

|                       |               |                     |
|-----------------------|---------------|---------------------|
| Poř. č.<br>V/4 441/96 | Uzávěr dne    | Číslo listiny<br>10 |
| Obec<br>VRBOVEC       | Číslo listiny | Uzávěr dne          |

## Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Znojmo - Hana Kleinhamplová  
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Eko Hnízdo, s.r.o., IČO (RČ) 48532738, Hnízdo, Hnízdo, 671 23, zast. Popp František,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

**SMLOUVU č. 2960/94**  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Znojmo, Závod smíšené výroby, Hnízdo

### I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR ( Usnesení vlády ČR ze dne 13.7.1994 č. 400 ) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40251 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

### II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

### III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40251 částku 20535000 Kč (slovy: dvacetmilionůpětsetřicetpěttisíc korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 58,904 % při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 12096000 Kč (slovy: dvanáctmilionůdevadesátšesttisíc korun českých), která je **předběžnou kupní cenou**.

2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 58,904 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 692005 - 514/0600 variabilní symbol 402512960, vedený - Agrobanka Praha.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1099636 Kč

(slovy: jeden milion devadesát devět tisíc šest set třicet šest korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku ( počínaje 31.10.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

#### IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny ( co do lhůty nebo výše ) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1099636 Kč

(slovy: jeden milion devadesát devět tisíc šest set třicet šest korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1099636 Kč

(slovy: jeden milion devadesát devět tisíc šest set třicet šest korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázajícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na 58,904 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

#### X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.10.1995.

#### XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 28.9.1995

Pozemkový fond  
Česko  
Znojmo

Hana Klemmlová  
vedoucí územního pracoviště PF CR  
Znojmo

**EKO HNÍZDO s.r.o.**

zemědělská výroba - prodej

671 23 Chvalovice

-1- okr. Znojmo

tel. 0624 / 230 182, 2

DIC: 346 - 48

Eko Hnízdo,

Podle ověřovací knihy číslo 0 2577/95

František Boruvka

z.č.

Znojmo

jehož - je

z platného úředního průkazu,

přede mnou tuto listinu podepsal,

uznal podpis na této listině za vlastní.

Ve Znojmě dne 28. IX 1995



*notářsky*  
Hana NOVÁČKOVÁ  
pověřená notářkou  
JUDr. Jarmilou Židkovou

Příloha č.1

Smlouvy č. 2960/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a EKO Hnízdo s.r.o.

Pozemky

| Obec    | Katastrální území | Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra | Způsob nabytí státem       |
|---------|-------------------|---------------|--------------|--------|----------------------------|
| Vrbovec | Vrbovec           | 1574/5        | zast.pl.     | 0,2296 | Rozh. OPÚ č.j. 169/91/5-Pa |
| "       | "                 | 1563          | "            | 0,0976 | "                          |
| "       | "                 | 1564          | "            | 0,1059 | "                          |
| "       | "                 | 1565          | "            | 0,1073 | "                          |
| "       | "                 | 1568          | "            | 0,2328 | "                          |
| "       | "                 | 1574/16       | "            | 0,0118 | "                          |
| "       | "                 | 1574/17       | "            | 0,0018 | "                          |
| "       | "                 | 1574/18       | "            | 0,0118 | "                          |
| "       | "                 | 1574/15       | "            | 0,1124 | "                          |
| "       | "                 | 1574/14       | "            | 0,0028 | "                          |
| "       | "                 | 1574/13       | "            | 0,1188 | "                          |
| "       | "                 | 1574/12       | "            | 0,1174 | "                          |
| "       | "                 | 1559/3        | "            | 0,0074 | "                          |
| "       | "                 | 1559/2        | "            | 0,0771 | "                          |
| "       | "                 | 1560/2        | ost.pl.      | 0,2423 | "                          |
| "       | "                 | 1559/1        | ost.pl.      | 1,0469 | "                          |
| "       | "                 | 1556          | "            | 0,3843 | "                          |
| "       | "                 | 1561          | "            | 0,9615 | "                          |
| "       | "                 | 1560/1        | "            | 0,9615 | "                          |
| "       | "                 | 1569/1        | "            | 2,6160 | "                          |
| "       | "                 | 1569/4        | zast.pl.     | 0,1641 | "                          |
| "       | "                 | 1569/2        | "            | 0,0447 | "                          |
| "       | "                 | 1569/3        | "            | 0,0495 | "                          |
| "       | "                 | 1562          | ost.pl.      | 0,0018 | "                          |
| "       | "                 | 1574/6        | zast.pl.     | 0,0234 | "                          |
| "       | "                 | 1574/7        | "            | 0,0038 | "                          |
| "       | "                 | 1574/8        | "            | 0,0279 | "                          |

Pozemky

| Obec    | Katastrální území | Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra | Způsob nabytí státem                       |
|---------|-------------------|---------------|--------------|--------|--|
| Vrbovec | Vrbovec           | 1574/9        | zast.p.l.    | 0,0074 | Rozh. OPÚ č.j. 169/91/5-Pa                 |
| "       | "                 | 1574/17       | "            | 0,0010 | "  |
| "       | "                 | 444/1         | "            | 0,2763 | Neupl. nárok Lykada <i>číslo 20.3.1996</i> |
| "       | "                 | 445           | "            | 0,0308 | " - " - Samšula                            |

*číslo 20.3.1996*  
 Pozemkový úřad  
 České republiky



Příloha

Smlouvy č. 2960/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a

EKO Hnízdo s.r.o.

Budovy a stavby

| Obec    | Katastrální území | Číslo parcely | Inventurní č. | Druh stavby     | Způsob užití         | Způsob nabytí státem |
|---------|-------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Vrbovec | Vrbovec           | 1574/16, 18   | 015014        | obč. vybav.     | ubytovna Hnízdo      | vl. výst.            |
| "       | "                 | 1574/5        | 003357        | zem. hosp. bud. | kolna, pol. mlát     | "                    |
| "       | "                 | 1574/15       | 020037        | "               | MSP                  | "                    |
| "       | "                 | 1559/3        | 016251        | váha            | váha mostní          | "                    |
| *       | "                 | 444/1         | 003763        | obj. bydl.      | admin. bud. Vrbovec  | "                    |
| "       | "                 |               | 003764        | "               | "                    | neupl. nárok         |
| "       | "                 | 445           | 003768        | obč. vybav.     | kovárna Vrbovec      | Hykada               |
| "       | "                 | 1574/14       | 016780        | soc. zařiz.     | soc. zař. Hnízdo     | Šamšula              |
| "       | "                 | 1563          | 003346        | zem. hosp. bud. | kravín 3             | vl. výst.            |
| "       | "                 | 1564          | 003347        | "               | kravín 4             | "                    |
| "       | "                 | 1565          | 003348        | "               | kravín 5             | "                    |
| "       | "                 | 1559/2        | 016250        | "               | víceúč. zař. Hnízdo  | "                    |
| "       | "                 | 1574/13       | 016778        | "               | výkrmna Hnízdo       | "                    |
| "       | "                 | 1574/12       | 016779        | "               | "                    | "                    |
| "       | "                 | 1571/10       | 016783        | jímka           | jímka Hnízdo         | "                    |
| *       | Ječmenišťe        | 124           | 003765        | kolna           | soc. zař. Ječmenišťe | "                    |
| "       | "                 | 14            | 003769        | sklad hnojiv    | sklad hnojiv         | "                    |

\* Opravit dne 28.10.1995

Pozemkové  
České re  
Znojmo

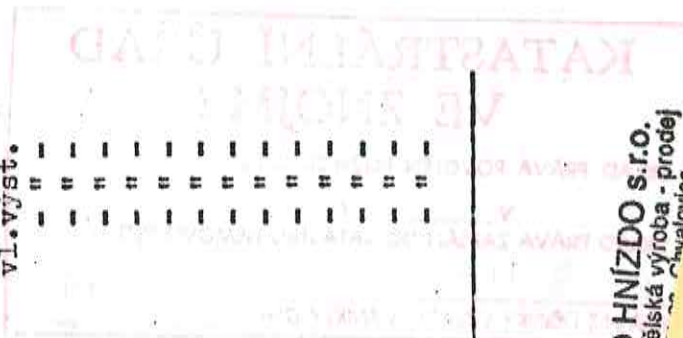
EKO HNÍZDO s.r.o.  
zemědělská výroba - prodej  
671 23 Chvalovice

-1-  
tel.

**Budovy a stavby, které nejsou předmětem zápisu do KN**

Obec Katastrální území Číslo parcely Inventurní č. Druh stavby Způsob užití Způsob nabytí státem

| Obec    | Katastrální území | Číslo parcely | Inventurní č. | Druh stavby | Způsob užití    | Způsob nabytí státem |
|---------|-------------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|----------------------|
| Vrbovec | Vrbovec           | 1568          | 3365          |             | siláž.žlab      | vl.výst.             |
| "       | "                 | 1560/2        | 16567         |             | " "             | " "                  |
| "       | "                 | 1561          | 3356          |             | kommunikace     | " "                  |
| "       | "                 | 1560/1        | 200038        |             | " "             | " "                  |
| "       | "                 | 1574/2        | 200038        |             | " "             | " "                  |
| "       | "                 | 1574/3, 2     | 16763         |             | kanalizace      | " "                  |
| "       | "                 | 1574/3        | 16784         |             | kommunikace     | " "                  |
| "       | "                 | 1574/3        | 16782         |             | vodov. přípojka | " "                  |
| "       | "                 | 1574/3        | 16785         |             | kabel.příp.     | " "                  |
| "       | "                 | 1574/3        | 3766          |             | vodovod         | " "                  |
| "       | "                 | 1574/7        | 20040         |             | příp. VN-trafo  | " "                  |
| "       | "                 | 1574/7        | 20041         |             | silnopr.rozvody | " "                  |
| "       | "                 | 1574/7        | 20370         |             | vodárna         | " "                  |
| "       | "                 | 1574/7        | 20039         |             | příp. NH        | " "                  |



**EKO HNÍZDO s.r.o.**  
zemědělská výroba - prodej  
Kaučovníce

-1-  
tel. 06





## Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Znojmo - Hana Kleinhamplová  
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Eko Hnízdo, s.r.o., IČO (RČ) 48532738, Hnízdo, Hnízdo, 671 23, zast. Popp František,

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku III.  
SMLOUVY č. 2960/94  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Znojmo, Závod smíšené výroby, Hnízdo  
tento  
dodatek č. 1,  
kterým se stanovuje **kupní cena**.

