

## SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany

1) **ZAVADZAN s. r. o.**

se sídlem: Masarykova třída 855, 735 14 Orlová - Lutyně

IČ: 04726481

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64909

jednající panem Miroslavem Zavadzanem

email:

dále jen „zhotovitel“

a

2) **Slezská univerzita v Opavě**

se sídlem: Opava, Na Rybníčku 626/1, PSČ 746 01

IČ: 478 13 059

jednající panem Ing. Jaroslavem Kaniou, kvestorem

kontaktní email:

bankovní spojení:

osoby pověřené k jednání za Slezskou univerzitu v Opavě v rámci této smlouvy:

Ing. Jaroslav Kania, kvestor

osoby pověřené k jednání za Slezskou univerzitu v Opavě ve věcech technických:

Ing. Marcela Valchová, investiční referent Útvaru tajemníka Obchodně podnikatelské fakulty

Ing. Romana Košťálová, investiční referent

dále jen „objednatel“

## Článek 1

### Předmět a obsah smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo, dílo dodat objednateli na místo dodání, provést jeho montáž nebo/a instalaci, a zprovoznit dílo, jakož i zaškolit obsluhující personál objednatele.

1.2 **Dílem** dle této smlouvy se rozumí:

#### **Stavební úpravy výdejny jídel na kuchyň, Univerzitní nám. 1934/3, Karviná**

Bližší technický popis z hlediska vlastnosti a funkčnosti díla:

Předmětem díla jsou stavební úpravy a úpravy zdravotechiky, vzduchotechniky a elektroinstalace v bývalé výdejně jídel v areálu Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, za účelem přeměny na kuchyň.

Úpravy spočívají v provedení bouracích prací a demontážích zařizovacích předmětů a následných stavebních úpravách, úpravách zdravotechiky, vzduchotechniky a elektroinstalace v bývalé výdejně jídel přeměňovanou na kuchyň budovy č. p. 1079 v k. ú. Karviná-město, vč. souvisejících stavebních prací a dodávek. Zejména, nikoliv však výlučně, jde o realizaci následujících prací a dodávek:

- a) demontáž stávajících zařizovacích předmětů, vč. stoupacího a přípojovacího potrubí,
- b) vybourání stávajících keramických obkladů a dlažeb vč. maltového lože,
- c) výměna vnitřních dveří a zárubní a revizních dvířek, zazdívky otvorů, nové dělicí příčky,
- d) výměna vzduchotechnických jednotek vč. rozvodů,
- e) provedení konstrukcí podlah vč. dodávky a montáže keramických obkladů a dlažeb,
- f) provedení nových hydroizolačních stěrek,
- g) dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů vč. stoupacího a přípojovacího potrubí,
- h) úpravy elektroinstalace vč. provedení výchozí revize,
- i) nátěry, malby,
- j) vypracování a předání příslušných dokladů a dokumentací včetně revizních zpráv a protokolů o zkouškách.

Podrobná specifikace předmětu zakázky je vymezena projektovou dokumentací, zakázkové číslo 16029a z května/2016, vypracovanou Ing. Lubomírem Chlebkem a oceněným položkovým rozpočtem, který je součástí cenové nabídky zhotovitele.

Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla je rovněž vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odvoz a likvidace odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

1.3 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli za zhotovení díla cenu díla, a to řádně a včas v souladu s článkem 2, této smlouvy. Objednatel se zhotoviteli zavazuje cenu díla řádně a včas uhradit.

## Článek 2

### Cena díla

2.1 Smluvní strany se dohodly na **celkové a konečné ceně díla** specifikovaného v článku 1.2 této smlouvy, a to v celkové výši: **1.438.976,- Kč bez DPH**. Tato cena je konečná a nepřekročitelná. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky, licence a jiné platby, jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k dílu. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž náklady zhotovitele na dopravu, montáž nebo/a instalaci, zprovoznění, jakož i zaškolení obsluhujícího personálu objednatele.

2.2 Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty, zhotovitel uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.3 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla po jeho řádném předání a převzetí na základě řádného účetního dokladu. Cena díla je splatnou, není-li ve faktuře stanovena doba delší, uplynutím 30-ti dnů ode dne doručení řádného, bezvadného účetního dokladu – faktury – objednateli. Bez doručení řádného a bezvadného

účetního dokladu objednateli se nemůže stát cena díla splatnou. Součástí bezvadné faktury zhotovitele musí být rovněž kopie předávacího protokolu podepsaného osobou k tomu určenou objednatelem v záhlaví této smlouvy či osobou oprávněnou jednat na základě zvláštního oprávnění (statutární orgán, osoba vybavená plnou mocí).

- 2.4 Bude-li vystavená faktura či její příloha (předávací protokol) v rozporu s uzavřenou smlouvou či v rozporu se zákonem anebo nevznikne-li zhotoviteli právo fakturovat v okamžiku vystavení faktury, má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. V takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla nikdy vystavena. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou, bezvadnou fakturu s novou 30-ti denní lhůtou splatnosti ode dne doručení řádné a bezvadné faktury včetně přílohy objednateli.
- 2.5 Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohu.
- 2.6 Je-li dílo před úhradou ceny díla objednatelem reklamováno, prodlužuje se o dobu trvání reklamačního řízení (doba do úplného vyřízení nároků objednatele z vad díla) doba splatnosti díla.
- 2.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele a naopak.

