

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA SLUŽBY SOUDNÍCH ZNALCŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu:

**„Rámcová smlouva na služby soudních znalců související s nakládáním s nemovitým
majetkem v podmínkách MČ Praha 6“**

(dále jen „**rámcová smlouva**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 6

číslo účtu: 9021-2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

v předmětu této rámcové smlouvy je oprávněna jednat: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí
Odboru správy majetku Úřadu městské části Praha 6

(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné

a

Zhotovitel č. 1: Ing. Tat'ana Holoušová, CSc.

se sídlem: Lamačova 861/28, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČ: 43031005

DIČ:

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zhotovitel č. 2: XP invest, s.r.o.

se sídlem: Mánesova 1374/53, 120 00, Praha 2

zastoupená: MUDr. Michalem Málkem, jednatelem a
panem Martinem Málkem, jednatelem

IČ: 28462572

DIČ: CZ 28462572

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 223365592/0300

Zhotovitel č. 3: Ing. Dagmar Leebová

se sídlem: Karla Tájka 1503/B, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ: 11268417

bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel č. 4: Ing. Lucie Cihelková

se sídlem: Lamačova 914/35, 152 00 Hlubočepy-Praha 5

IČ: 70771448

bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel č. 5: ESTIMATES Consulting s.r.o.

se sídlem: Mírové náměstí 3057, 41501 Teplice

zastoupená: Ing. Jiřím Laiblem, jednatelem

IČ: 27351254

DIČ: CZ 27351254

bankovní spojení: 43-1706540257/0100

(zhotovitelé č. 1, 2, 3, 4 a 5 dále společně jen jako „**zhotovitelé**“ nebo jednotlivě „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitelé dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

na straně druhé

(„objednatel“ a „zhotovitel“ či „zhotovitelé“ společně též jako „**smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato rámcová smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem: „**Rámcová smlouva na služby soudních znalců související s nakládáním s nemovitým majetkem v podmínkách MČ Praha 6**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání rámcové smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkami zhotovitelů.
2. Zhotovitelé prohlašují, že se seznámili se všemi podklady, které byly součástí veřejné zakázky, a že jsou odborně způsobilí ke splnění jejich závazků podle této rámcové smlouvy.

3. Při výkladu obsahu této rámcové smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zakázce a k jejímu účelu. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.
4. Tato rámcová smlouva upravuje způsob zadávání jednotlivých dílčích veřejných zakázek malého rozsahu, podmínky poskytování služeb soudních znalců souvisejících s nakládáním s nemovitým majetkem v podmínkách městské části Praha 6, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran související s realizací jednotlivých dílčích zakázek na základě této rámcové smlouvy.
5. Účelem této rámcové smlouvy je zajištění poskytování služeb soudních znalců souvisejících s nakládáním s nemovitým majetkem pro objednatele podle jeho potřeb v rozsahu vymezeném rámcovou smlouvou a veřejnou zakázkou.

II. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ SMLOUVY

1. Předmětem této rámcové smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli služby soudního znalce související s nakládáním s nemovitým majetkem v podmínkách městské části Praha 6 v souladu se znaleckým oborem, spočívajících v průběžném oceňování nemovitého majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, který byl svěřen do správy městské části Praha 6, a to zejména ve formě znaleckých posudků (dále společně jen „**znalecké služby**“).
2. Veškerá dílčí plnění této rámcové smlouvy budou realizována podle potřeb objednatele prostřednictvím dílčích veřejných zakázek malého rozsahu analogicky postupem s obnovením soutěže mezi zhotoviteli. Zadávání těchto dílčích veřejných zakázek malého rozsahu je upraveno dále zejména v čl. III. rámcové smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje příslušnému zhotoviteli za poskytnuté znalecké služby zaplatit odměnu dle čl. V. rámcové smlouvy.

III. DÍLČÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

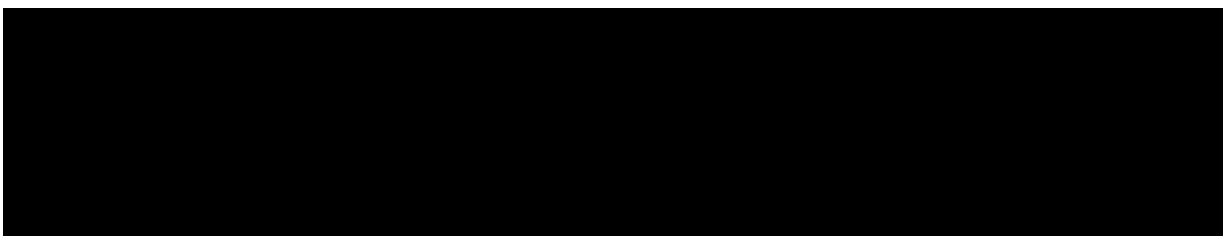
1. Dílčí veřejné zakázky malého rozsahu budou po dobu trvání této rámcové smlouvy zadávány na základě písemné výzvy objednatele k podání nabídky k poskytnutí znaleckých služeb.
2. Písemná výzva k podání nabídky bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - a) číslo výzvy k podání nabídky;
 - b) identifikační údaje objednatele spolu s kontaktní osobou objednatele;
 - c) vymezení předmětu plnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu, tj. poptávané znalecké služby;
 - d) formu poskytnutí znalecké služby dle čl. II. odst. 1. rámcové smlouvy;

- e) termín ke splnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu, přičemž tento termín bude činit zpravidla 14 kalendářních dnů;
- f) lhůtu pro podání nabídky;
- g) požadavky na zpracování nabídky;
- h) požadavky na zpracování nabídkové ceny v souladu s touto rámcovou smlouvou.

(dále jen „výzva k podání nabídky“).

Za účelem poskytnutí co nejpodrobnější specifikace požadované znalecké služby ve výzvě k podání nabídky si objednatel vyhrazuje právo nejdříve vyzvat zhotovitele ke společné schůzce a předběžné konzultaci.

3. Výzvu k podání nabídky zašle objednatel zhotovitelům prostřednictvím níže uvedených e-mailů :



Lhůta pro podání nabídky bude objednatelem stanovena v návaznosti na předpokládanou náročnost daného případu, přičemž u oceňování pozemků jakožto nejčastějších případů oceňování nemovitého majetku bude činit nejméně **2 pracovní dny** ode dne odeslání výzvy k podání nabídky na výše uvedené e-maily.

4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu lhůty pro podání nabídky požádat objednatele o dodatečné informace či vysvětlení skutečností uvedených ve výzvě k podání nabídky a je povinen upozornit objednatele na nevhodnou či neúplnou specifikaci předmětu plnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu.
5. Nabídku včetně požadovaných údajů a případných dokladů na realizaci dílčí veřejné zakázky malého rozsahu (výše a dále jen „**nabídka**“) jsou zhotovitelé povinni zaslat prostřednictvím svých e-mailových adres uvedených v odst. 3. tohoto článku rámcové smlouvy na e-mailovou adresu objednatele, ze které byla zhotovitelům doručena výzva k podání nabídky, a to v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídky a této rámcové smlouvě.
6. V nabídce je zhotovitel povinen uvést nabídkovou cenu v následující struktuře, nebude-li ve výzvě k podání nabídky uvedeno jinak:
- a) maximální časový rozsah požadované znalecké služby v hodinách;

