

SMLOUVA č. 17/23
o pronájmu nebytových prostor a poskytování služeb

I. **Smluvní strany**

Pronajímatel: Městská kulturní zařízení v Litoměřicích (MKZ), Na Valech 2028, 412 01
Litoměřice
IČO: 44557141, DIČ: CZ44557141 Tel.: 724784499

Zástupce: Ing. Věra Kmoníčková - ředitelka

Nájemce: **Tomáš Klus s.r.o.**
Heinemannova 2695/6

Adresa, PSČ: 160 00 Praha 6

IČO: IČ: 02128918

Zástupce: DIČ: CZ02128918 **Tel:** 777 173 609 **e-mail:** JAN.SEIDEL@TOMASKLUS.CZ

JAN SEIDEL

II. **Předmět a doba pronájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v Kulturním a konferenčním centru, Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice.

Prostory a místnosti: VELKÝ SÁL

Pro konání akce: **koncert TOMÁŠ KLUS RECYKLUS TOUR 2017**

dne: **02.11.2017**

V době: od 09:00 do 00:00 včetně.

Technické požadavky nájemce jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha.

III. **Nájemné**

Cena za dočasné užívání prostor a služby spojené s pronájmem je sjednána smluvně, dle zák. ustanovení 526/90 Sb. a platného ceníku MKZ. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné do dne splatnosti na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Obě strany se dohodly na celkové ceně za pronájem ve výši 45.000,- Kč + DPH 21 %

V částce jsou tyto položky: energie, správce, technik, pořadatelská služba, úklid.

IV. **Převzetí a předání předmětu pronájmu**

- 1) Nájemce převezme od odpovědného zástupce pronajímatele prostory uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 2) Po skončení sjednaného pronájmu předá nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele prostory a zařízení ve stavu převzetí.
- 3) Případné vzniklé škody způsobené prokazatelně v době pronájmu uhradí nájemce pronajímateli v ceně pořízení nového kusu nebo opravy.

V. **Další ujednání**

- 1) V případě, že nájemce bude užívat prostory mimo dobu pronájmu stanovenou touto smlouvou v článku II., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci každou i započatou hodinu v plné výši.
- 2) Odřekne-li nájemce sjednaný pronájem a služby 7 až 14 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 30 % sjednané částky. V případě zrušení pronájmu a služeb méně než 7 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 50 % sjednané částky.
- 3) V případě nepředvídané, neodvratitelné události ležící mimo obě strany (katastrofa, epidemie, apod.) mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu.

- 4) V případě užití reprodukované hudby, je nájemce povinen vypořádat svoje závazky se zástupcem výkonných umělců Intergram v zastoupení fy NEXOS. Kontakty na uvedené zástupce jsou veřejně přístupné na webu.
- 5) V případě hudební produkce, po dobu sjednaného pronájmu je nájemce povinen vyplnit a odeslat formulář pro Ochranný svaz autorský a zaplatit poplatky. Adresa OSA: Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, p.schr. 100, Čs. Armády 20, 160 56 Praha 6, tel.: 2-20315111.
- 6) Nájemce bere na vědomí **ZÁKAZ** jakéhokoli výlepu propagačních materiálů mimo výleповé plochy MKZ Litoměřice a tam, kde by způsoboval škodu na majetku Města Litoměřice pod pokutou 5.000,- Kč. Plakáty k výlepu budou předány na sekretariát MKZ Litoměřice a cena bude stanovena podle platného ceníku.
- 7) **Nájemce podpisem smlouvy souhlasí s provozním řádem Kulturního a konferenčního centra a zajistí jeho dodržování.**

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují vlastními podpisy.

1

l:

Kalkulace pronájmu na: koncert Tomáše Kluse
V Kulturním a konferenčním centru Litoměřice DNE: 02.11.2017

		komerční	POČET HODIN		
HLAVNÍ AKCE	Velký sál + foyer	5 000 Kč	3,5	17 500 Kč	9-18 příprava
	Velké foyer	2 000 Kč		0 Kč	18-21:30 veřejnost
	Malý sál	1 500 Kč		0 Kč	21:30-00 vyklizení
	Zasedací místnost	1 000 Kč		0 Kč	
	Velká galerie	300 Kč		0 Kč	
	104 / 117 / TaPS	300 Kč		0 Kč	
	Hradní sál	3 000 Kč		0 Kč	
	Hradní galerie	1 000 Kč		0 Kč	
	VIP místnost	700 Kč		0 Kč	
	Degustační místnost	700 Kč		0 Kč	
	Hradní foyer přízemí	350 Kč		0 Kč	
PŘÍPRAVNÉ HODINY A VYKLIZENÍ	Velký sál + foyer	2 500 Kč	11	27 500 Kč	
	Velké foyer	1 000 Kč		0 Kč	
	Malý sál	750 Kč		0 Kč	
	Zasedací místnost	500 Kč		0 Kč	
	Velká galerie	150 Kč		0 Kč	
	104 / 117 / TaPS	150 Kč		0 Kč	
	Hradní sál	1 500 Kč		0 Kč	
	Hradní galerie	750 Kč		0 Kč	
	VIP místnost	300 Kč		0 Kč	
	Degustační místnost	350 Kč		0 Kč	
	Hradní foyer přízemí	200 Kč		0 Kč	
				45 000 Kč	

Ostatní prostory na vyžádání / dle typu akce.

ceny jsou uvedeny bez DPH 21%.

ozvučení vč.mikrofonů		1 000 Kč
promítací plátno		500 Kč
datapojektor		500 Kč
propagační stojany		200 Kč
provoz DVD + 2xTV		1 000 Kč
osvětlení atria		500 Kč
výlep plakátů	A3-A1/ týden	28-43/ks
výroba banneru + umístění		3500
výroba panelu na DK		2000
webové stránky		zdarma
měsíční program DK – A1		zdarma
Skládačka - program MKZ -A3		zdarma

Cena celkem bez DPH:

DPH 21%

Cena celkem s DPH:

45 000 Kč

9 450 Kč

54 450 Kč

platnost od 1.4.2017
 Ing Věra Kmoníčková
 ředitelka MKZ v Litoměřicích

Smlouva o distribuci vstupenek

objednatel:

Tomáš Klus s.r.o.

Heinemannova 2695/6

160 00 Praha 6

IČ: 02128918

DIČ: CZ02128918

a

dodavatel:

Městská kulturní zařízení

Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice

IČO: 44557141, DIČ: CZ44557141

zastoupen ředitelkou Ing. Věrou Kmoníčkovou

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění distribuce vstupenek v předprodeji na akci **TOMÁŠ KLUS RECYKLUS TOUR 2017**

kteřá se koná dne **02.11.2017**
Litoměřicích.

v Kulturním a konferenčním centru v

II.

Doba a rozsah smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **13.06.2017** do **02.11.2017**.

III.

Cena a způsob úhrady ceny

Cena jednotlivých vstupenek: **490,-Kč**

Veškerá tržba za prodané vstupenky náleží objednateli.

Konečné vyúčtování, jehož podkladem je finanční uzávěrka z předprodejního systému MKZ (Colosseum), mezi oběma stranami a odvedení finančních prostředků v hotovosti bude provedeno po skončení akce, nejpozději do 10.1.2017.

Pro vyúčtování je zodpovědnou osobou za objednatele

JAN SEIDEL

, za dodavatele

Eva Husáková.

Dodavateli náleží 7% z celkové tržby za prodané vstupné.

V Litoměřicích dne 13.06.2017