

# Kupní smlouva č. K1404071

## Uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

### Smluvní strany

Společnost: **Ašské služby, s.r.o.**  
Se sídlem: **Krajčářská 1275/11, 352 01 Aš**  
IČ: **25222571**  
DIČ: **CZ25222571**  
Zastoupená: **Karel Škola**  
Telefon:  
E-mail:

(dále jako prodávající)

a

Společnost: **AutoESA a.s.**  
Se sídlem: **K Učilišti 170, 102 00 Praha 10**  
IČ: **25627538**  
DIČ: **CZ25627538**  
Provozovna: **Táborská 28, 360 01 Karlovy Vary**  
Bankovní spojení:  
Zápis v obch. rejstříku: **B 9725 vedená u Městského soudu v Praze**  
Zastoupená:

(dále jako kupující)

### 1. Předmět smlouvy

1.1. Proávající se naplněním příslušných ustanovení této smlouvy zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě dle odstavce 1.3. této smlouvy a kupující se zavazuje zaplatit mu za to za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou kupní cenu.

1.2. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem předmětu koupě dle odstavce 1.3. této smlouvy.

1.3. Předmětem koupě je vozidlo:

Značka: **Škoda**  
Model: **Karoq**  
Číslo karosérie:  
Rok 1. registrace: **2017**  
Registrační značka:  
Číslo. tech. průkazu:  
Stav tachometru:

1.4. Proávající upozorňuje kupujícího na následující vady vozidla, provedené opravy a další významné skutečnosti:

1.5. Kupující stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy vozidlo prohlédl a převzal jej ve stavu uvedeném výše v této smlouvě. V případě, že spolu s vozidlem nejsou předávány originály dokumentů, ale pouze kopie, prodávající potvrzuje, že poskytnuté kopie plně souhlasí s originály.

## 2. Cena a další ujednání

2.1. Kupní cena vozidla je stanovena dohodou a činí:

434 500,00 Kč.	slovy čtyřista třicet čtyřtisíce pětset
Základ DPH	359 090,91 Kč.
DPH	75 409,09 Kč.

Kupující je oprávněn provést v rámci kontroly vozidla a jeho jednotlivých funkčních skupin test v tzv. studeném režimu, který s ohledem na okolnosti není možné provést ihned při výkupu a bude proto proveden zpravidla do týdne od uzavření smlouvy, úhrada kupní ceny je podmíněna provedením tohoto testu. V případě špatného výsledku testu (zjištění vad) je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy

2.2. Prodávající se zavazuje uhradit naproti tomu kupujícímu náklady spojené s níže uvedenými službami, které poskytne kupující.

Jedná se o tyto náklady:

Administrativní poplatek	2 600,00 Kč	základ	2 148,76 Kč	DPH %	451,24 Kč
--------------------------	-------------	--------	-------------	-------	-----------

Poskytnutá kauce prodávajícímu 0,00

Kupující uhradí prodávajícímu částku 431 900,00 Kč.

slovy čtyřista třicet jedentisíc devětset

převodem na číslo účtu 151237291/0300, a to do 7 dnů od převzetí vozidla. Místem plnění v případě úhrady hotovosti je vždy adresa provozovny kupujícího, ve které bylo vozidlo kupujícím koupeno; jsou-li o určení místa plnění tímto způsobem pochybnosti, je místem plnění sídlo kupujícího. Splatnost kupní ceny je závislá na splnění povinností prodávajícího a dodání dokumentů v souvislosti s provedením změny údajů v registru vozidel, jak je blíže uvedeno v odst. 5.1. této smlouvy, což prodávající bere na vědomí.

2.3. Prodávající, jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty, zmocňuje kupujícího, aby vystavil daňový doklad, a to v souladu s § 28 odst. 6 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Jako evidenční číslo dokladu pro účely DPH a kontrolního hlášení k DPH bude uvedeno číslo, které je generováno jako pořadové číslo v informačním systému kupujícího a za datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum dodání vozu. Prodávající se zavazuje, že pro splnění svých daňových povinností zahrne pouze tento daňový doklad, vystavený kupujícím, jak do kontrolního hlášení a přiznání k dani z přidané hodnoty, tak i případně do účetnictví nebo evidence pro účely daně z příjmu.

