**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,

uzavřené dne **19.12.2022**, ve znění uzavřených dodatků, mezi:

1. **SPORTIS, příspěvkovou organizací**, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:65759800, DIČ: CZ65759800, zastoupenou ředitelem Ing. Radimem Technikem (dále jen **nájemce**)

a

2. **Bc. Jan Synek**, Palachova 1769/58, 591 01 Žďár nad Sázavou 6, IČ:01177133, DIČ: CZ7901244780 (dále jen **podnájemce**) na straně druhé

**I.**

**Článek č. III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

**Článek III.**

Nájemné

1) Celkové nájemné za pronajaté prostory činí **39.696**, -Kč ročně bez DPH (třicet devět tisíc šest set devadesát šest korun českých).

2) Nájemné je splatné předem na základě této smlouvy převodem na účet nájemce číslo xxxxxxxxxxxxx ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí ve výši rovnající se jedné čtvrtině celkového ročního nájemného na základě předem vystavené faktury nebo splátkového kalendáře.

3) K platbám splátek nájemného bude podnájemce vždy uvádět variabilní symbol shodný s jeho identifikačním číslem (IČ) uvedeným v záhlaví této smlouvy.

4) Nezaplatí-li podnájemce řádně a včas nájemné, je povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5) Nájemce může každoročně s účinností na období od 1. července kalendářního roku upravit výši nájemného, a to v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace stanovená ČSÚ za předchozí kalendářní rok). Upravená výše nájemného pak, nebude-li později znovu upravena postupem podle tohoto ujednání, platí až do konce podnájmu.

**II.**

**Článek č. VII. se doplňuje o bod 11:**

Podnájemce se zavazuje při své činnosti řídit manuálem pro restaurační zahrádky a označování provozoven vydaným městem Žďár nad Sázavou, který je zveřejněn na webových stránkách města.

Veškeré aktivity podnájemce týkající se reklamy musí být dopředu písemně odsouhlasené nájemcem.

**III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

**IV.**

**Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá jeden. Dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný od 1.7.2024.**

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly, a že uzavření dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 21.6.2024

---------------------------------------- --------------------------------------

nájemce podnájemce