

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ/56468/2024/KP**  
**ev. č. DS202400352**  
**na akci „Studie systému sídelní zeleně města Louny včetně městských částí Brloh a Nečichy“**  
**uzavřená podle § 2586 a následujících**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

---

***I. Smluvní strany***

**OBJEDNATEL:** **Město Louny**  
Sídlo: Mírové náměstí 35  
440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Irena Riegerová, DiS. e-mail: [redacted] tel. [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

a

**ZHOTOVITEL:** **Ing. Radek Prokeš**  
Sídlo: Jihovýchodní VI/3116, 141 00 Praha 4  
Registrace: u ..... soudu v .....  
oddíl ....., vložka .....  
Zastoupený: Ing. Radkem Prokešem, Ph.D.  
IČO: 04428269  
DIČ: [redacted]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:  
Ing. Radek Prokeš e-mail: [redacted] tel.: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

***II. Výchozí podklady a údaje***

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 29.04.2024, jejíž podmínky byly zapracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.05.2024. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1. Název díla: Studie systému sídelní zeleně města Loun včetně městských částí Brloh a Nečichy

2.2.2. Řešené území: město Louny včetně městských částí Brloh a Nečichy, v zastavěném území vymezené platným územním plánem.

### **III. Předmět plnění**

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování studie systému sídelní zeleně města Loun včetně městských částí Brloh a Nečichy, v zastavěném území (dále také studie), jako základního koncepčního dokumentu města v kultivaci veřejného prostranství.
- 3.2. Cílem této smlouvy je vypracování studie systému sídelní zeleně, která bude způsobilým podkladem pro rozhodování orgánů města a bude sloužit jako základní informační, systematický a koncepční podklad pro zpracování další územně plánovací nebo koncepční dokumentace.
- 3.3. V rámci zpracování studie se budou konat pracovní schůzky. První vstupní pracovní schůzka, bude do 14 dnů od podepsání smlouvy. Zde objednatel předá zhotoviteli podklady a proběhne konzultace zadání. Další průběžné pracovní schůzky budou konané dle potřeby. Součástí plnění vybraným zhotovitelem (dále také „zhotovitel“) může být účast při představení studie v orgánech města (komise, rada města).

### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

- 4.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo a poskytnout objednateli služby, jak je toto dílo a jak jsou tyto služby (a případné další činnosti a dodávky) uvedeny v této smlouvě a blíže specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel navrhne zpracování studie, popřípadě řešení s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení studie a v rozpracovanosti projedná s objednatelem.
- 4.3 Objednatel může požadovat projednání navržené studie v rozpracovanosti v orgánech města (komise, rada města), a v takovém případě budou podklady pro projednání v jednotlivých komisích obsahovat technický popis navrhovaných opatření, odhad nákladů a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování.

### **V. Rozsah předmětu plnění**

- 5.1 Analytická část studie bude objednateli předána elektronicky nejpozději v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1.
- 5.2 Kompletní studie (analytická i návrhová část studie) zpracovaná dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.2 ve dvou tištěných paré a v elektronické podobě (CD nosič s textovou i grafickou částí v elektronickém formátu dwg., dxf Uložených na souřadnicích).
- 5.3 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky studie v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

### **VI. Termín plnění**

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
  - 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní analytickou část studie nejpozději **do 31.08.2024.**
  - 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletně zpracovanou studii v souladu s obsahem a rozsahem dle této smlouvy nejpozději **do 30.11.2024.**
- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní studie objednateli. Odevzdáním

kompletní studie se rozumí osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná studie nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.

- 6.3 Kontrolu věcné správnosti studie, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2, provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení studie) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti studie je zhotovitel povinen studii v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. O dobu, která bude nutná k opravě studie nebude termín plnění prodlužován, tj. při nesplnění termínu plnění bude postupováno v souladu se čl. VIII., odst. 8.12.
- 6.4 Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.

### **VII. Cena za dílo**

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 29.05.2024 a to ve výši:

**Cena díla bez DPH: 460 960,- Kč**

**DPH 21 %: 96 802,- Kč**

**Cena díla celkem: 557 762,- Kč**

**Slovy (částka vč. DPH) (pět set padesát sedm tisíc sedm set šedesát dva korun českých)**

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 7.9 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.  
*V případě, že vybraný zhotovitel není plátcem DPH, bude text tohoto článku upraven.*

### **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že studie bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že studie bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.5 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní studie.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že kompletní studii převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.7 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.8 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 8.10 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.9 a 8.12, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.12 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 8.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.11 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.14 Fakturu dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.

