

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Obec Karlovice

Sídlo: Karlovice 47, Zlín, 763 02
Jednatel: Lubomír Řehůřek, starosta obce
IČ: 46276076
Číslo účtu: 94-5711661/0710
Kontaktní osoba: Lubomír Řehůřek
E-mail, tel.: karlovice@zlin.cz, 732 408 795

(dále jen „Objednatel“)

a

Správa a údržba silnic Kroměřížska, s.r.o.

Sídlo: [Kotojedy 56, 767 01 Kroměříž]
Korespondenční adresa: [Kotojedy 56, 767 01 Kroměříž]
Jednatel: [Ing. Vladimír Kutý, jednatel společnosti]
IČ: [26908298]
DIČ: [CZ26908298]
Číslo účtu: [Komerční bank, a.s., č.ú. 86-2246480277/0100]
Kontaktní osoba: [Ladislav Váňa, výrobní náměstek]
E-mail, tel.: [vana@suskm.cz, + 420 728 176 584]

(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Předmětem a účelem smlouvy jsou stavební práce - rekonstrukce chodníků v obci Karlovice. Konkrétně se jedná o řádné provedení stavebních prací, bourání konstrukcí a ekologickou likvidaci materiálu v souladu s projektovou dokumentací stavebních prací.
- 2.2. Účel smlouvy navazuje na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Bezpečná infrastruktura nemotorové dopravy v obci Karlovice“. Účelu smlouvy bude dosaženo realizací stavebních prací a jejich dokončením v souladu s projektovou dokumentací a technickou specifikací zakázky.
- 2.3. Tato zakázka je vyhlášena v rámci projektu s názvem „Bezpečná infrastruktura nemotorové dopravy v obci Karlovice“, který bude realizován v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, priority Komunitně vedený místní rozvoj, v rámci 60. výzvy IROP - Doprava - SC 5.1 (CLLD).
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě v rozsahu a dle pokynů objednatele, tj. zejména řádného provedení stavebních prací a ekologickou likvidaci stavebních materiálů dle specifikací objednatele (dále jen „dílo“) na pozemku p. č. 147/1, 147/2, 147/3, 174/1, 174/3, v katastrálním území Karlovice u Zlína
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu díla.

3. PODMÍNKY A KONTROLY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat pokyny objednatele a postupovat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případný nevhodný pokyn, který byl ze strany objednatele ve vztahu k provádění díla vydán. Pokud však objednatel bude na takovém pokynu trvat i po upozornění zhotovitele, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla a respektovat pokyn objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby byl v co nejnížší míře narušen běžný provoz objednatele. Zejména zajistit, aby při provádění díla nedošlo k narušení bezpečnosti dopravy a provozu, návštěvníků a obyvatel obce Karlovice.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci díla (stavebních prací) v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel zajistí, že nejméně 70 % na staveništi vzniklého stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití. Tato podmínka bude plněna v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpadem a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 3.5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
- 3.6. Zahájení stavebních prací a dodávek (předmětu díla) proběhne po uzavření protokolu o převzetí staveniště.
- 3.7. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s technickým dozorem investora (TDI).
- 3.8. Objednatel bude na stavbě organizovat nejméně 1x za 14 dní kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
- 3.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny před plánovaným předáním díla kontaktovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy a domluvit s ní termín předání a převzetí díla.
- 4.2. Předání díla bude probíhat tak, že zhotovitel provede pověřenou osobu objednatele místem plnění. Zhotovitel zároveň instruuje pověřené osoby objednatele, jak maximalizovat životnost zhotoveného infrastruktury (díla). Zhotovitel následně předá pověřené osobě objednatele veškerou realizační dokumentaci díla (záruční listy, protokoly shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí či atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem) vč. fotodokumentace stavebních prací a dokumentů prokazujících ekologickou likvidaci stavebního a demoličního odpadu.
- 4.3. Objednatel dílo předané zhotovitelem dle bodu 4.2 tohoto článku smlouvy převezme. V případě jakýchkoli vad a nedodělků je objednatel oprávněn dílo nepřevzít, případně dílo převzít

s výhradou. V takovém případě budou všechny objevené vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, spolu se lhůtou k odstranění vad, kterou si pro odstranění vad objednatel se zhotovitelem smluví. Lhůta pro odstranění vad bude přiměřená k obtížnosti odstranění vad.

