

## **Protokol**

o převzetí předmětu pronájmu (stavebně technický stav) a zároveň o předání předmětu nájmu (stavebně technický stav) nebytových prostor v obj. č. 36, I., II. a III. NP (v Kulturním domě), při Věznici Valdice a to v rozsahu vymezeném v Nájemní smlouvě č.j.VS-70839-8-ČJ-2023-802250, podepsané dne: 27.06.2024

---

Přítomni:                za VS ČR Věznici Valdice:                                        Bc. Martin Franěk  
                                Pronajímatel:    vedoucí oddělení logistiky

  

                                Nájemce:    Miloslav Škvír

### **I. Předmět přejímky**

Dnešním dnem byly předány Miloslavu Škvírovi, bytem Sedličky 9, 506 01 Jičín, v objektu č. 36 v I., II. a III. NP, při Věznici Valdice tyto nebytové prostory k provádění pohostinské činnosti:

Tabulka – převzaté prostory – objekt č. 36 I.NP

<b>ČM</b>	<b>ÚČEL</b>	<b>PODLAHA</b>	<b>PLOCHA</b>
133	CHODBA II.	TER. DLAŽBA	24,18
134	CHODBA III.	TER. DLAŽBA	18,00
132	CHODBA I.	TER. DLAŽBA	22,68
152	VÝTAH - NOSNOST 500 KG	-----	2,10

Tabulka – převzaté prostory – objekt č. 36 II.NP

ČM	ÚČEL	PODLAHA	PLOCHA
231	VÝCHODNÍ SCHODIŠTĚ	KER. DLAŽBA	52,20
233	VESTIBUL RESTAURAČNÍ ČÁSTI	KER. DLAŽBA	43,50
234	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	KER. DLAŽBA	5,63
235	PISOÁRY	KER. DLAŽBA	12,00
235a	WC MUŽI	KER. DLAŽBA	1,10
235b	WC MUŽI	KER. DLAŽBA	1,10
236	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	KER. DLAŽBA	3,04
236a	WC ŽENY	KER. DLAŽBA	1,10
236b	WC ŽENY	KER. DLAŽBA	1,10
237	ÚPRAVNA ŽENY	KER. DLAŽBA	4,38
238	ROZHLASOVÁ ÚSTŘEDNA	PVC	12,95
239	PŘEDSÍŇ A WC	KER. DLAŽBA	4,26
240a	RESTAURACE	PVC + KOVRAL	58,00
241	FORMANKA	KER. DLAŽBA	29,74
242	VÝČEP	KER. DLAŽBA	43,70
243	KUCHYŇ VARNA	KER. DLAŽBA	50,27
244	UMÝVÁRNA STOLNÍHO NÁDOBÍ	KER. DLAŽBA	5,80
245	UMÝVÁRNA BÍLÉHO NÁDOBÍ	KER. DLAŽBA	10,35
246	DENNÍ SKLAD	KER. DLAŽBA	8,37
247	OBSLUŽNÁ CHODBA	KER. DLAŽBA	8,40
248	PŘÍRUČNÍ SKLAD VÝČEPU	KER. DLAŽBA	10,97
249	ÚKLIDOVÁ KOMORA	KER. DLAŽBA	2,25
249a	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	KER. DLAŽBA	1,44
250	OBSLUŽNÁ CHODBA	TER. DLAŽBA	39,65
251	VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ	TER. DLAŽBA	12,36
252	VÝTAH 500 KG		2,16
253	PŘEDSÍŇ SOC. ZAŘÍZENÍ	KER. DLAŽBA	1,70
254	WC ŽENY	KER. DLAŽBA	1,78
255	ŠATNA MUŽI	KER. DLAŽBA	4,32
255a	UMÝVÁRNA MUŽI	KER. DLAŽBA	3,37
255b	SPRCHA MUŽI	KER. DLAŽBA	0,72
255c	WC MUŽI	KER. DLAŽBA	1,38
256	ŠATNA ŽENY	KER. DLAŽBA	4,38
256a	UMÝVÁRNA ŽENY	KER. DLAŽBA	3,28
256b	SPRCHA ŽENY	KER. DLAŽBA	0,76
256c	WC ŽENY	KER. DLAŽBA	1,86
256d	BIDET	KER. DLAŽBA	1,46

Tabulka – převzaté prostory – objekt č. 36 III.NP

ČM	ÚČEL	PODLAHA	PLOCHA
321	SCHODIŠTĚ	PVC	9,33
322	PŘEDSÍŇ	PVC	12,10
323	WC	KER. DLAŽBA	1,80
324	KOUPELNA	KER. DLAŽBA	5,20
325	SPÍŽ	KER. DLAŽBA	2,00
326	KUCHYŇ A JÍDELNA	PVC	13,80
327	MÍSTNOST	PVC	25,83
328	MÍSTNOST	PVC	16,04
329	MÍSTNOST	PVC	10,81
330	TERASA	KER. DLAŽBA	25,50

Všechny uvedené prostory byly prohlédnuty, zjištěno opotřebení odpovídající stáří budovy. Objekt se předává ve stavu způsobilém k využívání, jak předpokládá nájemce.

Všechny změny, které budou následovat po tomto zápisu, budou oboustranně písemně stvrzeny formou dodatku k tomuto zápisu.

Po přečtení a odsouhlasení tohoto zápisu, zástupce VS ČR předává a Miloslav Škvír přejímá výše uvedené prostory dle tabulek – převzaté prostory.

Stavy médií v den předání:

Elektřina 38 335,4 kWh

Voda teplá 76,244 m<sup>3</sup>  
studená 1 034,345 m<sup>3</sup>

Teplo 1 092 GJ

Ve Valdicích dne  
Zapsal: 27.06.2024

Pronajímatel:

\_\_\_\_\_

Nájemce:

\_\_\_\_\_