## 3. Převod vlastnického práva

3.1. Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem podpisu této smlouvy.

## 4. Práva z vadného plnění

4.1. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že:

- kupujícímu oznámil veškeré vady vozidla a prodělané havárie a nezatajil mu žádné skutečnosti o stavu vozidla, včetně všech významných oprav motoru, rozvodů, převodovky, brzdového systému, karoserie a podvozku
- nebyl proveden žádný zásah do údaje o stavu tachometru v počtu ujetých kilometrů a údaj uvedený na tachometru v době prodeje odpovídá počtu skutečně najetých kilometrů, dále prohlašuje, že tachometr vozidla byl po celou dobu plně funkční
- vozidlo je ve stavu způsobilém k používání k provozu na pozemních komunikacích
- veškeré poskytnuté údaje o vozidle jsou pravdivé
- vozidlo nebylo poškozeno při povodni, zejména nestálo delší dobu v zatopené oblasti, nebylo zaplaveno a interiér nebyl zanesen bahnem
- o vozidlo bylo pečováno řádným způsobem a s dodržением náležité pravidelné údržby za použití postupů a prostředků určených pro daný typ vozidla

4.2. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět koupě:

- není předmětem zástavního práva
- není o něm zahájeno dědické řízení nebo řízení o pozůstalosti
- není předmětem leasingu
- neváznou na něm žádné závazky a jakékoli právní vady a omezení, že není předmětem exekuce či výkonu rozhodnutí, ani se k němu neváže žádná nesplněná povinnost vůči původnímu vlastníku, peněžním ústavům či jiným finančním (úvěrovým či leasingovým) institucím, včetně povinnosti uhradit původnímu vlastníku řádně a v plné výši sjednanou kupní cenu
- má řádně pojištěnou odpovědnost za škodu způsobenou jeho provozem (tzv. povinné ručení) a že toto pojištění se zavazuje udržovat až do okamžiku, kdy vlastnické právo k předmětu smlouvy přejde na kupujícího. Prodávající se současně zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost pro případné jednání s pojišťovnou týkající se tohoto pojištění, jakož i sdělovat kupujícímu veškeré změny tohoto pojištění se týkající
- nebyl některému z předchozích vlastníků odcizen ani odejmut jiným protiprávním způsobem, jeho původ není předmětem prověřování či vyšetřování ze strany policejních orgánů ani není evidován jako odcizený.

4.3. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že je řádným a právoplatným vlastníkem vozidla a je oprávněn převést vlastnické právo k vozidlu na kupujícího. Je-li vozidlo předmětem společného jmění manželů, prodávající tímto potvrzuje, že svého manžela/manželku informoval o prodeji vozidla a tento udělil souhlas s uzavřením této smlouvy. V případě, že v registru vozidel je předmět koupě registrován na osobu odlišnou od prodávajícího, prodávající prohlašuje, že osoba uvedená v registru již není vlastníkem vozidla, že mu tato osoba udělila výslovný souhlas se změnou vlastníka a provozovatele v registru vozidel na nového vlastníka a k této změně udělila plnou moc prodávajícímu, a to v potřebné formě s úředně ověřeným podpisem a s možností zmocnit dále třetí osobu. Dále prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a že převod vlastnického práva k vozidlu a uzavření této smlouvy nejsou v rozporu s ustanoveními zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

4.4. Pokud kupující zjistí, že prodávající uvedl nepravdivé údaje o vozidle nebo údaje o vozidle uvedené v odst. 4.1., 4.2. a 4.3. nebudou pravdivé ke dni nabytí vlastnictví kupujícím, kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody způsobené uvedením nepravdivých údajů ze strany prodávajícího ani právo uplatnit jiná práva z vadného plnění vyplývající kupujícímu z právních předpisů, jimiž se řídí tato smlouva.

4.5. Prodávající bere na vědomí, že kupující je oprávněn prověřit vozidlo v databázi odcizených vozidel. V případě, že bude zjištěna na vozidle právní vada, je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy. Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se vozidlo, jeho původ či okolnosti jeho prodeje stanou předmětem prověřování či vyšetřování ze strany policejních orgánů a to i v případě, že některá z těchto skutečností nastane po předání vozidla. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody takto jemu způsobené ani právo uplatnit jiná práva z vadného plnění vyplývající kupujícímu z právních předpisů, jimiž se řídí tato smlouva.