- b) celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH), která je součinem hodinové sazby za poskytnutí požadované znalecké služby dle čl. V. rámcové smlouvy a maximálního časového rozsahu požadované znalecké služby.
7. Zhotovitel není oprávněn:
- podat společnou nabídku na plnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu s jiným zhotovitelem;
 - podat společnou nabídku s dodavatelem/zhotovitelem, který není smluvní stranou této rámcové smlouvy;
 - nabídnout ve své nabídce podmínky, které budou pro objednatele méně výhodné v porovnání s jeho nabídkou ve veřejné zakázce a touto rámcovou smlouvou, tj. hodinová sazba nesmí být vyšší než hodinová sazba uvedená pro toho kterého zhotovitele v čl. V. rámcové smlouvy;
 - podat nabídku v rozporu s touto rámcovou smlouvou nebo výzvou k podání nabídky.
8. V případech uvedených v odst. 7. tohoto článku rámcové smlouvy bude takový zhotovitel vyloučen z dílčí veřejné zakázky malého rozsahu.
9. Objednatel bez zbytečného odkladu po posouzení a vyhodnocení nabídek písemně oznámí výsledek těm zhotovitelům, kteří podali nabídku, a to formou e-mailové zprávy zaslané na e-mailové adresy uvedené v odst. 3. tohoto článku rámcové smlouvy.
10. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, který podal nabídku, k objasnění nabídky a doplnění chybějících částí nabídky přiměřeně dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Dílčí veřejná zakázka malého rozsahu bude zadána zhotoviteli, který předloží na základě výzvy k podání nabídky ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou zpracovanou dle výzvy k podání nabídky a této rámcové smlouvy, a jehož nabídka bude zároveň splňovat veškeré požadavky objednatele stanovené ve výzvě k podání nabídky a této rámcové smlouvě.
12. Zhotoviteli, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, zašle objednatel objednávku na plnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu, která je přijetím nabídky, čímž dojde k uzavření dílčí smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout a dílčí veřejnou zakázku malého rozsahu nerealizovat. V případě, že tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotovitelům, a to formou e-mailové zprávy zaslané na e-mailové adresy uvedené v odst. 3. tohoto článku rámcové smlouvy.
13. Celková částka za znalecké služby poskytované na základě dílčích smluv po celou dobu trvání této rámcové smlouvy nepřesáhne částku **2.000.000,- Kč bez DPH**. Rámcová smlouva nezakládá povinnost objednatele činit výzvy k podání nabídky ani vyčerpávat minimální částku z uvedeného finančního objemu.

IV. UJEDNÁNÍ O ZÁVAZCÍCH SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, chránit práva a oprávněné zájmy objednatele. K plnění předmětu této rámcové smlouvy je zhotovitel povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a pokynů objednatele pokládá za prospěšné a předávat objednateli veškeré, úplné a pravdivé informace vztahující se k plnění předmětu této rámcové smlouvy nebo dílčí veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním znaleckých služeb.
3. V případě, že by se zhotovitel mohl při poskytování znaleckých služeb dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, které poskytuje znalecké služby, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou újmu v plném rozsahu.
4. Zhotoviteli je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
5. Předání a převzetí originálních podkladů zhotovitele musí být písemně potvrzeno zhotovitelem a zástupcem objednatele. Před ukončením plnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli veškeré vypůjčené podklady, které mu objednatel předal v rámci plnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků dle této rámcové smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu rámcové smlouvy nebo dílčí veřejné zakázky malého rozsahu.
7. Výstupem činnosti zhotovitele bude zpravidla znalecký posudek spočívající v ocenění nemovitého majetku v souladu s příslušnou legislativou platnou v době zpracování znaleckého posudku, tj. zejména zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o oceňování majetku**“) a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění. Zhotovitelé se zavazují dodržovat strukturu a charakter znaleckých posudků pro zpracování ceny obvyklé v místě a čase ve smyslu zákona o oceňování majetku. Vypracované znalecké posudky zhotovitelů musí splňovat všechny požadavky vyplývající z právních předpisů, mimo jiné musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (dále jen „**výstup činnosti**“).
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování výstupu činnosti nezávisle, s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy.

