



Spis: MaP 391/2015

Č.j.: MUCH 57440/2024



Dodatek č. 6
PACHTOVNÍ SMLOUVY
číslo 2021/06/Zem.

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO/DIČ: **00253979 / CZ00253979**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
Číslo účtu: **19-528331/0100**
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **Roman Drofa**
Sídlo: **Slepá 853/7, 350 02 Cheb**
IČO/DIČ: **64840808 / CZ7502051810**
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 1, článku 2 odstavec (1) a dále článku 4 předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 247/11/2006 ze dne 27.04.2006 byla s účinností od 01.08.2006 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2021/06/Zem.**, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.02.2008, dodatku č. 2 ze dne 24.04.2009, dodatku č. 3 ze dne 29.02.2016, a dodatku č. 4 ze dne 04.04.2016 a dodatku č. 5 ze dne 25.03.2024 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
256/17	orná půda	1 403 m ²	1 403 m ²	Dolní Dvory
256/18	orná půda	952 m ²	890 m ²	Dolní Dvory
46/13	orná půda	2 705 m ²	2 705 m ²	Loužek
476/3	orná půda	119 007 m ²	119 007 m ²	Loužek
476/4	orná půda	32 619 m ²	32 619 m ²	Loužek
144/44	trvalý travní porost	2 405 m ²	2 405 m ²	Chocovice
Celkem			159 029 m²	

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí obec Cheb, katastrální území Dolní Dvory a katastrální území Loužek na listu vlastnictví č. 1. Obec Třebeň, katastrální území Chocovice na listu vlastnictví č. 142, vše u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“).

Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **159 029 m²** za účelem **provozování zemědělské výroby**.

Článek 3 Předmět dodatku

Článek č. 1 předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **256/17** – orná půda o celkové výměře 1 403 m² a pozemku parcelní číslo **256/18** – orná půda o celkové výměře 952 m² (dále jen „nemovité věci“). Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Cheb a **katastrální území Dolní Dvory** na listu vlastnictví č. 1.

Propachtovatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **17/1** – ostatní plocha o celkové výměře 15 122 m², pozemku parcelní číslo **46/13** – orná půda o celkové výměře 2 705 m², pozemku parcelní číslo **411/6** – orná půda o celkové výměře 1 183 m², pozemku parcelní číslo **476/3** – orná půda o celkové výměře 119 007 m² a pozemku parcelní číslo **476/4** – orná půda o celkové výměře 32 619 m² (dále jen „nemovité věci“). Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Cheb a **katastrální území Loužek** na listu vlastnictví č. 1.

Dodatek č. 6 pachtovní smlouvy č. 2021/06/Zem.

Propachtovatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **144/44** – trvalý travní porost o celkové výměře 2 405 m² (dále jen „nemovitá věc“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Třebeň a **katastrální území Chocovice** na listu vlastnictví č. 142.

Článek č. 2 odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Na základě žádosti pachtýře a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 48945/2024 ze dne 06.06.2024, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 17.04.2024, č. j. MUCH 35012/2024-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 23.04.2024 do 25.05.2024, **se rozšiřuje předmět pachtu** výše uvedené pachtovní smlouvy o pozemek parcelní číslo **17/1** – ostatní plocha o celkové výměře **15 122 m²** a pozemek parcelní číslo 411/6 – orná půda o celkové výměře **1 183 m²** vše v **k. ú. Loužek**, obec Cheb zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
256/17	orná půda	1 403 m ²	1 403 m ²	Dolní Dvory
256/18	orná půda	952 m ²	890 m ²	Dolní Dvory
17/1	ostatní plocha	15 122 m ²	15 122 m ²	Loužek
46/13	orná půda	2 705 m ²	2 705 m ²	Loužek
411/6	orná půda	1 183 m ²	1 183 m ²	Loužek
476/3	orná půda	119 007 m ²	119 007 m ²	Loužek
476/4	orná půda	32 619 m ²	32 619 m ²	Loužek
144/44	trvalý travní porost	2 405 m ²	2 405 m ²	Chocovice
Celkem			175 334 m²	

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 159 029 m² na **175 334 m²** a pozemky jsou propachtovány za účelem **provozování zemědělské výroby**.

Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:

Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely v souladu se „Směrnici č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnici č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnici č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnici č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí 3.500 Kč/ha/kalendářní rok.

Roční pachtovné od 01.01.2025 se nově stanovuje ve výši 61.367 Kč, slovy šedesát jedna tisíc tři sta šedesát sedm korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31. březnu kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402021.

Článek 4 **Přechodná ustanovení**

Roční pachtovné na rok 2024 stanovené v článku 4 odstavce (1) pachtovní smlouvy ve výši 55.660 Kč se z důvodu změny výměry předmětu pachtu **zvyšuje na 58.529 Kč**, slovy padesát osm tisíc pět set dvacet devět korun českých.

Doplatek pachtovného na rok 2024 ve výši 2 869 Kč bude pachtýřem zaplacen po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, nejpozději však do **31.07.2024**, v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet propachtovatele vedený u Komerční banky v Chebu, číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402021.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 01.07.2024.
- (3) Dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (4) Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 26. 6. 2024

V Chebu dne 26. 6. 2024

.....
město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Roman Drofa
pachtýř

Dodatek č. 6 pachtovní smlouvy č. 2021/06/Zem.