4.6. Prodávající je povinen veškerá prohlášení obsažená v odstavci 4.1., 4.2. nebo 4.3. této smlouvy činit pravdivě a v souladu se skutečností. Ukáže-li se kdykoliv v budoucnu kterékoliv z prohlášení prodávajícího uvedených v odstavci 4.1., 4.2. nebo 4.3. této smlouvy jako nepravdivé či zkrleslé, tedy poruší-li prodávající svou povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každé porušení či nepravdivé prohlášení smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých), a to bez ohledu na zavinění prodávajícího. Nárok na smluvní pokutu kupujícímu vzniká okamžikem porušení povinnosti prodávajícího. Odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku strany sjednávají, že vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty má kupující právo na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda přesahuje výši uhrazené smluvní pokuty. Prodávající bere na vědomí, že splnění povinnosti uvádět pravdivě svá prohlášení a plnit povinnosti uvedené v odstavcích 4.1., 4.2. a 4.3. této smlouvy je pro kupujícího obzvláště důležité!

4.7. Práva z vadného plnění se řídí obecně závaznými předpisy s tím, že s ohledem na vnitřní procesy kupujícího a účel, pro něž je vozidlo zakoupeno, je dle dohody stran vada kupujícím oznámena bez zbytečného odkladu vždy v případě, je-li oznámena alespoň ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy kupující vadu zjistil. Tím není dotčena možnost uplatnění vady i v delší lhůtě, pokud kupující nemohl uplatnit vadu ve lhůtě 30 dnů od jejího zjištění.

4.8. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy či tato smlouva bude jinak zrušena, nebo bude-li shledána neplatnou, jsou smluvní strany povinny si vrátit poskytnutá plnění; kupující není povinen vrátit vedle přijatého plnění nebo jeho náhrady prospěch, který získal použitím plnění. O předání vozidla zpět prodávajícímu sepíší smluvní strany protokol. V případě, že si prodávající nevyzvedne a neodveze do 3 dnů po ukončení platnosti této smlouvy vozidlo nebo v případě shledání neplatnosti této smlouvy si prodávající do 3 dnů od doručení výzvy kupujícího k vyzvednutí vozidla toto nevyzvedne, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu částku dle výslovné dohody smluvních stran ve výši 350,- Kč plus DPH za každý další započatý den setrvání vozidla v objektu kupujícího (zahrnuje parkovné, pojištění, údržbu vozidla, administrativní činnost). Pro případ prodloužení prodávajícího s vrácením kupní ceny, vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení s vrácením kupní ceny. Do doby úplné úhrady peněžních závazků prodávajícího je kupující oprávněn vozidlo zadržet a nevydat jej, přičemž právo kupujícího požadovat částku ve výši 350,- Kč plus DPH za každý další započatý den setrvání vozidla v objektu kupujícího tím není dotčeno. Strany se dohodly, že ujednání uvedená v tomto odstavci, zejména povinnost převzít zpět vozidlo, vrátit kupní cenu, jakož i sankce a poplatky za porušení povinností zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení platnosti této smlouvy nebo i přesto, že tato smlouva byla shledána neplatnou.

4.9. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy či tato smlouva bude jinak zrušena, nebo bude-li shledána neplatnou, má kupující právo na náhradu nákladů, které na vozidlo vynaložil; kupující má rovněž v případě odstoupení od této smlouvy právo na náhradu nákladů spojených s uplatněním vad vozidla a s vrácením vozidla prodávajícímu. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu tyto náklady na základě výzvy kupujícího, obsahující vyčíslení nákladů. Strany se dohodly, že ujednání uvedená v tomto odstavci zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení platnosti této smlouvy nebo i přesto, že tato smlouva byla shledána neplatnou.

