

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ev. číslo: 2014/0373/KCR

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku dne 17.06.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 09.10.2014, mezi

Tělocvičná jednota SOKOL Uherské Hradiště

se sídlem Tyršovo nám. 113, Uherské Hradiště
IČ: 00 531 120

zapsána u spolkového rejstříku Sp. zn. L 27628 vedeného u Městského soudu v Praze
zastoupená starostou Jaroslavem Ševčíkem
a jednatelkou Barborou Ilčíkovou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště
IČ: 00 291 471

zastoupené
ve věcech smluvních: starostou Ing. Stanislavem Blahou
ve věcech technických: Bc. Renatou Prokešovou
(dále jen „**nájemce**“)

I. Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmětná nájemní smlouva ev. číslo 2014/0373/KCR uzavřená mezi nimi dne 17. 06. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 10. 2014 (dále jen „**Smlouva**“) se mění a doplňuje takto:

1. V čl. III. Smlouvy označeném jako „Doba trvání nájmu“ se původní ustanovení obsažené v odstavci III. 1. ve znění:

„III. 1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2024.“

ruší a nahrazuje se novým ustanovením ve znění:

„III. 1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2025.“

2. V čl. IV. Smlouvy označeném jako „Nájemné a další úhrady“ se původní ustanovení obsažené v odstavci IV. 1. ve znění:

„IV. 1. Výše nájemného činí 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) za kalendářní rok, přičemž od roku 2015 výše nájemného bude každý rok zvýšena o průměrnou míru inflace, vypočtenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pro období od 1. 7. 2014 do 31. 12. 2014 se výše nájemného stanovuje s ohledem na dobu trvání nájmu ve výši 300.000,-Kč (slovy tři sta tisíc korun českých).

V případě, že pronajímatel nezíská poskytnutým poradenstvím od nájemce do 30. 6. 2019 finanční prostředky ve výši nejméně 6.000.000,- Kč (slovy šest milionů korun českých) v souladu s ujednáním v odst. V. 2. bodě 7) této smlouvy, výše nájemného se od 1. 7. 2019

zvyšuje na částku 1.300.000,- Kč (slovy jeden milion tři sta tisíc korun českých) za kalendářní rok.“

ruší a nahrazuje se novým ustanovením ve znění:

„IV. 1. Výše nájemného činí 1 400 000 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých) vč. DPH za kalendářní rok.“

3. Smluvní strany se dále dohodly, že bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku zahájí jednání o narovnání práv a povinností ze Smlouvy, která jsou mezi nimi sporná, a sice závazku nájemce provést veškeré práce dle Odborného statického a stavebního posudku stávajícího stavu objektu č.p. 480 a výhledového plánu oprav, zpracovaného Ing. Jindřichem Navrátilem, IČ 124 15 685, ze dne 16.07.2013, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo dne 27. června 2024 schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště číslo 599/46/RM/2024.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že se pečlivě seznámily s jeho obsahem, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z tohoto dodatku vyplývajících.

V Uherském Hradišti dne 27. června 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Jaroslav Ševčík

.....
Ing. Stanislav Blaha

.....
Barbora Ilčíková