Č.j.: SPU 236436/2024/66/Sza

UID: spuess920b9bcf

**DODATEK č. 31**

**k  Nájemní smlouvě č.** **76N03/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 29301 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“**

sídlo: Chorušická 70, Mělnické Vtelno, PSČ 277 38

IČO: 18584268

DIČ: CZ18584268

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jitka Tichá, předseda představenstva

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 177514699/0600

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k  nájemní smlouvě č. 76N03/10 ze dne 30.09.2002, ve znění oznámení o změně výše nájemného z nájemného ze dne 05.06.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného z nájmení smlouvy č. 76N03/10 ze dne 05.06.2023 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **49 902 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc devětset dva korun českých).

2. Na základě Oznámení o provedení zápisu č. j. Z-588/2024 ze dne 13.03.2024 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník změnil pozemek **KN p. č. st. 311** na KN p. č. 1550 (ostatní plocha) v katastrálním území Mělnické Vtelno. Pozemek **KN p. č. 1550** o výměře 190 m² v katastrálním území Mělnické Vtelno bude předmětem nájmu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zůstává beze změn ve výši **49 902 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc devětset dvě koruny české).

K 01.10.2024je nájemnce povinen zaplatit částku **49 902 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc devětset dvě koruny české).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.06.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopispřebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.06.2024

………………………………….……….. …………………………………….

Mgr. Roman Hanzík Ing. Jitka Tichá

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav předseda představenstva

Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jana Szabová

**…………………………………….……..**

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*