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek, Znojmo, Závod smíšené výroby, Hnízdo.

### II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.9.1995, se stanovuje **kupní cena** ve výši 15501720 Kč (slovy: patnáctmilionpětsetjedentisícsetdvacet korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 2960/94 kupující uhradil první splátku ve výši 1099636 Kč (slovy: jedenmiliondevadesátdevět tisíc šest set třicet šest korun českých) a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 1440208 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicet tisíc dvě stě osm korun českých).

### III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2960/94 a nabyvá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 26.3.1996

Poza  
Čes  
Znojmo

.....  
Hana F  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Znojmo

**EKO HNÍZDO s.r.o**  
zemědělská výroba - prod  
671 23 Chvalovice  
-1- okr. Znojmo  
tel. 0624 / 230 182, 230 106, 23  
DÍC: 346 - 485 32 738

.....  
Eko Hnízdo, s.r.o. zast. F

Pozemkový fond České republiky  
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Hanou Kleinhamplovou  
IČO: 45797072  
dále jen prodávající

a

EKO Hnízdo, s. r. o., IČO 48532738, Hnízdo, 671 23, zast. Popp František,  
dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku X.

**smlouvy č. 2960/94**

**o prodeji podniku (části podniku) : Státní statek Znojmo, Závod smiš. výroby, Hnízdo**  
tento  
**dodatek č. 2 ,**  
kterým se doplňuje příloha č. 1 smlouvy č. 2960/94

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku)  
Státní statek Znojmo, závod smiš. výroby , Hnízdo, jejíž nedílnou součástí je příloha č. 1.

**II.**

Na základě oznámení Kat. úřadu Znojmo se smluvní strany dohodly, že se doplňuje příloha  
č.1 o přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**III.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2960/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu  
dodatku oběma smluvními stranami.

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**V.**

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je  
shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 21.2.1997

Pozemkový fond  
České republiky  
Znojmo

.....  
Hana Kleinhamplová  
vedoucí Územního pracoviště PF ČR  
Znojmo

EKO HNÍZDO s  
zemědělská výroba -  
671 23 Chvalovic  
-1- okr. Znojmo  
tel. 0624 / 230 182, 230 106  
DIC: 346 - 485 32 7

.....  
EKO Hnízdo, s. r. o., zast. Popp

Příloha č. 2

Smlouvy č. 2960/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a EKO Hnízdo, s. r. o.

Pozemky

| Obec    | Katastrální území | Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra | Způsob nabytí státem             |
|---------|-------------------|---------------|--------------|--------|----------------------------------|
| Vrbovec | Vrbovec           | 444/1         | ost. plocha  | 0,1901 | neupl.nárok Hykada <i>Ac. 11</i> |
| Vrbovec | Vrbovec           | 444/4 ✓       | zast. plocha | 0,0179 | "                                |

### Budovy a stavby

| Obec    | Katastrální území | Číslo parcely | Inventární č. | Druh stavby  | Způsob užití | Způsob nabytí státem |
|---------|-------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------------|
| Vrbovec | Vrbovec           | 444/4 ✓       | 003763        | zem. h. bud. | adm. bud.    | neupl. nárok Hykada  |
| "       | "                 | 444/5 ✓       | 003763        | "            | adm. bud.    | "                    |
| "       | "                 | 444/6 ✓       | 003764        | "            | sklad        | "                    |
| "       | "                 | 444/7 ✓       | 003764        | "            | garáže       | "                    |

Pozemkový fond  
České republiky  
Znojmo

EKO HNÍZDO s.r.o.

zemědělská výroba

671 23 Chvalov

okr. Znojmo

tel. 0624 / 230 182, 230 1

DIC: 346 - 485 32 / 30

**Pozemkový fond České republiky**  
**110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím  
 Územního pracoviště PF ČR Znojmo Hanou Kleinhamplovou

IČO: 45797072

dále jen **prodávající**

a

FKO Hnízdo, spol. s r.o., IČO 48532738, Hízdo, 671 23, zastoupená Františkem Poppem, RČ

uzavírají tento

**d o d a t e k č . 3**  
**ke s m l o u v ě č . 2960/94**

**o prodeji podniku (části podniku) :**

**Státní statek Znojmo, s.p.,**  
**Závod smíšené výroby, Hnízdo**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku)  
 Státní statek Znojmo, s.p., Závod smíšené výroby, Hnízdo (dále jen "smlouva").

