

(podle § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I.

na straně jedné, dále jen „objednatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

II.

Stránka 1 z 5

Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností min. na částku **500 tis. Kč** na jednu akci. Doklady o pojištění je povinen předložit při podpisu smlouvy objednateli.

Veškeré změny smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

III.

POVINNOSTI POSKYTOVATELE - ROZSAH ČINNOSTÍ

Rozsah činností pro investora (**povinnosti poskytovatele**) spočívá zejména v povinnosti:

- spolupracovat s objednatelem při uzavírání smlouvy o dílo na realizaci stavby
- podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (účast na výrobních poradách a místních šetřeních),
- dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo
- kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
- kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťování dokladů o nich
- spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací
- prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace
- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předání objednateli k proplacení
- navrhnout a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem
- dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim
- odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli
- ověřovat správnosti všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli
- uplatňovat technická řešení směřujících k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby
- dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi
- bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby
- kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev
- uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti
- zajišťovat technický dozor nad prováděním prací
- svolávat a řídit kontrolní dny dle domluvy se zúčastněnými stranami (obvykle 1x za 14 dní), pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby
- kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupis prací a zjišťovací protokoly)
- sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s objednatelem
- sledovat časový harmonogram stavby
- zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby
- kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek

- provádění činnosti koordinátora BOZP na staveništi dle zák. č. 309/2006 Sb.
- předávat soupis činností a úkonů včetně fotodokumentace rozdělenou podle jednotlivých staveních akcí v digitální podobě, současně s konečnou fakturací, nebude-li domluveno jinak
- kontrolovat, přebírat od zhotovitele a předkládat objednateli doklady připravené k převímce stavby včetně vnitřního vybavení, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další potřebné doklady pro odevzdání a převzetí
- v součinnosti s objednatelem zajistit uvedení stavby do trvalého užívání včetně obstarání potřebných dokladů.

IV. **TERMÍN PLNĚNÍ - DOBA TRVÁNÍ**

Realizaci dozorovaného díla předpokládáme v těchto termínech:

Zahájení: červen 2024

Dokončení: 31.5.2025

Tato smlouva se uzavírá na dobu do předání a převzetí dokončených staveb a do odstranění případných vad, nejdéle však do 30.6.2025.

V. **CENA**

Za plnění podle této smlouvy náleží poskytovateli smluvní cena v konečné výši bez DPH **160 000,- Kč** (193 600,- Kč vč. DPH).

Název akce	Cena bez DPH :	DPH (21%) :	Cena celkem vč. DPH :
1. Umístění šatny, skladu a úklidu do buňky C16 v 1. NP DpS Dubina	50 000,- Kč	10 500,- Kč	60 500,- Kč
2. Umístění invalidního WC do 2. NP DS Slunečnice	30 000,- Kč	6 300,- Kč	36 300,- Kč
3. Umístění šaten a společenské místnosti do budovy C a D v DpS Dubina	80 000,- Kč	16 800,- Kč	96 800,- Kč

Smluvní cena obsahuje veškeré náklady poskytovatele a bude fakturována na základě skutečných výkonů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle aktuálních sazeb.

VI. **PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

Smluvní cena bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), a to na účet poskytovatele.

Záloha nebude objednatelem poskytována.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o DPH.

Objednatel umožňuje i dílčí fakturaci dle ukončení jednotlivé stavební akce. Konečná faktura bude uhrazena až po řádném provedení celého díla a jeho písemném předání objednateli.

Platba smluvní ceny za předmět plnění této smlouvy bude probíhat po předání ukončené akce(díla) bez vad a nedodělků, nebo po odstranění poslední vady díla. Doba splatnosti bude činit 21 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 12 odst. 2

zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění). V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli a nevzniká prodloužení s placením. Poskytovatel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti a doručit jej do sídla objednatele.

V případě, že termínem zdanitelného plnění bude konec měsíce, je z důvodu uzávěrkových činností objednatele, nezbytně nutné vystavit a doručit fakturu objednateli neprodleně, nejpozději do 5 – ti dnů po termínu zdanitelného plnění.

VI.

MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

Poskytovatel garantuje objednateli kvalitu poskytovaných služeb, odpovídá mu za veškeré vady a škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a je povinen nahradit mu škodu, jestliže vznikla prokazatelným porušením povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy a z zákonných požadavků objednatelem, na které při své činnosti prokazatelně neupozornil. Poskytovatel prohlašuje, že je na činnosti související s předmětem smlouvy pojištěn a případné škodní události, které vzniknou jeho zaviněním, se zavazuje uplatnit u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Bude-li Poskytovatel dle čl. II. – s činnostmi ke kterým jej tato smlouva zavazuje v prodlení a ani písemné upozornění objednatele ihned neodstraní důvod upozornění, uplatní objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky smluvní ceny uvedené v čl. IV, a to za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou smluvní cenu poskytovatele, tedy přistoupit k jednostrannému započtení nároku na úhradu smluvní pokuty k pohledávce na úhradu smluvní ceny.

Tato platba nezbavuje Poskytovatele jeho povinnosti práce dokončit ani jiných povinností vyplývajících z této smlouvy.

Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku v plné výši, které mu vzniknou prodloužením poskytovatele.

Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s platbou obdržených faktur od poskytovatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

VII.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o celém obsahu tohoto dodatku.

Tento smluvní vztah může být ukončen:

- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
- b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i po té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna;
- c) výpovědí jedné ze smluvních stran.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne: 14.6.2024

Za objednatele :

Za poskytovatele:

Ing. Petr Krejčí, LL.M.
ředitel

Libor Matoušek