



4266/ONJ/2024-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/3849/2024-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu Generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zastoupený Ing. Jiřím Grodou, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, se sídlem Pikartská
2128/52, Slezská Ostrava 710 00, na základě Pověření ze dne 3. 2. 2023
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU**

č.: UZSVM/ONJ/3849/2024-ONJM/S-25/2024-Orl

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je dle Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit č. UZSVM/ONJ/7834/2023-ONJM/Z-56/2023 dle ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- p.p.č. **2274**, výměra 3110 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní hodnota: 21.148,00 Kč,
- p.p.č. **3205**, výměra 3932 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní hodnota: 30.984,16 Kč,

- p.p.č. **3209**, výměra 3453 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní hodnota: 23.480,34 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Ženklaava**, obec Ženklaava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Součástí nemovitých věcí uvedených v odst. 1. tohoto článku jsou trvalé porosty, převážně listnaté.
3. Přejímající je státní podnik založený zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991 č. j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku trvale nepotřebném, rozhodnuto dne 16. 4. 2024 č.j. UZSVM/ONJ/2640/2024-ONJM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že se jedná o majetek (zalesněný pozemek) ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“), a přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu a nemovité věci potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy předávané podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín.

2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených níže, a že není omezen disponováním s nimi.
6. Přejímající bere na vědomí, že pozemek p.p.č. 2274 se nachází v dobývacím prostoru, v chráněném ložiskovém území, chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky p.p.č. 3205 a p.p.č. 3209 se nacházejí v chráněném ložiskovém území a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

7. Přejímající bere na vědomí, že pozemky p.p.č. 2274 a p.p.č. 3205 náleží do neurbanizovaného území, plochy NS – plochy smíšené neurbanizované území (vzrostlá zeleň). Pozemek p.p.č. 3209 náleží do neurbanizovaného území, plochy NL – plochy lesní neurbanizované území.
8. Přejímající bere na vědomí, že dle veřejného registru půdy – LPIS je část pozemku p.p.č. 3205 užívána k zemědělské činnosti společností Farma Kozlovice a.s., IČO: 43963315.
9. Přejímající bere na vědomí, že předávající neprověřoval existenci sítí technického vybavení, nezapsaných v katastru nemovitostí na nemovitých věcech.

V Ostravě dne 27. 6. 2024

V Ostravě dne 14. 6. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Jiří Groda
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava
(přejímající)

I