**II.**

Smluvní strany se na základě souhlasu prodávajícího dohodly na tom, že se mění v čl. III.  
 bodu 4. smlouvy ustanovení o splacení splátky v roce 1997 ze dne 31.10.1997 na termín  
 31.12.1997.

**III.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2960/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu  
 dodatku oběma smluvními stranami.

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**V.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je  
 shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30.10.1997

.....  
 [Yellow box]

Hana Kleinhamplová  
 vedoucí Územního pracoviště PF ČR

**EKO HNÍZDO s.r.o.**  
 zemědělská výroba - prodej  
 671 23 Chvalovice  
 okr. Znojmo  
 tel. 0624 / 230 182, 230 106, 230 111  
 DIČ: 346 - 485 32 738

.....  
 EKO Hnízdo, spol.

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený: Hanou Kleinhamplovou, vedoucí územního pracoviště Znojmo

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: Agrobanka Praha, pobočka Znojmo  
číslo účtu: 692005 - 514/0600  
variabilní symbol: 402512960

(dále jen "prodávající")

a

EKO Hnízdo, spol. s r. o., IČO 48532738, Hnízdo, 671 23, zast. Františkem Poppem, RČ

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

## **dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2960/94**

### **O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU**

**Státní statek Znojmo  
Závod smíšené výroby, Hnízdo**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji části podniku Státního statku Znojmo, Závod smíšené výroby, Hnízdo (dále jen "smlouva").

#### **II.**

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku ve výši 12.461.876,-Kč (slovy: dvanáctmilionůčtyřistašedesátjedentisícosmsetsedmdesátšest korun českých) do 31.10.2005.

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 12.461.876,-Kč (slovy: dvanáctmilionůčtyřistašedesátjedentisícosmsetsedmdesátšest korun českých) dále jen "pohledávka prodávajícího".

#### **III.**

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 958.711,- Kč (slovy: devětsetpadesátosmtisícšedemsetjedenáct korun českých).

Specifikace náhrady je obsažena v smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 23/98/27/V ze dne 18.12.1997, ve smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 24/98/27/V ze dne 18.12.1997 a ve smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 25/98/27/V ze dne 18.12.1997 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR, územním pracovištěm Znojmo zast. Hanou Kleinhamplovou a Státním statkem Valtice, s. p. zast. ing. Josefem Borovičkou.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 958.711,- Kč (slovy: devětsetpadesátosmtisícšedmsetjedenáct korun českých), dále jen "pohledávka kupujícího".

#### IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení části pohledávky prodávajícího ve výši 958.711,- Kč (slovy: devětsetpadesátosmtisícšedmsetjedenáct korun českých) vůči pohledávce kupujícího ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 11.503.165,- Kč (slovy: jedenáctmilionůpětsetřítisícšedesátpět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu takto:

|  |                |
|--|----------------|
| do 31.10. <sup>2</sup> 1997  | 0,- Kč         |
| (slovy: nula korun českých)  |                |
| do 31.10.1998  | 1.421.705,- Kč |
| (slovy: jedenmiliončtyřístadvacetjedemtisícšedmsetpět korun českých) |                |
| do 31.10.1999  | 1.440.208,- Kč |
| (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetšesttisícdevětšest korun českých) |                |
| do 31.10.2000  | 1.440.208,- Kč |
| (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetšesttisícdevětšest korun českých) |                |
| do 31.10.2001  | 1.440.208,- Kč |
| (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetšesttisícdevětšest korun českých) |                |
| do 31.10.2002  | 1.440.208,- Kč |
| (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetšesttisícdevětšest korun českých) |                |
| do 31.10.2003  | 1.440.208,- Kč |
| (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetšesttisícdevětšest korun českých) |                |
| do 31.10.2004  | 1.440.208,- Kč |
| (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetšesttisícdevětšest korun českých) |                |
| do 31.10.2005  | 1.440.212,- Kč |
| (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetšesttisícdevětšest korun českých) |                |



V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 22.12.1997

Pozemkový fond  
Česká republika  
Znojemský úřad

.....  
Han  
ved  
PF

EKO HNÍZDO s.r.o.  
zemědělská výroba - prodej  
671 23 Chvalovice  
okr. Znojmo  
-1-  
tel. 0624 / 230 182, 230 106, 230 1  
DIČ: 346 - 485 32 738

.....  
EKO Hnízdo, spol. s r. o.

Běžné číslo ověřovací knihy O..... 904/98  
Ověřuji, že *František Borov*.....  
.....  
.....  
jehož - jejíž .....  
úředním průkazem, uznal(a) přede mnou podpis  
na této listině za vlastní.  
Ve Znojmě dne..... 15. 4. 1998



*nováková*  
Hana NOVÁČKOVÁ  
pracovnice  
pověřena notářkou

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:  
vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě Hanou Kleinhamplovou

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402512960

(dále jen "prodávající")

a

EKO Hnízdo, spol. s r. o., IČ 48532738, Hnízdo, 671 23, zast. Františkem Poppem, r. č.

