

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Antonínem Rösslem vedoucím územního pracoviště ve Znojmě
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664


Bankovní spojení: GE Money bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402512960

(dále jen "zástavní věřitel")

a

Eko Hnízdo s r. o., Hnízdo, 671 23, zast. Františkem Poppem, 
IČ: 48532738,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 10948.
(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě dodatku č. 8/07 ze dne 5.9.2007 ke smlouvě č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Znojmo, s.p., Závod smíšené výroby, Hnízdo uzavřené dne 28.9. 1995 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40251.

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo:
Pozemky

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku	Výměra v m ²
Vrbovec	Vrbovec	444/5	zast. plocha	465
Vrbovec	Vrbovec	444/7	zast. plocha	224
Vrbovec	Vrbovec	444/8	ost. plocha	288
Vrbovec	Vrbovec	2239	ost. plocha	650
Vrbovec	Vrbovec	2240	ost. plocha	8
Vrbovec	Vrbovec	2241	ost. plocha	80
Vrbovec	Vrbovec	2242	ost. plocha	355
Vrbovec	Vrbovec	2243	ost. plocha	527
Vrbovec	Vrbovec	2244	ost. plocha	14

Jan

pro pohledávku ve výši 69 575,-Kč (slovy: šedesátdevětisícpětsetšedesát pět korun českých) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavce.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavce.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavci písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavce bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na

Pozemky

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku	Výměra v m ²
Vrbovec	Vrbovec	444/5	zast. plocha	465
Vrbovec	Vrbovec	444/7	zast. plocha	224
Vrbovec	Vrbovec	444/8	ost. plocha	288
Vrbovec	Vrbovec	2239	ost. plocha	650
Vrbovec	Vrbovec	2240	ost. plocha	8
Vrbovec	Vrbovec	2241	ost. plocha	80
Vrbovec	Vrbovec	2242	ost. plocha	355
Vrbovec	Vrbovec	2243	ost. plocha	527
Vrbovec	Vrbovec	2244	ost. plocha	14

jur

pro pohledávku ve výši 69 575,-Kč (slovy: šedesátdevěttisícpětsetšedesát pět korun českých) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní věřitel ostatní jsou určeny pro zástavce.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 25.10.2007

Pozemkový fond ČR



.....
Antonín Rössl
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR ve Znojmě

Eko Hnízdo s.r.o.
zemědělská výroba - prodej
Hnízdo 1, 669 02 ZNOJMO
Fax: 515 230 182 -1-
tel.: 515 230 182, 515 230 106, 515 230 118
DIČ: CZ40532738

.....
Eko Hnízdo s.r.o.
zast. Františkem Poppe

Za správnost ÚP: *Štefan Juhaňák, Ing.*

.....
podpis

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27

Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo

2

PF
26

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený na základě Plné moci k právním úkonům ze dne 26.5.1999 vedoucím územního pracoviště ve Znojmě, paní Hanou Kleinhamplovou

adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402512960

(dále jen "zástavní věřitel")

a

EKO Hnízdo s. r. o., IČ 48532738, Hnízdo 1, 669 02, zast. Františkem Poppem,



(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Znojmo, s.p., Závod smíšené výroby Hnízdo uzavřené dne 28.9.1995 a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 26.3.1996, č. 2 ze dne 21.2.1997, č. 3 ze dne 30.10.1997, č. 4 ze dne 22.12.1997 a č. 5/99 ze dne 25.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40251.

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu ve Znojmě:

a) pozemky:

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m ²
Vrbovec	Vrbovec	444/4	zast. plocha	179
Vrbovec	Vrbovec	445	zast. plocha	308

Vrbovec	Vrbovec	1559/2	zast. plocha	771
Vrbovec	Vrbovec	1559/3	zast. plocha	74
Vrbovec	Vrbovec	1563	zast. plocha	976
Vrbovec	Vrbovec	1564	zast. plocha	1059
Vrbovec	Vrbovec	1565	zast. plocha	1073
Vrbovec	Vrbovec	1574/5	zast. plocha	2296
Vrbovec	Vrbovec	1574/12	zast. plocha	1174
Vrbovec	Vrbovec	1574/13	zast. plocha	1188
Vrbovec	Vrbovec	1574/14	zast. plocha	28
Vrbovec	Vrbovec	1574/15	zast. plocha	1124
Vrbovec	Vrbovec	1574/16	zast. plocha	118
Vrbovec	Vrbovec	1574/18	zast. plocha	118
Vrbovec	Vrbovec	1556	ost. plocha	3843
Vrbovec	Vrbovec	1559/1	ost. plocha	10469
Vrbovec	Vrbovec	1560/1	ost. plocha	9615
Vrbovec	Vrbovec	1560/2	zast. plocha	2423
Vrbovec	Vrbovec	1561	ost. plocha	1722
Vrbovec	Vrbovec	1562	ost. plocha	18
Vrbovec	Vrbovec	1568	ost. plocha	2328
Vrbovec	Vrbovec	1569/1	ost. plocha	26160
Vrbovec	Vrbovec	1569/2	zast. plocha	447
Vrbovec	Vrbovec	1569/3	zast. plocha	495
Vrbovec	Vrbovec	1569/4	zast. plocha	1641
Vrbovec	Vrbovec	1574/6	zast. plocha	234
Vrbovec	Vrbovec	1574/7	zast. plocha	38
Vrbovec	Vrbovec	1574/8	zast. plocha	279
Vrbovec	Vrbovec	1574/9	zast. plocha	74

b) budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Invent. č.
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. admin. budova č.p. 47	444/4	3763
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. admin. budova	444/5	3763
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. sklad	444/6	3764
Vrbovec	Vrbovec	garáž garáže	444/7	3764
Vrbovec	Vrbovec	občanská vybav. kovárna	445	3768
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. víceúč. zařízení Hnízdo	1559/2	016250