- 4.4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele. Do této doby odpovídá za případné škody na díle, které nebudou zaviněny objednatelem, zhotovitel.

5. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění (provedení, předání a převzetí) díla. Závazky z této smlouvy, které svým charakterem přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají platné a účinné až do jejich splnění.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30.11.2024**.
- 5.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dílo nebylo řádně předáno, případně pokud vady nebyly odstraněny zhotovitelem ani v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem zhotoviteli k odstranění vad.

6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci díla vychází z položkového rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy a činí:

cena bez DPH: 1.602.011,44,-] Kč

DPH: [336.422,40,-] Kč

cena včetně DPH: [1.938.433,84] Kč

(dále jen „**celková cena**“).

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, a to včetně veškerých nákladů souvisejících.
- 6.3. Objednatel uhradí celkovou cenu zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury za provedené dílo zhotovitelem. Závazek splatnosti faktury je splněn okamžikem odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovitel je povinen vystavit a zaslat na kontaktní e-mailovou adresu objednatele nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli a odstranění všech vad vytknutých v rámci předávacího řízení, které brání řádnému užívání díla.
- 6.4. Faktura vystavená na základě této smlouvy Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Kromě povinných náležitostí daňového dokladu **musí faktura obsahovat i název projektu: Bezpečná infrastruktura nemotorové dopravy v obci Karlovice a registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/22_060/0003558**. Nebude-li faktura obsahovat všechny vyžadované údaje nebo bude-li obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje a začíná běžet znovu od počátku okamžikem doručení opravené faktury zhotovitelem.

- 6.5. V případě, že v průběhu provádění díla dle této smlouvy dojde ke změně sazby DPH, bude zhotovitel účtovat DPH podle aktuálně platné sazby dle platného a účinného znění zákona.

7. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení zhotovitele s předáním díla. Tím není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle bodu 7.2 této smlouvy a nárok objednatele na náhradu škody vzniklou prodlením zhotovitele převyšující výši smluvní pokuty.
- 7.2. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč v případě, že dílo nebylo předáno zhotovitelem objednateli do 30.11.2024.
- 7.3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení smlouvené lhůty pro odstranění vad či nedodělků dle bodu 4.3 smlouvy.
- 7.4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných dle bodu 8.2 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nesplacené části ceny díla po splatnosti za každý den prodlení objednatele s úhradou ceny díla.
- 7.6. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 30 dní ode dne vzniku nároku na jejich zaplacení, a to bezhotovostním převodem na účet oprávněné smluvní strany uvedený v čl. 1 této smlouvy.
- 7.7. Nárok objednatele na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty není ustanoveními tohoto článku dotčen. Objednatel má rovněž nárok na náhradu škody vzniklé v přímé souvislosti s nesplněním některého ze závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to i v případě jiných pochybení zhotovitele, než která jsou popsána v tomto článku smlouvy.
- 7.8. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč v případě, že zhotovitel nedodá dokument prokazující skutečné naplnění ekologické likvidace stavebního a demoličního odpadu dle článku 3.4 této smlouvy.

8. ZÁRUKA A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo (včetně použitých stavebních materiálů) záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.
- 8.2. V případě výskytu jakýchkoli vad, a to i případných vad zjevných, které nebyly objednatel zhotoviteli vytčeny již při převzetí díla, v záruční době dle odst. 8.1 této smlouvy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit po písemném oznámení objednatele adresovaném zhotoviteli na korespondenční adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 14 dní ode dne doručení reklamační výzvy objednatele, nesjedná-li si písemně s objednatel k odstranění vad lhůtu jinou.
- 8.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné

v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s prováděním této zakázky minimálně po dobu vyžadovanou právními předpisy ČR k archivaci a poskytnout nezbytnou součinnost objednateli nebo kontrolním orgánům projektu při případné kontrole dokladů o provedení této zakázky. Povinností součinnosti ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen zavázat i případné své subdodavatele.