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 5/99  
ke smlouvě č. 2960/94

Státní statek Znojmo, s. p.,  
Závod smíšené výroby, Hnízdo

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Znojmo, s. p., Závod smíšené výroby, Hnízdo a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 26.3.1996, č. 2 ze dne 21.2.1997, č. 3 ze dne 30.10.1997 a č. 4 ze dne 22.12.1997 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu 40251.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV. bod 1. a 3. takto:

**" V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 1. článku III. a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 4. a v bodě 1. článku IV. "**

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 5.420.260,- Kč (slovy: pět milionů čtyřistadvacet tisíc dvěstě šedesát korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 10.081.460,- Kč (slovy: deset milionů osmdesát jedentřicet čtyřista šedesát korun českých) 5.420.260,- Kč (slovy: pět milionů čtyřistadvacet tisíc dvěstě šedesát korun českých).

*ge*

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

do 31.10.1999 144.021,- Kč  
(slovy: jednočtyřicetčtyřtisícdvacetjedna korun českých)  
do 31.10.2000 144.021,- Kč  
(slovy: jednočtyřicetčtyřtisícdvacetjedna korun českých)  
do 31.10.2001 1.958.683,- Kč  
(slovy: jedenmiliondevětsetpadesátosmtisícšestsetosmdesát tři korun českých)  
do 31.10.2002 1.958.683,- Kč  
(slovy: jedenmiliondevětsetpadesátosmtisícšestsetosmdesát tři korun českých)  
do 31.10.2003 1.958.683,- Kč  
(slovy: jedenmiliondevětsetpadesátosmtisícšestsetosmdesát tři korun českých)  
do 31.10.2004 1.958.683,- Kč  
(slovy: jedenmiliondevětsetpadesátosmtisícšestsetosmdesát tři korun českých)  
do 31.10.2005 1.958.683,- Kč  
(slovy: jedenmiliondevětsetpadesátosmtisícšestsetosmdesát <sup>část</sup> ~~sm~~ korun českých)

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 25. října 1999

Pozor  
České  
Znojmo

Hana Kleinhamplová  
vedoucí územního pracoviště  
PF ČR Znojmo

\* *Poppem*

Eko Hnízdo s.r.o.  
zemědělská výroba prodej  
669 02 ZNOJMO 2  
Fax: 0624 / 230 182  
tel.: 0624 / 230 182, 230 106, 230 107  
DIČ: 346 - 485 32 738

EKO Hnízdo, spol. s r. o.  
zast. Františkem Poppem

Výpočet pro nově stanovený splátkový kalendář:

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Účet. zůstatk. hodnota      | 26.316.923,- Kč |
| Počet roků splácení         | 10              |
| Snížení účet. zůst. hodnoty | 58,904 %        |
| Přepočtená kupní cena       | 15.501.720,- Kč |

Splátkový kalendář

|            | původní<br>Kč | nový<br>Kč   |
|------------|---------------|--------------|
| 29.9.1995  | 1.099.636,-   | 1.099.636,-  |
| 31.10.1996 | 1.440.208,-   | 1.440.208,-  |
| 31.12.1997 | 1.440.208,-   | 1.440.208,-  |
| 31.10.1998 | 1.440.208,-   | 1.440.208,-  |
| 31.10.1999 | 1.440.208,-   | 144.021,-    |
| 31.10.2000 | 1.440.208,-   | 144.021,-    |
| 31.10.2001 | 1.440.208,-   | 1.958.683,-  |
| 31.10.2002 | 1.440.208,-   | 1.958.683,-  |
| 31.10.2003 | 1.440.208,-   | 1.958.683,-  |
| 31.10.2004 | 1.440.208,-   | 1.958.683,-  |
| 31.10.2005 | 1.440.212,-   | 1.958.683,-  |
| Celkem     | 15.501.720,-  | 15.501.720,- |

|                            |   |             |
|----------------------------|---|-------------|
| Splátka 100 %              | = | 1.440.208,- |
| Splátka 10%                | = | 144.021,-   |
| Zbytek splátky 90%         | = | 1.296.187,- |
| $(1.296.187 \times 2) : 5$ | = | 518.475,-   |
| $1.440.208 + 518.475$      | = | 1.958.683,- |

# Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27

Dvořákova č. 21

2

670 30 Znojmo

19

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený na základě Plné moci k právním úkonům ze dne 26.5.1999 vedoucí územního pracoviště ve Znojmě, paní Hanou Kleinhamplovou  
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402512960

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

EKO Hnízdo s. r. o., IČ 48532738, Hnízdo 1, 669 02, zast. Františkem Poppem,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

### **dodatek č. 6/01 ke s m l o u v ě č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Znojmo, s. p.  
Závod smíšené výroby, Hnízdo

