Čj.:SPU 194419/2024/Kav

UID:spuess920af9a3

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**Kasalová Marta Mgr.**, r.č. 48xxxxxxxx

trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Hostivař, PSČ 10200

(dále jen "kupující č. 1")

**Konyvka František**, r.č. 02xxxxxxxxx

trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxx, Velký Osek, PSČ 28151

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1001V24/15**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovité věci ve vlastnictví státu

a

kupující č. 1 Kasalová Marta Mgr. vlastní ideální 3/8 k níže uvedeným nemovitým věcem

kupující č. 2 Konyvka František vlastní ideální 1/8 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velký Osek Velký Osek 721/19 orná půda 1385

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj , Katastrální pracoviště Kolín.

 (dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícím za kupní cenu ve výši 1 031 622,00 Kč (slovy: jeden milion třicet jeden tisíc šest set dvacet dvě koruny české). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 1 024 120,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 7 502,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupují do svého vlastnictví v tomto poměru:

 Kupující č. 1 **Kasalová Marta Mgr.** kupuje ideální podíl 7/32 za kupní cenu ve výši 451 803,50 Kč (slovy čtyři sta padesát jeden tisíc osm set tisíc a tři koruny české padesát haléřů).

Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 448 052,50 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc padesát dvě koruny české padesát haléřů) a nákladů spojených s převodem ve výši 3 751 Kč.

Kupní cenu ve výši 451 803,50 Kč (slovy čtyři sta padesát jeden tisíc osm set tisíc a tři koruny české padesát haléřů) uhradil kupující č. 1 před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1001492415.

 Kupující č. 2 **Konyvka František** kupuje ideální podíl 9/32 za kupní cenu ve výši 579 818,50 Kč (slovy pět set sedmdesát devět tisíc osm set osmnáct korun českých padesát haléřů).

Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 576 067,50 Kč (slovy: pět set sedmdesát šest tisíc šedesát sedm korun českých padesát haléřů) a nákladů spojených s převodem ve výši 3751 Kč.

579 818,50 Kč (slovy pět set sedmdesát devět tisíc osm set osmnáct korun českých padesát haléřů) uhradil kupující č. 2 před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1001492415.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Prodávající upozorňuje kupující, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující.

2. Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na všechny kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy podají u příslušného katastrálního úřadu smluvní strany společně prostřednictvím prodávajícího do 30 dnů od podpisu této dohody. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje kupujícího, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 28.6.2024 | V Praze dne 20.6.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Kasalová Marta Mgr. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | kupující č. 1 |
| Ing. Jiří Veselý |   |
| prodávající | ............................................ |
|  | Konyvka František |
|  | kupující č. 2 |
|  |   |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Michaela Svobodová

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Tereza Kaválková

.................................................

 podpis

v.z. Bc. Iveta Talichová