že má ke splnění svých závazků dle této smlouvy dostatečné zkušenosti a kapacity. Objednatel si není vědom žádných překážek, jež by bránily provedení díla v dohodnutém místě. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, aby jakékoliv spory z této smlouvy byly vyřešeny dohodou stran. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnou formou. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

Pokud objednatel písemně oznámí prodávajícímu do tří dnů od uzavření Smlouvy o dílo, že stornuje předmětnou zakázku nebo její jasně specifikovanou část a nejdéle následující pracovní den zaplatí storno poplatek 5.000,- Kč, a přitom zhotovitel do složení stornovacího poplatku nezačal s výrobou zboží dle Smlouvy o dílo, celá zakázka nebo její specifikovaná část se ruší. Pokud stornovací oznámení doručil objednatel po uvedené tří denní lhůtě nebo pokud již zhotovitel zahájil na zakázce výrobu, lze ji zrušit pouze, souhlasí-li zhotovitel, a to písemnou dohodou stran. Přitom storno poplatek určí prodávající v návaznosti na míru rozpracovanosti.

10.4 2024

objednatel

**Mateřská škola Beroun**  
Tovární 44  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
266 01 Beroun  
IČO: 70974951 tel. 311 622 872



Pod Hájem 47, 266 01 Králův Dvůr  
IČ: 47552132 zhotovitel

2

## Příloha 243175 koberec / Kořata /

### Zhotovitel:

Petr Bárta, Apokork studio  
Králov Dvůr, Pod Hájem 433  
IČO:47556188 DIČ:CZ6903260606



Bankovní spoj : ČSOB Praha  
Číslo účtu: 101285228/0300  
[www.apokork.cz](http://www.apokork.cz)  
[podlahy@apokork.cz](mailto:podlahy@apokork.cz)

### Objednatel:

Mateřská škola  
Adresa: Beroun Tovární 44  
Zastoupena: Gabrielou Himerovou  
IČ: 70974951



Kontakty objednatele:  
607 124 437  
[mstovarni@mstovarni.cz](mailto:mstovarni@mstovarni.cz)

### Předmět díla:

Přetmelení podlahy samonivelační vyrovnávací hmotou s penetrací, dodání a montáž celoplošně lepeného koberce.

**\*\*\*\* Demontáž koberce s odvozem na skládku**

Nivelace: Penetrace Thomsit R 764, nivelační hmota Thomsit AS 45 6kg/m2 s penetrací

Plošný materiál: koberec New Techno 3516. Cena před slevou bez DPH: **403 Kč**

Obvodová lišta: lišta kobercová - bílá s vlepeným proužkem Přechodová lišta: elox - barva titan - samolepící 4cm

Z běžných MOC cen máte započtenou slevu: 15% (množstevní sleva 15%)

| Prováděná práce                       | M/J | Počet M/J | Cena za M/J | Cena celková | Poznámka                        |
|---------------------------------------|-----|-----------|-------------|--------------|---------------------------------|
| Demontáž stávající krytiny - nelepené | m2  | 53,8      | 130         | 6 994 Kč     | demontáž, odvoz, likvidace      |
| *Přetmelení nivelační hmotou Thomsit  | m2  | 53,8      | 310         | 16 678 Kč    | materiál s penetrací a prací    |
| Koberec - materiál s prořezem         | m2  | 60        | 343         | 20 580 Kč    | cena materiálu bez DPH po slevě |
| Celoplošné lepení - montáž            | m2  | 53,8      | 180         | 9 684 Kč     | montáž, celoplošné lepení       |
| Lepidlo - materiál                    | m2  | 53,8      | 60          | 3 228 Kč     | cena materiálu bez DPH          |
| Olištování                            | bm  | 21        | 220         | 4 620 Kč     | lišta, spoj.mat, práce          |
| Přechodové lišty                      | bm  | 9         | 450         | 4 050 Kč     | spoj.mat, práce, lišta          |
| Doprava osob a materiálu              | ks  | 2         | 300         | 600 Kč       | doprava osob a mat.             |

cenová nabídka je platná po dobu 14 dní od data vyhotovení.

Cena bez DPH po slevě celkem: **66 434 Kč**

**Cena celkem vč. DPH 21%: 80 385 Kč**

\* Přetmelením podlahy samonivelační hmotou docílíme vhodného podkladu pro pokládku krytiny. Dosáhne se parametrů potřebných k pokládce podlahových krytin dle ČSN, ale nedosáhne se naprosté rovinnosti a vodorovnosti.

Datum: 10.4.2024

Nabídku vypracoval: Petr Pudhorocký (technik na podlahy), tel: 737 26 13 13



Pod Hájem 433, 267 01 Králov Dvůr  
IČ: 47556188 DIČ: CZ6903260606