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Znojmo, s.p., Závod smíšené výroby, Hnízdo a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 26.3.1996, č. 2 ze dne 21.2.1997, č. 3 ze dne 30.10.1997, č. 4 ze dne 22.12.1997 a č. 5/99 ze dne 25.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40251 a **dohodu o uznání dluhu ze dne 29.12.1999.**

#### II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují vyšší kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 13 800 332,- Kč (slovy : třináctmilionůosmsettisíctřistatřicet dva korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 5 708 302,- Kč (slovy: pětmilionůsedmsetosmtisíctřistadva korun českých)

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 8 092 030,- Kč (slovy : osmmilionůdevadesát dvatisíctřicet korun českých) bude uhrazena takto :

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2001 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2002 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2003 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2004 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2005 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2006 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2007 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2008 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2009 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2010 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2011 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2012 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2013 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2014 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2015 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2016 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2017 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2018 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2019 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2020 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2021 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2022 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2023 |
| 323 682,- Kč | nejpozději do 31.10.2024 |
| 323 662,- Kč | nejpozději do 31.10.2025 |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 23.5.2001

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Znojmo

27 Dvořákova  
670 30 Zno

.....  
Hana Kleinhampl  
Vedoucí územního pracoviště  
PF ČR Znojmo

**Eko Hnízdo s.r.o.**  
zemědělská výroba a prodej  
669 02 ZNOJMO  
Fax: 0624 / 230 132  
tel.: 0624 / 230 182, 230 106, 230 1  
DIČ: 346 - 485 32 738

.....  
EKO Hnízdo s. r. o.

*Stanovení nové kupní ceny v dodatku podle usnesení vlády č.1078/2000  
forma privatizace - přímý prodej*

---

Číslo privatizačního projektu: 40251  
Číslo jednotky: 3006  
Název podniku: Státní statek Znojmo, s.p.  
Priv. jednotka: Závod smíšené výroby Hnízdo  
Kupující: EKO Hnízdo s. r. o.  
IČ: 48532738

Smlouva č.: 2960/94 var.symbol: 402512960

Hodnota majetku dle účetní závěrky: 26 316 924,- Kč

**Nová kupní cena:**

52,439 % z 26 316 924,- Kč 13 800 332,- Kč

Ke dni podání žádosti uhrazeno: 5 708 302,- Kč

Zbývá uhradit: 8 092 030,- Kč

Účinnost smlouvy: 1.10.1995

Počet let splatnosti: 30 let

Počet let od účinnosti smlouvy  
k podání žádosti: 5 let

Zbývající počet let splatnosti: 25 let

Nově stanovená výše splátky:  $8\ 092\ 030 : 25 = \underline{323\ 682,-\ Kč}$

**Nový splátkový kalendář od 31.10.2001**

až  
31.10.2024 323 682,- Kč  
31.10.2025 323 662,- Kč



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený na základě Plné moci k právním úkonům ze dne 26.5.1999 vedoucí územního pracoviště ve Znojmě, paní Hanou Kleinhamplovou  
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol:402512960

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

EKO Hnízdo s. r. o., , Hnízdo 1, 669 02, zast. Františkem Poppem,

IČ: 48532738

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 10948

(dále jen " k u p u j í c í")

uzavírají tento

**Dodatek č. 7/03  
ke s m l o u v ě č. 2960/94  
o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Znojmo, s. p.  
Závod smíšené výroby, Hnízdo

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Znojmo, s.p., Závod smíšené výroby, Hnízdo a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 26.3.1996, č. 2 ze dne 21.2.1997, č. 3 ze dne 30.10.1997, č. 4 ze dne 22.12.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999 a č. 6/01 ze dne 23.5.2001 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40251.

II.

Na základě smlouvy č. 2960/94 Státní statek Znojmo, s. p., Závod smíšené výroby, Hnízdo uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 6 355 666,- Kč (slovy: šestmilionůtřistapadesátpětisícšestsetšedesátšest korun českých) a zbývá uhradit

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

|   |              |
|---|--------------|
| nejpozději do 30.4.2004                                       | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2004                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2005                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2006                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2007                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2008                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2009                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2010                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2011                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2012                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2013                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2014                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2015                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2016                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2017                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2018                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2019                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2020                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2021                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2022                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2023                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2024                                      | 323 682,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetosmdesát dva korun českých) |              |
| nejpozději do 31.10.2025                                      | 323 662,- Kč |
| (slovy: třistadvacetřítisícšestsetšedesát dva korun českých)  |              |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 31.10.2003

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Z  
Dvořákova č. 2  
670 30 Znojmo

27

.....  
Hana Kleinhamplová  
vedoucí územního pracoviště  
PF ČR Znojmo

**Eko Hnízdo s.r.o.**  
zemědělská výroba - prodej  
689 02 ZNOJMO 2  
Fax: 515 230 182  
tel.: 515 230 182, 515 230 108, 515  
DIČ: 345 - 485 32 73

