Č.j.: SPU 234760/2024/66/Sza

UID: spuess920b958a

**DODATEK č. 26**

**k  Nájemní smlouvě č.** **43N02/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 29301 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kokořín**

sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Oldřich Joura, předseda

bankovní spojení: …………………………číslo účtu: ……………………………………

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k  nájemní smlouvě č. 43N02/10 ze dne 30.09.2002, ve znění oznámení o změně výše nájemného z nájemného ze dne 22.05.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného z nájmení smlouvy č. 43N02/10 ze dne 22.05.2023 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **11 139 Kč** (slovy: jedenáct tisíc jedno sto třicet devět korun českých).

2. Na základě Oznámení o provedení zápisu č. j. Z-1966/2024-206 ze dne 23.04.2024 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník sloučil pozemek KN p. č. 151/1 do KN p. č. 151/2 v katastrálním území Šemanovice. Pozemek KN p. č. 151/2 o výměře 956 m² v katastrálním území Šemanovice zůstává nadále předmětem nájmu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zůstává beze změn tj. na částku **11 139 Kč** (slovy: jedenáct tisíc jedno sto třicet devět korun českých).

K 01.10.2024je nájemnce povinen zaplatit částku **11 139 Kč** (slovy: jedenáct tisíc jedno sto třicet devět korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.06.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopispřebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.06.2024

……………………………………….. ………………………………….……….

Mgr. Roman Hanzík Oldřich Joura

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav předseda

 Zemědělské družstvo Kokořín

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jana Szabová

**…………………………………….……..**

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*