### Článek 3

#### Předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva k dílu

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že **místem plnění je:**  
**sídlo Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, budovy č.p. 1934, Univerzitní nám. 3, Karviná.**  
Zhotovitel je povinen předmět díla zhotovit v místě plnění a provést zde na vlastní náklady a riziko jeho montáž nebo/a instalaci a zaškolit obsluhující personál objednatele.
- 3.2 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla objednatelem v místě plnění.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na **termínu zhotovení díla specifikovaného v článku 1.2 této smlouvy v termínu od 7. 7. 2016 do 31. 8. 2016.** Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden před faktickým dodáním zařízení a jeho instalací v sídle objednatele informovat pověřenou osobu objednatele písemnou zprávou o předpokládaném termínu instalace zařízení v sídle objednatele a o předpokládaném termínu zaškolení zaměstnanců objednatele.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo a doručit jej včetně příslušenství a potřebné dokumentace (návod k použití, protokoly o zkouškách, revize, certifikáty a další dokumentace vztahující se k dílu) objednateli, provést jeho montáž nebo/a instalaci, to vše bez jakýchkoli vad a v kvalitě odpovídající účelu využití díla.
- 3.5 Dílo se předává v den dokončení montáže díla v sídle objednatele na základě předávacího protokolu. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

### Článek 4

#### Záruční podmínky, prodlení, odstoupení od smlouvy

- 4.1 Dojde-li k prodlení zhotovitele s řádným a včasným zhotovením díla, dodáním díla do místa plnění, jeho montáží nebo/a instalací a zprovozněním, nebo/a zaškolením personálu objednatele a jeho finálním předáním, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení s řádným a včasným dokončením a předáním díla. Je-li prodlení s předáním díla delší 30-ti dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy anebo dokončit dílo prostřednictvím třetí osoby a náklady mu takto vzniklé nad rámec dohodnuté ceny díla vyúčtovat zhotoviteli.

- 4.2 Vedle záruky za vady díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** (záruční doba) ode dne předání a převzetí díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počinání objednatele nebo v důsledku havárií a podobných událostí.
- 4.3 Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.
- 4.4 Zhotovitel je v případě uplatnění reklamace objednatele s požadavkem na opravu předmětu díla povinen a) vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou díla v sídle objednatele, a to na vlastní náklady, b) zajistit přepravce, který vyzvedne vadné dílo v sídle objednatele, vadné dílo či jeho část převeze do sídla zhotovitele či jeho pracoviště či do sídla třetí osoby, kde bude oprava realizována, a následně zajistí přepravce, který přepraví opravené dílo zpět do sídla objednatele a dílo nainstaluje a zprovozní, to vše na náklady zhotovitele.

## Článek 5

### Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že zhotovením díla neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že dílo a jeho součásti je v jeho výlučném vlastnictví. Zhotovitel dále prohlašuje, že objednatel držením a provozováním díla na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje veškeré požadavky kladené právním řádem Evropské unie a České republiky pro obecnou bezpečnost výrobků a dále prohlašuje, že zhotovitel doloží osvědčení o shodě dodávaného zařízení s právními předpisy Evropské unie. Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje technické normy, zejména ČSN a EN.
- 5.3 Ukáže-li se, že kterékoli z prohlášení zhotovitele specifikované v člancích 5.1 či 5.2 této smlouvy, je nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč za každý případ porušení závazku či každý případ nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle tohoto článku této smlouvy.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 21. 6. 2016.
- 6.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli, bez důvodu či z jakéhokoli důvodu, a to bez jakýchkoli sankcí včetně případných nároků zhotovitele na náhradu škody, odstupné či jiných finančních nároků, a to do okamžiku zahájení prací. Po zahájení prací je objednatel rovněž oprávněn kdykoli od této smlouvy odstoupit, je však povinen nahradit zhotoviteli to, o co se vlivem rozpracovaného díla obohatil. Objednatel je též oprávněn bez jakýchkoli sankcí a finanční odpovědnosti kdykoli oznámit zhotoviteli, že pozastavuje zhotovování díla. V takovém případě je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel měl na rozpracované dílo.
- 6.3 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 6.4 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.5 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

- 6.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 6.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Emailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) odesláním emailové zprávy a současně b) doručením doručenky odesílateli o přijetí zprávy do emailové schránky adresáta, c) při současném splnění podmínky, že adresátem nebo/a odesílatelem budou emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.8 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 6.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 6.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva, a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 30-06-2016

V Orlové dne 30.6.2016

---

Ing. Jaroslav Kania  
kvestor  
Slezská univerzita v Opavě

---

Miroslav Zavadzan  
jednatel společnosti  
Zavadzan s. r. o.