- 8.15 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.16 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.17 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním studie či některých jejích částí.

### ***IX. Odpovědnost za vady***

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem, TP (dále jen technické předpisy) a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané studie, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navržených opatření a řešení a jejich soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, TP a ostatními normami.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou studie. Smluvní strany tímto pro účely náhrady škody výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navržených opatření a řešení i při jejich samotné realizaci. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. V případě nesplnění těchto povinností bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

### ***X. Licenční ujednání***

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
  - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

### ***XI. Změny závazku***

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této

smlouvě.

## **XII. Všeobecná ustanovení**

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 12.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 13.06.2024

V Lounech dne: 21.06.2024

.....  
za zhotovitele  
Ing. Radek Prokeš

.....  
za objednatele:  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města

### **Příloha č. 1**

Specifikace podmínek – požadavky na rozsah/obsah studie

# STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA LOUNY

## Požadavky na rozsah / obsah studie

### Účel a cíl studie

Záměrem je vytvoření studie sídelní zeleně města Louny a městských částí Brloh a Nečichy. Jedná se o koncepční dokument využitelný pro zpracování územně plánovací dokumentace a pro systémovou péči správy městské zeleně. Cílem je srozumitelná identifikace současného stavu a popis činností vedoucí ke zkvalitnění systému městské zeleně jak na úrovni jednotlivých objektů zeleně, tak na úrovni základních ploch. Ve studii budou nastaveny kvalitativní aspekty zeleně podporující vznik živých, atraktivních a udržitelných veřejných prostranství, které budou podporovat generační sounáležitost v rodinách, vytvářet podmínky pro zdravé městské prostředí a zdravý životní styl a vytvářet pevný základ pro systém rozvoje společnosti města.

Studie bude vycházet z platného územního plánu a bude sloužit jako podklad pro koncepční plánování veřejné zeleně. Dokument bude navazovat na již zpracované koncepční materiály jednotlivých subsystémů veřejné zeleně (pasport zeleně a inventarizace dřevin v MISYS).

### Dílčí cíle

Ve studii budou definovány stávající vazby mezi objekty zeleně a formulovány principy jejich stabilizace a dalšího rozvoje. Dílčí cíle tvoří náměty, které přispějí ke zlepšení vazeb a rozvoji systému zeleně, a vyplývají z témat a cílů, které jsou zahrnuty v platných dokumentech zejména lokální úrovně. Jedná se o napojení sídelní zeleně v širším kontextu na okolní krajinu, přechod sídla do krajiny, napojení na ÚSES, uplatnění strategie přizpůsobení sídelní zeleně na změnu klimatu a zahrnutí možnosti implementace modrozelené infrastruktury do procesů města v rámci hospodaření s dešťovou vodou.

### Řešené území

Studie sídelní zeleně bude zpracována v katastrálním území Louny, Brloh a Nečichy. Řešeným územím je zastavěné území vymezené platným územním plánem. Širší území tvoří přechod sídla do krajiny, kde se projevují prostorové a funkční vazby sídelních struktur.

### Hlavní jednotky struktury systému sídelní zeleně (SSZ)

- základní plochy sídelní zeleně (ZPZ) = objekty zeleně jako samostatné funkční celky a základní evidenční jednotky (park, zahrada, liniová zeleň, aj.)
- objekty sídelní zeleně dle převládající funkce, režimu provozu a potřeby údržby

### Postup přípravy SSZ

1. vymezení, identifikace a popis skladebných prvků zeleně (ZPZ a funkční objekty)
2. kvantitativní a kvalitativní hodnocení stavu jednotlivých ploch a objektů
3. návrh struktury sídelní zeleně (rozvojové osy a uzly)
4. prostorové členění sídelní zeleně dle plnění ekosystémových služeb
5. návrh opatření k posílení vazeb mezi ZPZ, nastavení funkčních typů a specifikace principů managementu péče
6. případná etapizace opatření

### Obsah studie

## **I. PRŮZKUMY (analytická část)**

Analýza bude stavět na již existujících aktivitách v plánování a rozvoji města. Sídelní zeleň bude pro potřeby studie klasifikována dle funkčního členění zeleně, které se stanovují v hlavní nebo doplňkové funkci. Skladebnými prvky objektů sídelní zeleně jsou vegetační a technické prvky.

