

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby ***Oprava stropu a zdí ve VÚ Terešov*** , uzavřená dle ust. § 536, zákona č. 513/1991 Sb. a obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Výchovný ústav a střední škola Terešov
Terešov 1, 33808
Zastoupená: Mgr. Petrem Butulou
IČ: 48380253

a

2. Zhotovitel: **Stavební činnost**
Masarykovo nám. 120, Zbiroh
IČ: 04794796
Zastoupená: Jitka Nováková

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je finální dodávka stavby Oprava stropu a zdí ve VÚ Terešov , sestávající z jednoho stavebního objektu. Jedná se o opravu poničených stropů a zdiva včetně kompletní výmalby.. Celková plocha opravovaných stropů je 156m² a plocha stěn 384m². Oprava zahrnuje i doplnění chybějící izolační vrstvy včetně demontáže původních svítidel a osazení nových svítidel typu ufo.

II.

Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce 14.7 2017 a dokončit a předat dílo do 18.8.2017 .
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v těchto etapách:
 - přípravné práce
 - hlavní stavba
 - dokončovací a úklidové práce
3. Zahájení díla je podmíněno předáním prostoru stavby objednatelem zhotoviteli
4. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla.
5. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly dle ust. zákona č. 526/90 Sb. na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy dle sestaveného rozpočtu . Její výše činí:
239936,- Kč bez DPH
0,- Kč DPD (zhotovitel není plátce DPH)
Celkem **239936,- Kč** slovy **dvěstětřicetdevět tisíc devět set třicet šest korun českých**

IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena po dokončení díla na základě faktury předané objednateli.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

V.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na poškození vlivem statických závad zdiva nebo nevhodným užíváním.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

VI.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a zveřejněním v Registru smluv.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich dobré vůle.

V Terešově dne

.....

podpis objednatele

.....

podpis zhotovitele