

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 164/130/2011

Podnájemní smlouva

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Hradci Králové v oddílu B, vložce číslo 2333 zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100 (dále jen „nájemce“)

a

2. Královéhradecká lékárna, a. s.

se sídlem Kladská 1065, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27530981, DIČ: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2721

zastoupená Mgr. Josefem Dagem Veselým, předsedou představenstva (dále jen „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 22.08.2011 Podnájemní smlouvu č. 164/130/2011 na prostory sloužící k podnikání v Rychnově nad Kněžnou (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovi nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením Smlouvy o podnájmu a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 3 se mění trvání podnájmu, které je uvedeno ve článku 5.1. Smlouvy o podnájmu a aktualizováno v článku II. Dodatku č. 1 Smlouvy o podnájmu. Podnájem se prodlužuje a sjednává se na dobu určitou:

➤ **od 01. 11.2024 do 30.06.2028**

2. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve článku 6.1.1. Podnájemní smlouvy a aktualizováno ve článku II. Dodatku č. 2 smlouvy. Roční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 244.823,50 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani

z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Měsíční nájemné (původní) 20.401,90 Kč bez DPH

Roční nájemné (původní) 244.823,50 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2023 + 10,7 %

Měsíční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 2.183,00 Kč bez DPH.

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 26.196,10 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné (aktualizováno) 22.584,90 Kč bez DPH

Roční nájemné (aktualizováno) 271.019,60 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.2024 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V _____ dne 20.06.2024

V _____ dne 05.06.2024

Mgr. Josef Dag Veselý
Předseda představenstva

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady