

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Zajištění managementu v přírodní rezervaci Janovský mokřad

Smluvní strany

Objednatel

Plzeňský kraj

Sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Rudolf Špoták, hejtman

pověřen k podpisu: Ing. Josef Bernard, náměstek hejtmána pro oblast životního prostředí a zemědělství, na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 5229/24 ze dne 21. 6. 2024

IČO/DIČ: 70890366/CZ70890366

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 1063003350/5500

dále jen „Objednatel“

a

Dodavatel

David Melichar

Sídlo: Náves 1, 330 23 Úherce

zapsaný v živnostenském rejstříku pod spisovou značkou: OŽÚ_Paš/15551/2010

IČO/DIČ: 76222071/CZ7609182108

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 51713662/0300

dále jen „Dodavatel“

Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění managementu v přírodní rezervaci Janovský mokřad“, zadávanou Objednatelem jako zadavatelem mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to dle nabídky Dodavatele podané na veřejnou zakázku, a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce. Nabídka Dodavatele byla Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější.

1. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele provést pro Objednatele kvalitně, řádně, včas, v požadované kvalitě, osobně, na svou odpovědnost a na své náklady dílo, spočívající v provádění specifického ochrannářského managementu a ve veškerých specifikovaných činnostech zejména ve vztahu k chovu a péči o chovaná hospodářská zvířata a rozsahu podle této smlouvy a jejích přílohách a byly součástí nabídky Dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr Dodavatele předmětu díla.

2. Případy jakékoliv odchylky provádění díla a postupu od původního vymezení touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li Objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pravidly upravujícími zadávání veřejných zakázek.
3. Objednatel se tímto zavazuje za řádně provedené práce zaplatit Dodavateli sjednanou cenu za dílo a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Strany si jsou vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát. Dodavatel také dále prohlašuje, že obdržel od Objednatele veškeré potřebné informace a podklady pro provedení předmětu smlouvy, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky.

2. Místa a termíny plnění

1. Místem předmětu plnění díla je: Přírodní rezervace Janovský mokřad a její ochranné pásmo v k. ú. Nýřany, Úherce u Nýřan, Přehýšov.
2. Dodavatel se zavazuje dodržet termíny plnění stanovené touto smlouvou.
3. Doba zahájení plnění započne **1. 7. 2024**.
4. Ukončení plnění **30. 6. 2028**.

3. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle článku 1. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny Dodavatele,

Celková výše bez DPH	1 016 529 Kč
DPH	213 471 Kč
Celková výše včetně DPH	1 230 000 Kč

a to jako cena nejvýše přípustná.
2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
3. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou o dílo, mohou být provedeny pouze Dodatkem k této Smlouvě o dílo a musí být realizovány inspirativně se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat zálohy.
5. Úhrada činností specifikovaných touto Smlouvou bude probíhat jednou za každé pololetí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to vždy zpětně za uplynulé pololetí. Podkladem pro vystavení faktury bude písemné potvrzení řádného provedení části díla v odpovídajícím rozsahu a kvalitě za uplynulé pololetí.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli a požadovat vystavení nové faktury. Právo vrátit fakturu Poskytovateli zaniká, neuplatní-li jej Objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne

doručení takové faktury Poskytovatelem. Počínaje dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Poskytovatel je však povinen opravit vady faktury nebo fakturu doplnit o požadované údaje, je-li k tomu Objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že taková výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce.

8. Splatnost veškerých faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne převzetí faktury Objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně připsána z účtu Objednatele na účet Poskytovatele.

4. Provádění díla

1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude mít Dodavatel plnou kontrolu nad prováděním díla, a je povinen provádění díla účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat rozsahu specifikovanému touto smlouvou a jejími přílohami. Pro výkonu těchto činností je Dodavatel povinen v případě potřeby a po dohodě s Objednatelem zajistit přítomnost a součinnost osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná právními předpisy nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení díla (např. nezbytná veterinární péče o chovaná zvířata).
3. Zjistí-li Dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je Dodavatel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit vyjma případů zajištění nezbytné péče o chovaná zvířata. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat osobu Objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny s výjimkou případů uvedených výše. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku 8 smlouvy.
4. Veškeré odborné práce (např. veterinární zásahy) musí vykonávat osoby, které mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel povinen na požádání Objednatele doložit.
5. Dodavatel je oprávněn využít pro provedení díla poddodavatele. Poddodavatelé musí být odborně způsobilí. Dodavatel je plně odpovědný za výběr svých poddodavatelů a za jejich jednání ve vztahu k provedení díla. V případě, že Dodavatel pověří provedením některých prací jiné osobě, oznámí Objednateli předem (před tím, než poddodavatelé zahájí práci) jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci a druh, rozsah a předpokládanou délku trvání svěřených prací.
6. Dodavatel je povinen zabezpečit veškerá běžná bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku i mimo prostor provádění díla, jsou-li dotčeny prováděním díla. Případně vzniklou škodu hradí plně Dodavatel.
7. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění podle této smlouvy, celkového postupu provádění díla, dále také k projednání potřebné spolupráce mezi Dodavatelem a Objednatelem pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých stranami a to zpravidla 1x měsíčně. Povinností Dodavatele je vést pracovní deník o managementu a prováděných činnostech.
8. Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat právní předpisy a standardy péče o chovaná zvířata, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
9. Dodavatel je povinen řídit se pokyny Objednatele při provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku. V případě nevhodných pokynů je Dodavatel povinen na ně Objednatele bez prodlení upozornit a učinit o tomto zápis v deníku.

5. Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci Objednatele při provádění a převzetí díla jsou:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

Oprávnění zástupci Objednatele jsou oprávněni jednat za Objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci Objednatele oprávněni činit jménem žádného z Objednatelů právní úkony.

2. Oprávněnými zástupci Dodavatele jsou:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Dodavatel bude v prodlení s pracemi, nebo bude dílo vadné, přičemž vadou díla je jakékoliv konání odlišné od podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. V případě, že Dodavatel prokáže, že prodlení nebo vada vznikla z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí Dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou je oprávněn Objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

7. Pojištění Dodavatele

1. Dodavatel plně odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Každou vzniklou škodu oznámí bezodkladně Objednateli a poškozeným třetím osobám a škody napraví uvedením do původního stavu, není-li to možné nebo účelné, dohodne s poškozeným způsob náhrady škody a škodu nahradí.
2. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla Dodavatelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými Dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 5 000 000,- Kč (pět milionů Kč). Pojistná smlouva bude Dodavatelem předložena na vyzvání zadavatelem.
3. Dodavatel se zavazuje, že ke dni uzavření této Smlouvy bude disponovat pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zvířaty, jejichž chov a péče je předmětem díla.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - provádění díla Dodavatelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže Dodavatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě Objednatele,
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace Dodavatele,
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení článku 4 této smlouvy.
6. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti Dodavatelem, má Objednatel vůči Dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladu je splatná do 30 dnu ode dne, kdy bude Dodavatel k jejich zaplacení Objednatelem vyzván.

9. Závěrečná ustanovení

1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
2. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, či jiných dotačních orgánů.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Dodavatel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují listině nebo prostřednictvím datové schránky.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných víceprací, méněprací a změny rozsahu díla. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem Objednatele.
7. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

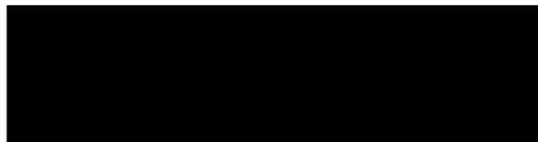
8. Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy druhé smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení.
9. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv), které provede Objednatel. Dodavatel v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, bere na vědomí, že zadavatelem (Objednatelem) bude tato smlouva uveřejněna na profilu zadavatele včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.
10. Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
12. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr Dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
13. Tato smlouva ve výše uvedeném znění byla schválena Radou Plzeňského kraje usnesením č. 5229/24 ze dne 21. 6. 2024.
14. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Objednatel



Ing. Josef Bernard
náměstek hejtmána pro oblast
životního prostředí a zemědělství

Dodavatel



David Melichar

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

Péče o pastevní areál I., II.	- kontrola, oprava kůlů oplocení - podsekávání ohradníků (3500 m), - odstraňování stromů, keřů a jiných předmětů zasahujících do el. ohradníků, - kontrola, vypínání a oprava vodících drátů a vodící pásky el. ohradníků včetně jejich uchycení - nabíjení, popř. výměna elektrického zdroje (baterie) a kontrola čidla napětí el. ohradníků Luda Farm - nepřetržitá kontrola napětí el. ohradníků přes mobilní aplikaci, bezodkladné zjištění a odstranění příčin poruch funkčnosti el. ohradníků (zej. z důvodů přerušení, výpadku zdroje atd.)
péče o zapůjčená chovaná zvířata (pratury a exmoorské ponny)	- zajištění registrace zapůjčených zvířat do vlastní evidence hospodářských zvířat v hospodářství (CZ), udržování aktuálních a správných údajů v evidenci - pravidelná vizuální kontrola stavu chovaných zvířat, neprodlené informování odpovědných zaměstnanců Plzeňského kraje o zjištěných změnách zdravotního stavu chovaných zvířat, jejich chování, počtu apod. - asistence při veterinárních úkonech, transportech, odběru vzorků apod. - kontrola napájení zvířat (běžná údržba napáječek, čerpadla), v případě nutnosti náhradní zajištění dostatečného množství pitné vody pro zvířata
péče o území přírodní rezervace Janovský mokřad a její ochranné pásmo	- v případě zjištění stavu ohrožujícího bezpečnost turistické stezky (např. rizikové stromy), tento neprodleně oznámí odpovědným zaměstnancům Plzeňského kraje průběžná kontrola stavu, funkčnosti a bezpečnosti 3 pozorovaten a 2 lávek pro pěší v přírodní rezervaci, neprodlené informování odpovědných zaměstnanců Plzeňského kraje o zjištěných závadách - v případě zjištění stavu ohrožujícího bezpečný provoz a funkčnost 3 pozorovaten a 2 lávek pro pěší v PR, tento neprodleně oznámí odpovědným pracovníkům Plzeňského kraje - sečení a mozaikovitá (oplůtková) pastva ovce trvalých travních porostů, dosekávání nedopasků a odvoz posečené travní hmoty mimo území přírodní rezervace a ochranného pásma; vše dle pokynů odpovědných zaměstnanců Plzeňského kraje a platného plánu péče o přírodní rezervaci