## 5. Ostatní ustanovení

5.1. Smluvní strany se dohodly, že změnu údajů o vlastníkově a provozovateli vozidla v registru vozidel zajistí kupující, přičemž kupující v řízení o zápisu zastoupí prodávajícího na základě uděleného zmocnění. Prodávající prohlašuje, že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy kupujícího. Udělené zmocnění zaniká smrtí či zánikem prodávajícího a prodávající je oprávněn je odvolat jen v případě, že kupující bezdůvodně nebude v dané věci činit žádné úkony ani po písemné výzvě prodávajícího, nebo z jiných zvlášť závažných důvodů. Udělené zmocnění zaniká ukončením této smlouvy. Prodávající je povinen poskytnout při provádění změny v registru vozidel kupujícímu veškerou potřebnou součinnost a bere na vědomí a je seznámen s tím, že pro tyto účely je mimo jiné povinen předat kupujícímu originál technického průkazu a osvědčení o registraci silničního vozidla a plnou moc pro kupujícího opatřenou úředně ověřeným podpisem prodávajícího; plná moc bude udělena na formuláři připraveném kupujícím.

Není-li ve smyslu odstavce 4.3. vozidlo registrováno na prodávajícího, je prodávající povinen dodat kupujícímu také plnou moc s úředně ověřeným podpisem, kterou byl osobou zapsanou jako vlastník zmocněn ke změně v registru nebo kterou bude zmocněn přímo kupující. Protokol o evidenční kontrole silničního vozidla zajistí na své náklady kupující. Jestliže nebyly výše uvedené dokumenty předány prodávajícím kupujícímu při podpisu této smlouvy, zavazuje se je prodávající doručit kupujícímu do 3 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy (ustanovení § 607 občanského zákoníku se nepoužije) do provozovny, kde byla uzavřena tato smlouva.

O dobu, po kterou nebyly veškeré uvedené doklady předány kupujícímu, se prodlužuje doba splatnosti kupní ceny uvedená v odst. 2.1. této smlouvy. Bude-li prodávající v prodlení s předáním kteréhokoli z výše uvedených dokladů, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení prodávajícího s předáním výše uvedených dokladů kupujícímu dále vzniká kupujícímu okamžikem vzniku prodlení nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč; ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok kupujícího na náhradu způsobené škody v plné výši včetně nároku na náhradu marně vynaložených nákladů, zejména nákladů na opatření protokolu o evidenční kontrole, a nároku na náhradu jakýchkoli pokut či jiných sankcí, které by byly kupujícímu uděleny z důvodu neprovedení změn v registru vozidel v zákonem stanovených lhůtách. Prodávající současně bere na vědomí, že v případě jeho prodlení s předáním dokumentů neodpovídá kupující prodávajícímu za jakékoli škody, udělené pokuty a sankce, které by postihly prodávajícího z důvodu neprovedení změn v registru vozidel v zákonem stanovených lhůtách, a nebude náhrady takto udělených sankcí na kupujícím uplatňovat.

5.2. Prodávající prohlašuje, že si neponechal žádné doklady, ovládací prvky, klíče nebo jiná zařízení potřebná k ovládní vozidla.

5.3. Kupující tímto informuje prodávajícího o základních zásadách a principech v souladu s ustanovením čl. 13 a následujících Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen "Nařízení") a souvisejícími právními předpisy, na základě kterých kupující jako správce osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy nakládá s osobními údaji prodávajícího a jeho případného zástupce.

5.4. Zpracování osobních údajů (manuálně i automatizovaně v elektronické formě) v rozsahu: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, telefon, email, a případné identifikační údaje o zástupci prodávajícího je nezbytné pro účely řádného splnění této smlouvy, pro splnění právní povinnosti, která se na kupujícího vztahuje – zejména provedení změny v registru vozidel, a pro účely oprávněných zájmů kupujícího. Oprávněnými zájmy kupujícího se rozumí především:

- a) vedení vnitřní evidence klientů,
- b) přímý marketing - zejména ve formě zasílání obchodních sdělení s nabídkou služeb a produktů kupujícího,
- c) prověření případných právních vad vozidla či okolností bránících převodu vozidla na straně prodávajícího – zejména kontrola parametrů a lustrace vozidla v databázích odcizených vozidel, kontrola stavu tachometru a neexistence zatížení vozidla právy leasingových či úvěrových společností v dostupných databázích a prověření osoby prodávajícího z hlediska neexistence exekucí, insolvence a platnosti předložených dokladů totožnosti prodávajícího a jeho zástupce a
- d) uplatňování práv a povinností kupujícího.