Podkladem pro zpracování analýz budou terénní průzkumy a rozborů, v jejichž průběhu budou popsány kvantitativní a kvalitativní charakteristiky stávající sídelní zeleně. Následovat bude vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně, bilance a formulace závěrů, které budou převedeny do grafických výstupů.

### **Základní obsah textové části průzkumu:**

- popis území - přírodní podmínky, struktura krajiny, limity v území a demografické údaje
- výstupy z terénních průzkumů – popis vegetačních prvků, vhodnost druhové skladby, stav technických prvků, charakteristiky liniových prvků
- bilance současného stavu zeleně – tabulky s hodnocenými údaji pro jednotlivé objekty
- hodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně – na úrovni základních ploch ZPZ s využitím dosud zpracovaných dokumentů (např. dendrologické průzkumy), na úrovni celku SSZ posouzení využitelnosti ploch, významu uličních stromořadí, skladebných částí ÚSES a vodních prvků

### **Obsah grafické části:**

- mapy a výkresy znázorňující skutečnosti a jevy v území, které mají vztah k systému sídelní zeleně (širší vztahy)
- výkres současného stavu se zdůrazněním zjištěných problémů, které je nutné řešit
- doplňující grafické přílohy obsahující důležité prvky a jevy

Členění ploch a objektů sídelní zeleně, nastavení parametrů hodnotících indikátorů a obsah grafické části bude upřesněno při konzultaci v rozpracovanosti se zadavatelem.

## **II. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (návrhová část)**

Druhá část navrhuje využití nových ploch zeleně a v případě potřeby upravuje využití ploch stávající, včetně návrhu údržby a péče o zeď a nároků na zajištění údržby zeleně. Podnětem pro změnu může být doplnění využití principů zadržování vody v půdě, efektivní hospodaření s dešťovou vodou a uplatnění přístupů k adaptaci sídelního prostředí na změnu klimatu. Dle potřeby se stanoví etapizace opatření.

### **Základní obsah textové části návrhu:**

- stanovení základní struktury SSZ - rozvojových os a uzlů, které se liší funkčním potenciálem a ekologickými vlastnostmi
- návrh systému sídelní zeleně v návaznosti na zeď v krajině jako nástroj pro adaptaci sídelního prostředí na změnu klimatu s přímou vazbou na benefity zeleně a jejich ekosystémových služeb
- návrh opatření k dosažení plné funkčnosti a udržitelnosti jednotlivých ploch a uličních stromořadí a jejich zařazení do intenzitních tříd údržby, specifikace principů managementu péče o sídelní zeď
- tabulkový přehled (může být součástí textu)

Rozvojové osy tvoří systém vzájemných prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami (objekty) zeleně. Rozvojové uzly představují významná území, kde se často osy různého významu kříží.

### **Obsah grafické části:**

- mapy a výkresy znázorňující návaznost systému zeleně na krajinu v okolí sídla (širší vztahy)
- výkres komplexního návrhu funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně

- doplňující grafické přílohy a schémata s návrhem opatření

Grafická část bude znázorňovat jednotlivé objekty navržené ke změně, objekty určené ke stabilizaci a objekty zeleně nově navržené. Dále budou principiálně vymezeny jednotlivé rozvojové uzly a rozvojové osy systému městské zeleně („idea - cílový stav“). Návrh opatření a obsah grafické části bude upřesněno v rozpracovanosti se zadavatelem.

Zadání studie bylo inspirováno metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí, který byl vydán v roce 2023 jako podpora pro zpracovatele studií systému sídelní zeleně v rámci OPŽP 2021-2027. Rozsah zadání a přesné plnění bylo upraveno dle požadavků města Louny a bude dále upřesněno v průběhu zpracování a konzultací se zpracovatelem.

#### Formální a technické náležitosti

Studie bude zpracována do podkladové katastrální mapy. Studie sídelní zeleně bude předána ve dvou tištěných paré a v elektronické podobě (CD nosič s textovou i grafickou částí v elektronickém formátu dwg., dxf. Uložených na souřadnicích).