.....  
EKO Hnízdo, spol. s r. o.  
zast. Poppem Františkem

Za správnost ÚP: *Štefan Juhaňák, ing.*

.....  
podpis

# Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27 Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Antonínem Rösslem vedoucím územního pracoviště ve Znojmě  
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402512960

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Eko Hnízdo s r. o., Hnízdo, 671 23, zast. Františkem Poppem

IČ: 48532738,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C,

vložka 10948.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

## **dodatek č. 8/07**

### **ke smlouvě č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Znojmo, s. p.,  
Závod smíšené výroby, Hnízdo

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Znojmo, s. p., Závod smíšené výroby, Hnízdo a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 26.3.1996, č. 2 ze dne 21.2.1997, č. 3 ze dne 30.10.1997, č. 4 ze dne 22.12.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999, č. 6/01 ze dne 23.5.2001 a č. 7/03 ze dne 31.10.2003 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu 40251.

#### **II.**

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 2, které obsahují soupis nemovitých věcí prodávaných smlouvou.

#### **III.**

Na základě nezapsání do LV kupujícího evidenční parcely č. 444/1 v k. ú. Vrbovec a parc. č. 444/5, 444/6 a 444/7 se smluvní strany dohodly, že se doplňuje příloha č. 1 a příloha č. 2 o přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### **IV.**

*Jan*

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 5.9.2007

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Znojmo

②7 Dvořákova č. 21 ②

.....  
Antonín  
vedoucí územního pracoviště  
Pozemkového fondu ČR ve Znojmě

Za správnost ÚP: *Štefan Juhaňák, Ing.*

.....  
podpis

EKO HNÍZDO S.R.O.  
zemědělská výroba - prodej  
Hnízdo 1, 669 02 ZNOJMO  
Fax: 515 230 182  
tel.: 515 230 182, 515 230 106, 515 230  
DIČ: CZ48532738

.....  
Eko Hnízdo s r. o.  
zast. Františkem Poppem

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

Janem Ševčíkem Ing.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a.s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402512960

(dále jen "prodávající")

a

**EKO hnízdo s.r.o, Hnízdo 1, PSČ 66902 ,**

Zastoupená jednatelem - Františkem Poppem , IČ: 48532738

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10948

(dále "kupující")

uzavírají tento

|  |                   |
|--|-------------------|
| Pozemkový fond ČR                        |                   |
| Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj |                   |
| Hroznová 17, 603 00 Brno                 |                   |
| došlo                                    |                   |
| dne                                      | 25 -11- 2010      |
| č.j.:                                    | PFČR 655.013/2010 |
| k vyřízení                               | 1000K             |
| počet příloh                             | 4                 |

A

**dodatek č. 9/10**

**ke smlouvě č. 2960/94  
o prodeji podniku(části podniku)**

Státní statek Znojmo, s.p.  
Závod smíšené výroby, Hnízdo

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji podniku(části podniku) Státní statek Znojmo, s.p., Závod smíšené výroby, Hnízdo a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 26.3.1996 , č. 2 ze dne 21.2.1997 , č. 3 ze dne 30.10.1997 , dodatek č. 4 ze dne 22.12.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999 , č. 6/01 ze dne 23.5.2001 , č. 7/03 ze dne 31.10.2003 , č. 8/07 ze dne 5.9.2007 ,(dále jen „smlouva“), privatizačního projektu č. 40251.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 8.621.440,-- Kč (slovy: osmmilionůšestsetdvacetjednatísícčtyřistačtyřicet korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 5.178.892,-- (slovy: pětmilionůjednostosedmdesátosmtisícosmsetdevadesát dva korun českých) .

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 30.04.2011 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2011 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2012 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2013 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2014 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2015 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2016 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2017 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2018 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2019 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2020 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2021 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2022 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2023 |
| 323 682,-- Kč | nejpozději do 31.10.2024 |
| 323 662,-- Kč | nejpozději do 31.10.2025 |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne ..... 26 -11- 2010

V Hnízdě dne 23. 11. 2010

Pozemkový fond ČR  
Jihomoravský kraj

.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Jihomoravský kraj  
Ševčík Jan Ing.

Za správnost KP : Jitka Pleskačová  
.....

.....  
**EKO Hnízdo s.r.o.**  
zast. Ing. Františkem Poppem  
kupující

Eko Hnízdo s.r.o.  
zemědělská výroba - prodej  
Hnízdo 1, 609 00 ZNOJMO  
Tel: 515 230 182  
fax: 515 230 182  
e-mail: 515 230 102, 515 230 106, 515 230 118  
DIČ: C248532738

**Pozemkový fond České republiky**, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený: Ing. Josefem Miškovským, předsedou výkonného výboru PF ČR  
a Ing. Václavem Špačkem, členem výkonného výboru PF ČR  
IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital bank, a. s.  
číslo účtu: 692005-514/0600  
variabilní symbol: 402512960

(dále jen " p r o d á v a j í c í")

a

EKO Hnízdo, spol. s r. o., IČ 48532738, Hnízdo, 671 23, zast. Františkem Poppem, r. č.