- 8.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech náležitostí této smlouvy.
- 8.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva nebo povinnosti na třetí osoby.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Prováděné změny musí v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.
- 9.2. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy, ať už způsobená rozparem s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počtech či z jakýchkoliv jiných důvodů, nezakládá neplatnost celé smlouvy. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy se smluvní strany dohodly postižené ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
- 9.3. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4. Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně smírným jednáním zhotovitele a objednatele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 9.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace požadovaného plnění
Příloha č. 2: Rozpočet díla

V Karlovicích dne 28-06-2024

OBEC KARLOVICE
763 02
IČ: 462 76 076

Lubomír Řehůřek
starosta
obec Karlovice

V [Kroměříži] dne [10.6.2024]

SÚS
Správa a údržba silnic Kroměřížska, s.r.o.
Kotojedy 56, 767 01 Kroměříž • tel.: 573 503 711
IČO: 26908298 • DIČ: CZ26908298

[Ing. Vladimír Kutý]
[jednatel společnosti]
[SÚS Kroměřížska, s.r.o.]

Příloha č. 1

Specifikace požadovaného plnění

Předmětem této zakázky jsou kompletní stavební práce, bourací práce a zajištění ekologické likvidace veškerého vzniklého materiálu v obci Karlovice dle zadávací dokumentace a technické specifikace uvedené v projektové dokumentaci veřejné zakázky „Bezpečná infrastruktura nemotorové dopravy v obci Karlovice“.

Rekonstruovaný chodník se nachází podél místní komunikace, která je dopravně napojena na silnici III/4977, na parcelách č. 147/1, 147/2, 147/3, 174/1, 174/3, v katastrálním území Karlovice u Zlína.

Projekt naplňuje znaky rekonstrukce komunikace pro pěší. V rámci projektu dojde k přestavbě konstrukčních vrstev chodníku, které povedou ke změně nivelety.

Celková délka rekonstruovaného chodníku je 297,02 m a šířka 1,50 m (s minimálními odchylkami dle šířky uličního profilu). Komunikace bude zachována 5 m se dvěma jízdními pruhy šířky 2,5 m. V místě současného obrubníku bude osazen nový silniční obrubník a budou položeny nové vrstvy chodníku (přestavba konstrukčních vrstev chodníku). V místech vjezdů k jednotlivým rodinným domkům a obchodu se smíšeným zbožím budou osazeny nájezdové obrubníky. Příjezd i přístup ke stávajícím rodinným domkům bude proveden snížením úrovně chodníku v nájezdových plochách (změna nivelety). Konstrukční řešení projektu je uvedeno v Příloze č. 4 - Projektové dokumentace (kapitola C).

Daná místní komunikace, u které se rekonstruovaný chodník nachází, je slepá – končí v kraji obce a dále pokračuje jako lesní cesta. Přes chodník je napojeno 14 sjezdů od stávajících RD a objektu občanské vybavenosti na místní komunikaci. Za chodníkem se pak nachází areál bývalého ZD, který hojně využívají firmy.

Projekt také řeší vybudování a zpřístupnění místa pro přecházení, které se nachází před obchodem, kde se pohybuje větší počet osob. Prostor pro místo pro přecházení je zanesen i v projektové dokumentaci. V tomto místě budou sníženy obrubníky, které usnadní přecházení nejen osobám se sníženou pohyblivostí a maminkám s kočárky. Navíc bude v tomto místě instalována plastická reliéfní a kontrastní dlažba pro pohyb nevidomých osob.

Příloha č. 2
Rozpočet díla

Pevně spojte s touto smlouvou vyplněnou přílohu č. 5 zadávací dokumentace – slepý rozpočet.

*) Celková cena musí odpovídat celkové ceně uvedené v bodě 6.1 smlouvy