9. Předání a převzetí výstupu činnosti (akceptační řízení) dle tohoto článku rámcové smlouvy bude probíhat v těchto krocích:
- a) Výstup činnosti bude zhotovitelem předán objednateli oproti písemnému potvrzení ze strany objednatele, a to nejpozději v termínu dle výzvy k podání nabídky a dílčí smlouvy. Předání výstupu činnosti bude podepsáno a potvrzeno objednatelem co do skutečnosti předání výstupu činnosti.
 - b) Objednatel následně do **3 pracovních dnů** od předání výstupu činnosti stvrdí převzetí výstupu činnosti co do obsahu výstupu činnosti, souladu s požadavky objednatele a výše skutečně poskytnutých hodin:
 - bez výhrad (akceptace), či
 - převzetí plnění s výhradami (akceptace s výhradou),a to prostřednictvím e-mailu (čl. III. odst. 3 této rámcové smlouvy).
 - c) Při převzetí plnění s výhradami je objednatel povinen uvést písemný seznam výhrad (vad) a stanovit termín jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne stvrzení převzetí výstupu činnosti s výhradami, a to na náklady zhotovitele. Po odstranění vad se postupuje dle kroků uvedených v odst. 9. tohoto článku rámcové smlouvy.

V. ODMĚNA ZA POSKYTOVÁNÍ ZNALECKÝCH SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Hodinové sazby za poskytování znaleckých služeb pro jednotlivé zhotovitele jsou stanoveny na základě výsledku veřejné zakázky v následující maximální výši:

Hodinová sazba v Kč bez DPH:

zhotovitel č. 1	590 Kč
zhotovitel č. 2	600 Kč
zhotovitel č. 3	900 Kč
zhotovitel č. 4	950 Kč
zhotovitel č. 5	1 000 Kč

2. Hodinová sazba podle odst. 1. tohoto článku rámcové smlouvy je odměnou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání této rámcové smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné poskytování znaleckých služeb.

3. Cena (odměna) za poskytované znalecké služby na základě dílčí smlouvy bude stanovena jako součin odpovídající hodinové sazby v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou na základě výzvy k podání nabídky (tj. vzešlé z dílčí veřejné zakázky malého rozsahu) a schváleného skutečného počtu hodin poskytování znaleckých služeb. Celkový počet uhrazených hodin však nepřekročí maximální počet hodin poskytování znaleckých služeb uvedený v příslušné nabídce zhotovitele.
4. Cena (odměna) za poskytované znalecké služby v sobě zahrnuje též paušálně stanovenou náhradu režijních nákladů, které již nebudou zvlášť účtovány, a to zejména:
 - a) náklady za telefon a fax,
 - b) administrativní náklady,
 - c) vnitrostátní poštovné,
 - d) náklady spojené s kopírováním a tiskem,
 - e) cestovné,
 - f) ztrátu času na cestě
 - g) pojištění
 - h) poplatky, diety, správní poplatky, kolky, apod.
 - i) případné dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu rámcové smlouvy.

Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitelé nejsou oprávněni „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitelé chybně odhadli dílčí a tedy i celkovou cenu za komplexní plnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu anebo poskytli nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této rámcové smlouvy apod.

5. K ceně (odměně) za poskytované znalecké služby bude účtována DPH podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu na odměnu.
7. Právo vystavit daňový doklad (fakturu) za splnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu vzniká zhotoviteli po řádném splnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu a stvrzení převzetí výstupu činnosti bez výhrad. Daňový doklad (faktura) musí být předána objednateli osobně nebo doručena na adresu jeho sídla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí výstupu činnosti bez výhrad.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a této rámcové smlouvy, včetně čísla rámcové smlouvy

objednatele. Součástí daňového dokladu (faktury) je stvrzení převzetí výstupu činnosti bez výhrad.

9. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tento daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
10. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel daňový doklad (fakturu) doručí na e-mailovou adresu objednatele, ze které byla zhotoviteli doručena výzva k podání nabídky. Uhrazením se pro účely této rámcové smlouvy rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví rámcové smlouvy.
11. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců tohoto článku rámcové smlouvy (odst. 12. až 15. tohoto článku rámcové smlouvy).
12. Zhotovitel jako poskytovatel zdanitelného plnění je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli jako příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této rámcové smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této rámcové smlouvy bude od data podpisu rámcové smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
14. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele zdanitelného plnění nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má právo bez souhlasu poskytovatele zdanitelného plnění uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
15. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této rámcové smlouvy

za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen poskytovatele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

16. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele provést jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, ani postupovat svoje práva a povinnosti vůči objednateli na třetí osobu.
17. V případě, že zhotovitel započte, postoupí nebo zastaví pohledávky za objednatelem z dílčí smlouvy v rozporu s předchozími ustanoveními, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty pohledávky, jež měla být předmětem započtení, postoupení nebo zastavení.