Osobní údaje jsou u správce uloženy pouze po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. V případech a za podmínek stanovených Nařízením má prodávající právo požadovat od kupujícího přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování v případě zpracování pro účely oprávněných zájmů kupujícího, jakož i právo na přenositelnost údajů k jinému správci. Prodávající má dále právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že došlo k porušení právních předpisů v souvislosti s ochranou jeho osobních údajů.

5.5. Prodávající prohlašuje, že splnil veškeré daňové povinnosti a provedl a uhradil veškeré odvody související s vlastnictvím a provozem vozidla včetně daně z přidané hodnoty, pokud tuto měl hradit v souvislosti nákupem vozidla s tím, že pokud se ukáže kterékoli z těchto prohlášení prodávajícího jako nepravdivé či zkreslené, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku té částky připadající na odvod, platbu, poplatek či daň, kterou prodávající řádně neuhradil, a to bez ohledu na zavinění prodávajícího. Prodávající bere na vědomí, že splnění povinnosti uvádět pravdivě svá prohlášení a plnit povinnosti uvedené v předchozí větě této smlouvy je pro kupujícího obzvláště důležité! Prodávající se zavazuje v případě, že v souvislosti s prodejem vozidla je třeba splnit některé daňové povinnosti a uhradit příslušnou daň, jako je například daň z přidané hodnoty, daň z příjmu apod., tyto daňové povinnosti splnit a daň uhradit, a to v termínech stanovených právními předpisy. V případě, že prodávající při prodeji vozidla kupujícímu používá zvláštní režim daně z přidané hodnoty pro obchodníky s použitým zbožím dle ustanovení § 90 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, prohlašuje prodávající, že pro uplatnění tohoto zvláštního režimu jsou splněny veškeré podmínky stanovené právními předpisy. Kupující v žádném případě neodpovídá za nesplnění takových povinností prodávajícím. Pokud však prodávající takovou daňovou povinnost nesplní a/nebo příslušnou daň neuhradí, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku té částky připadající na odvod, platbu, poplatek či daň, kterou prodávající řádně neuhradil, a to bez ohledu na zavinění prodávajícího. Prodávající bere na vědomí, že splnění povinnosti uvádět pravdivě svá prohlášení a plnit povinnosti uvedené v předchozí větě této smlouvy je pro kupujícího obzvláště důležité!

## 6. Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu v rámci své podnikatelské činnosti. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky. Pro řešení sporů mezi stranami, vzniklých z této smlouvy, jsou příslušné soudy České republiky. Strany smlouvy se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je Městský soud v Praze tam, kde je k projednání věci věcně příslušný krajský soud, a Obvodní soud pro Prahu 10 tam, kde je k projednání věci věcně příslušný okresní soud.

6.2. Právní vadou se pro účely této smlouvy rozumí případy, kdy předmět koupě je buď zatížen právem třetí osoby, nebo třetí osoba uplatňuje k předmětu koupě právo a prodávající není schopen takto uplatněné právo třetí osoby vyvrátit jako prokazatelně neoprávněné.

6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

6.4. Adresou pro doručování kupujícímu je jeho adresa sídla uvedená v obchodním rejstříku. Adresou pro doručování prodávajícímu je jeho adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Kupující je oprávněn zasílat veškeré písemnosti prodávajícímu na tuto adresu. Dojde-li ke změně jeho adresy, je prodávající povinen kupujícímu tuto změnu písemně oznámit; změna adresy pro doručování je vůči kupujícímu účinná dnem doručení oznámení o změně. Prodávající nese odpovědnost za včasné oznámení své nové adresy pro doručování. Písemnosti zaslané kupujícím prodávajícímu na adresu pro doručování dle této smlouvy se považují za doručené i v případě, že se prodávající na této adrese nezdržuje nebo nepřebírá poštu. Za doručené se zásilky považují v okamžiku dojití na danou adresu.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

V Praze dne 13.06.2024

.....  
PRODÁVAJÍCÍ

.....  
KUPUJÍCÍ  
AutoESA a.s.