(dále jen " k u p n í c í")

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto

## **dohodu o uznání dluhu**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28.9.1995 smlouvu č. 2960/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Znojmo, s. p., Závod smíšené výroby, Hnízdo a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 26.3.1996, č. 2 ze dne 21.2.1997, č. 3 ze dne 30.10.1997, č. 4 ze dne 22.12.1997 a č. 5/99 ze dne 25.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu 40251.

### **II.**

Na základě této kupní smlouvy měla být (má být) kupní cena hrazena takto:

|            |                |
|------------|----------------|
| 29.9.1995  | 1.099.636,-    |
| 31.10.1996 | 1.440.208,-    |
| 31.12.1997 | 1.440.208,-    |
| 31.10.1998 | 1.440.208,-    |
| 31.10.1999 | 144.021,- Kč   |
| 31.10.2000 | 144.021,- Kč   |
| 31.10.2001 | 1.958.683,- Kč |
| 31.10.2002 | 1.958.683,- Kč |
| 31.10.2003 | 1.958.683,- Kč |
| 31.10.2004 | 1.958.683,- Kč |
| 31.10.2005 | 1.958.686,- Kč |

s tím, že prodlení s úhradou splátky má mimo jiné za důsledek:



- ztrátu výhody splátkového režimu resp. povinnost zaplatit neuhrazenou část kupní ceny do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení s úhradou splátky kupní ceny
- povinnost úhrady smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po dni splatnosti.

### III.

Kupující hradil kupní cenu takto:

| splátky kupní ceny |                | úrok z prodlení |             |
|--------------------|----------------|-----------------|-------------|
| 29.9.1995          | 1 099 636,- Kč |                 |             |
| 27.1.1997          | 500 000,- Kč   | 27.1.1997       | 63 369,- Kč |
| 6.2.1997           | 200 000,- Kč   | 6.2.1997        | 4 701,- Kč  |
| 20.2.1997          | 200 000,- Kč   | 20.2.1997       | 5 182,- Kč  |
| 11.3.1997          | 200 000,- Kč   | 11.3.1997       | 5 132,- Kč  |
| 20.3.1997          | 840 208,- Kč   | 20.3.1997       | 1 531,- Kč  |
| 22.12.1997         | 958 711,- Kč   |                 |             |
| 21.1.1999          | 600 000,- Kč   | 21.1.1999       | 58 290,- Kč |
| 25.2.1999          | 821 705,- Kč   | 25.2.1999       | 14 380,- Kč |
| 29.10.1999         | 144 021,- Kč   |                 |             |

Kupujícímu vznikla povinnost uhradit smluvní úrok z prodlení v celkové výši 152 585,- Kč. Smluvní úrok z prodlení ve výši 152 585,- Kč byl kupujícím uhrazen dne 25.2.1999.

### IV.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti došlo v důsledku prodlení s úhradou 2 a 4 splátky ke ztrátě výhody splátkového režimu a ze strany PF ČR ke vzniku práva na zaplacení smluvního úroku z prodlení.

### V.

Účastníci této dohody shodně konstatují následující:

- kupující uznává svůj závazek vůči prodávajícímu z titulu neuhrazení části kupní ceny ze smlouvy ve výši 9 937 439,- Kč slovy: (devětmilionůdevětsetřicetšedtisícčtyřistatřicetdevět korun českých).
- dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující takto:

|            |                |
|------------|----------------|
| 31.10.2000 | 144.021,- Kč   |
| 31.10.2001 | 1.958.683,- Kč |
| 31.10.2002 | 1.958.683,- Kč |
| 31.10.2003 | 1.958.683,- Kč |
| 31.10.2004 | 1.958.683,- Kč |
| 31.10.2005 | 1.958.686,- Kč |

s tím, že pro úhradu zbývající části kupní ceny platí podmínky smlouvy č. 2960/94, zejména pak zajišťovací instituty s tou modifikací, že ke ztrátě výhody splátkového režimu dochází v případě, že v dalším průběhu splácení bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově.

## VI.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

## VII.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 12. 1999

.....  
Ing. Josef Miškovský  
předseda výkonného výboru  
Pozemkového fondu ČR

.....  
/ Ing. Václav Špaček  
člen výkonného výboru  
Pozemkového fondu ČR

Eko Hnízdo s.r.o.  
zemědělská výroba - prodej  
669 02 ZNOJMO 2  
Fax. 0624 / 230 182  
tel.: 0624 / 230 182, 230 106, 230 107  
DIČ: 346 - 485 32 738

.....  
EKO Hnízdo, spol. s r. o.  
zast. Františkem Poppem

Běžné číslo ověřovací knihy O: 2940/99  
Ověřuil, že .....  
.....  
.....  
Jehož ..... na platným  
úředním průkazem, uznal(a) přede mnou podpis  
na této listině za vlastní.

Ve Znojmě dne 21. 12. 1999



29. 12. 1999