VI. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s poskytnutím znalecké služby nebo předáním výstupu činnosti ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 rámcové smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 9 písm. c) rámcové smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do výše nabídkové ceny za splnění příslušné dílčí veřejné zakázky malého rozsahu.
3. V případě, že některý ze zhotovitelů poruší povinnosti uvedené v čl. VII. této rámcové smlouvy, je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazky přijaté na základě této rámcové smlouvy.
5. Ujednáním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém jejím rozsahu.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnáct (14) kalendářních dní ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli, pokud nebude uhrazena započtením. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn k započtení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.
7. Při prodlení s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené přísl. právním předpisem.

VII. POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Každý ze zhotovitelů je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této rámcové smlouvy, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této rámcové smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná: (i) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo (ii) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Každý ze zhotovitelů je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku rámcové smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování znaleckých služeb dle této rámcové smlouvy. Ten ze zhotovitelů, jehož osoby se budou podílet na poskytování znaleckých služeb dle této rámcové smlouvy, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku rámcové smlouvy trvá i po skončení účinnosti této rámcové smlouvy nebo smlouvy o dílo (resp. objednávky, a to i v případě, že objednávka nebude akceptována), a to včetně oprávnění zhotovitele na smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 rámcové smlouvy.

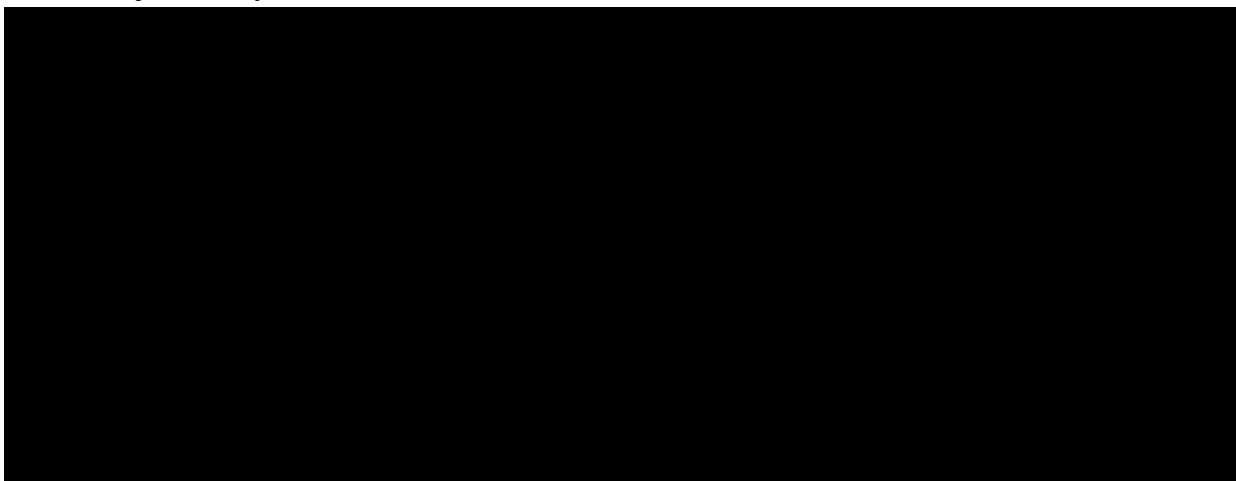
VIII. TRVÁNÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY

1. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou **pět (5) let nebo do vyčerpání celkové ceny plnění ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH**, a to podle toho, která skutečno nastane dříve. Tato rámcová smlouva pozbyde ve vztahu ke konkrétnímu zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH. Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za oceňování nemovitého majetku poskytnuté všem zhotovitelům v součtu společně dle této rámcové smlouvy.
3. Tato rámcová smlouva zaniká
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - b) písemnou dohodou všech smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí objednatele podanou všem zhotovitelům;
 - d) písemným odstoupením objednatele;
 - e) písemným odstoupením všech zhotovitelů.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy vůči tomu ze zhotovitelů, který se
 - a) dostane opakovaně (tj. min. dvakrát) do prodlení se splněním termínu splnění dílčí veřejné zakázky malého rozsahu určeného objednatelem nebo
 - b) opakovaně (tj. min. dvakrát) poruší některou z povinností stanovenou touto rámcovou smlouvou

- c) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku nebo
 - d) jestliže zhotovitel ztratí z jakéhokoli důvodu způsobilost k poskytování plnění dle této rámcové smlouvy.
5. Každý ze zhotovitelů je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy, jestliže se objednatel dostane ve vztahu k vybranému zhotoviteli opakovaně (tj. min. dvakrát) do prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.
 6. Odstoupení od rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně. Odstoupení je vždy s účinky ex nunc. Odstoupení od této rámcové smlouvy vůči jednotlivému zhotoviteli nemá vliv na trvání této rámcové smlouvy ve vztahu k ostatním zhotovitelům.
 7. Objednatel je oprávněn rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, výpověď je účinná vůči jednotlivým zhotovitelům dnem, kdy jim bude doručena.
 8. V souvislosti s možnými úpravami rozpočtu objednatele je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této rámcové smlouvy nebo tuto rámcovou smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná vůči každému ze zhotovitelů okamžikem jejího doručení. Objednatel se zavazuje, že plnění poskytované na základě dílčí veřejné zakázky malého rozsahu před okamžikem ukončení rámcové smlouvy uhradí podle podmínek této rámcové smlouvy
 9. Ukončením této rámcové smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody, a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této rámcové smlouvy. Na vztahy založené za trvání této rámcové smlouvy se rámcová smlouva užije i v případě, že již byla ukončena.

IX. SOUČINNOST SMLUVICH STRAN

1. Za zhotovitele jsou ve věcech realizace předmětu této rámcové smlouvy oprávněny jednat následující osoby:



X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této rámcové smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou, to vše po dohodě všech smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž si smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy. Práva a povinnosti z této rámcové smlouvy nelze postoupit nebo jinak převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany stanoví, že změna kontaktních osob a kontaktních údajů dle čl. IX. rámcové smlouvy může být provedena pouze jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavření dodatku k této rámcové smlouvě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této rámcové smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení rámcové smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této rámcové smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení rámcové smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Tato rámcová smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy, každý zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich běžná komunikace na základě této rámcové smlouvy bude probíhat prostřednictvím pověřených osob uvedených v čl. IX. této rámcové smlouvy, a to prostřednictvím emailů uvedených v tomto čl. IX. Smluvní strany se dále dohodly, že doručování veškerých písemností na základě této rámcové smlouvy nebo v souvislosti s touto rámcovou smlouvou se provádí osobně, formou doporučených listovních zásilek či prostřednictvím datové schránky, není-li ujednáno v této rámcové smlouvě jinak.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem rámcové smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. jejich zástupci své podpisy.
7. Zhotovitelé berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této rámcové smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této rámcové smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato rámcová smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato rámcová smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li rámcová smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato rámcová smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této rámcové smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.4.2024 č. 1554/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Za objednatele:

V Praze dne

Mgr. Jakub Stárek
starosta

Za zhotovitele č. 1:

V Praze dne

Za zhotovitele č. 2:

V Praze dne

Za zhotovitele č. 3:

V Praze dne

Za zhotovitele č. 4:

V Praze dne

Za zhotovitele č. 5:

V Praze dne