Jh

Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. mostní váha	1559/3	016251
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. kravín 3 Hnízdo	1563	003346
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. kravín 4 Hnízdo	1564	003347
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. kravín 5 Hnízdo	1565	003348
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. jímka	1571/10	016783
Vrbovec	Vrbovec	admin. budova	1574/5	003357
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. kolna, polní mlat	1574/12	016779
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. výkrmna Hnízdo	1574/13	016778
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. výkrmna Hnízdo	1574/14	016780
Vrbovec	Vrbovec	sociál. zařízení Hnízdo	1574/15	020037
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud. MSP - seník	1574/16	015014
Vrbovec	Vrbovec	občanská vybav. ubytovna Hnízdo	1574/18	015014
Ječmeniště	Ječmeniště	zem. hosp. bud. sklad hnojiv	14	003769

pro pohledávku ve výši 9 793 418,- Kč (slovy: devětmilionůsedmsetdevadesátřítisícčtyřistaosmnáct korun českých) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavce.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavce.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavci písemné potvrzení, obsahující jeho

výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavce bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na

a) pozemky:

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m ²
Vrbovec	Vrbovec	444/4	zast. plocha	179
Vrbovec	Vrbovec	445	zast. plocha	308
Vrbovec	Vrbovec	1559/2	zast. plocha	771
Vrbovec	Vrbovec	1559/3	zast. plocha	74
Vrbovec	Vrbovec	1563	zast. plocha	976
Vrbovec	Vrbovec	1564	zast. plocha	1059
Vrbovec	Vrbovec	1565	zast. plocha	1073
Vrbovec	Vrbovec	1574/5	zast. plocha	2296
Vrbovec	Vrbovec	1574/12	zast. plocha	1174
Vrbovec	Vrbovec	1574/13	zast. plocha	1188
Vrbovec	Vrbovec	1574/14	zast. plocha	28
Vrbovec	Vrbovec	1574/15	zast. plocha	1124
Vrbovec	Vrbovec	1574/16	zast. plocha	118
Vrbovec	Vrbovec	1574/18	zast. plocha	118
Vrbovec	Vrbovec	1556	ost. plocha	3843
Vrbovec	Vrbovec	1559/1	ost. plocha	10469
Vrbovec	Vrbovec	1560/1	ost. plocha	9615
Vrbovec	Vrbovec	1560/2	zast. plocha	2423
Vrbovec	Vrbovec	1561	ost. plocha	1722
Vrbovec	Vrbovec	1562	ost. plocha	18
Vrbovec	Vrbovec	1568	ost. plocha	2328
Vrbovec	Vrbovec	1569/1	ost. plocha	26160
Vrbovec	Vrbovec	1569/2	zast. plocha	447
Vrbovec	Vrbovec	1569/3	zast. plocha	495
Vrbovec	Vrbovec	1569/4	zast. plocha	1641
Vrbovec	Vrbovec	1574/6	zast. plocha	234
Vrbovec	Vrbovec	1574/7	zast. plocha	38

Vrbovec	Vrbovec	1574/8	zast. plocha	279
Vrbovec	Vrbovec	1574/9	zast. plocha	74

b) budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Invent. č.
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	444/4	3763
		admin. budova č.p. 47		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	444/5	3763
		admin. budova		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	444/6	3764
		sklad		
Vrbovec	Vrbovec	garáž	444/7	3764
		garáže		
Vrbovec	Vrbovec	občanská vybav.	445	3768
		kovárna		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1559/2	016250
		víceúč. zařízení Hnízdo		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1559/3	016251
		mostní váha		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1563	003346
		kravín 3 Hnízdo		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1564	003347
		kravín 4 Hnízdo		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1565	003348
		kravín 5 Hnízdo		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1571/10	016783
		jímka		
		admin. budova		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1574/5	003357
		kolna, polní mlat		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1574/12	016779
		výkrmna Hnízdo		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1574/13	016778
		výkrmna Hnízdo		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1574/14	016780
		sociál. zařízení Hnízdo		
Vrbovec	Vrbovec	zem. hosp. bud.	1574/15	020037
		MSP - seník		
Vrbovec	Vrbovec	občanská vybav.	1574/16	015014
		ubytovna Hnízdo		
Vrbovec	Vrbovec	občanská vybav.	1574/18	015014
		ubytovna Hnízdo		
Ječmeniště	Ječmeniště	zem. hosp. bud.	14	003769
		sklad hnojiv		

Handwritten signature

pro pohledávku ve výši 9 793 418,- Kč (slovy: devětmilionůsedmsetdevadesáttřítisícčtyřistaosmnáct korun českých) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní věřitel ostatní jsou určeny pro zástavce.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy y po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 23.5.2001

Pozemkový fond ČR

územní p
27 Dvo
870

Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

Eko Hnízdo s.r.o.
zemědělská výroba - prodej
669 02 ZNOJMO 2
Fax: 0624 / 230 182
tel.: 0624 / 230 182, 230 186, 230 118
DIČ: 346 - 485 32 738

EKO Hnízdo s. r. o.

Běžné číslo ověřovací knihy O..... 1066/2001
Ověřuji, že..... *Franklinské Pápe, Znojmo*
.....
jehož
úředním
vlastnoručně podepsal(a).
Ve Znojmě dne..... 23.5.2001



pověřena notářkou