

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÝCH JEDNOTEK
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
SE SMLOUVOU KUPNÍ
podle ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a
SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ
podle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),

mezi:

**I.
Strany Dohody**

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/12 zasedání konaném dne 14.11.2023 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále také jen jako „Město“)

(dále také jen jako „Prodávající“)

(dále také jen jako „vlastník inženýrské sítě A“ nebo „1. oprávněný ze služebnosti A“ a „1. oprávněný ze služebnosti C“)

II. Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo

sídlem Adamcova 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno
zastoupené Hanou Marečkovou, předsedkyní družstva
IČO: 25599453
DIČ: CZ25599453

(dále také jako „Družstvo“)

(dále také jen jako „Kupující“)

(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

(dále též „Povinný ze služebnosti C“, či „Povinný č. II. ze služebnosti D“)

III. Edmund Černý, datum narození [REDAKCE] 1969

trvale bytem [REDAKCE] 635 00 Brno

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. III nebo Nabyvatel č. III a jako Povinný č. III ze služebností A i B)

IV/a. Eva Jelenová, datum narození [REDAKCE] 1950

trvale bytem [REDAKCE] 635 00 Brno

IV/b. [REDAKCE] František Jelen, datum narození [REDAKCE] 1949

trvale bytem [REDAKCE] 635 00 Brno

(účastníci č. IV/a, IV/b dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. IV nebo Nabyvatelé č. IV a dále jako Povinný č. IV ze služebností A i B)

V. **Radek Černý**, datum narození [REDACTED].1967
trvale bytem [REDACTED], 664 41 Troubsko
(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. V nebo Nabyvatel č. V a jako Povinný č. V ze služebností A i B)

VI. **Hana Marečková**, datum narození [REDACTED].1961
trvale bytem [REDACTED], 635 00 Brno
(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. VI nebo Nabyvatel č. VI a jako Povinný č. VI ze služebností A i B)

VII. **Petr Buchta**, datum narození [REDACTED].1992
trvale bytem [REDACTED], 637 00 Brno
(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. VII nebo Nabyvatel č. VII a jako Povinný č. VII ze služebností A i B)
Na základě plné moci je Účastník Dohody č. VII zastoupen Sabinou Buchtovou, nar. [REDACTED]. bytem [REDACTED]

VIII. **Petra Křížová**, datum narození [REDACTED].1996
trvale bytem [REDACTED], 641 00 Brno
(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. VIII nebo Nabyvatel č. VIII a jako Povinný č. VIII ze služebností A i B)

IX. **Petra Zámečnicková**, datum narození [REDACTED].1981
trvale bytem [REDACTED], 635 00 Brno
(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. IX nebo Nabyvatel č. IX a jako Povinný č. IX ze služebností A i B)

X. **Jindřich Šidla**, datum narození [REDACTED].1973
trvale bytem [REDACTED], 641 00 Brno
(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. X nebo Nabyvatel č. X a jako Povinný č. X ze služebností A i B)

XI. **Danuše Štaifová Zhořová**, datum narození [REDACTED].1959
trvale bytem [REDACTED], 697 01 Kyjov
(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. XI nebo Nabyvatel č. XI a jako Povinný č. XI ze služebností A i B)

XII. **Viktor Helán**, datum narození [REDACTED].1969
trvale bytem [REDACTED], 635 00 Brno
(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. XII nebo Nabyvatel č. XII a jako Povinný č. XII ze služebností A i B)

XIII. **Dušan Zhoř**, datum narození [REDACTED].1985
trvale bytem [REDACTED], 697 01 Kyjov
(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. XIII nebo Nabyvatel č. XIII a jako Povinný č. XIII ze služebností A i B)

XIV. **Milan Šmíd**, datum narození [REDACTED].1935
trvale bytem [REDACTED], 635 00 Brno
(dále i jako člen Družstva, Nájemce č. XIV nebo Nabyvatel č. XIV a jako Povinný č. XIV ze služebností A i B)

XV. **Zdeněk Tvarůžek**, datum narození [REDACTED].1987
trvale bytem [REDACTED], 665 01 Rosice
(dále i jako člen Družstva, Nájemce č. XV nebo Nabyvatel č. XV a jako Povinný č. XV ze služebností A i B)

XVI. **Petr Rusňák**, datum narození [REDACTED].1940
trvale bytem [REDACTED], 635 00 Brno
(dále i jako člen Družstva, Nájemce č. XVI nebo Nabyvatel č. XVI a jako Povinný č. XVI ze služebností A i B)
Na základě plné moci ze dne 26.2.2024 je Účastník Dohody č. XVI zastoupen Mgr. Štěpánem Řiháčkem, advokátem, se sídlem AK Pechova 3, 615 00 Brno

XVII. **Hana Černá**, datum narození [REDACTED].1971

trvale bytem [REDACTED], 635 00 Brno
(dále také jen jako Povinný č. XVII ze služebností A i B)

XVIII. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Brno - Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00
IČO: 463 47 275

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA,

předsedou představenstva, na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]

(dále též „2. oprávněný ze služebnosti A“ a „2. oprávněný ze služebnosti C“)

XIX. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Brno, Barvířská 822/5, PSČ 602 00

IČO: 255 12 285

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, [REDACTED] předsedou představenstva

a Ing. Zdeňkem Machů, místopředsedou představenstva,

k podpisu smlouvy na základě plné moci ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDACTED]

(dále též „oprávněný ze služebnosti B“ a „oprávněný ze služebnosti D“)

II.

Preambule

1. Město a dnes již zaniklá společnost OCIR s.r.o., IČO: 49448102 uzavřeli dne 4.7.2000 smlouvu o sdružení č. 63 00 9 052 za účelem vybudování nájemních bytů v rámci stavby „Brno-Bystrc, ul. Štouračova, II. etapa, bloky A3, B4, s cílem, že se Město a společnost OCIR s.r.o. stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu těmito účastníky sdružení, dále jen „Smlouva o sdružení“. Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.-XII. Smlouvy o sdružení.
2. Právním nástupcem společnosti OCIR s.r.o. ve věci práv a povinností ze Smlouvy o sdružení ve vztahu k bloku „B4“, je Družstvo.
3. Společnost OCIR s.r.o. do výstavby bloku „B4“, dnes Adamcova 1229/4, Brno, vložila
- finanční prostředky na výstavbu ve výši 12 266 377 Kč;
- pozemek p. č. 7190/56 v k. ú. Bystrc;
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný vklad společnosti OCIR, s.r.o. uhradí tato společnost. V rámci výstavby byly zřízeny i další nedotované nebytové jednotky, které nejsou předmětem vypořádání.
5. Město se zavázalo, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 14 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek města vůči Družstvu, popř. ve prospěch třetích osob- Nájemců, z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město převede vlastnictví podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně.
7. a) Nabyvatel č. III je nájemcem bytové jednotky č. 1229/1, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 2.10.2001
b) Nabyvatelé č. IV jsou nájemci bytové jednotky č. 1229/2, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvateli jako nájemci ze dne 2.10.2001
c) Nabyvatel č. V je nájemcem bytové jednotky č. 1229/3, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 2.10.2001

- d) Nabyvatel č. VI je nájemcem bytové jednotky č. 1229/4, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 2.10.2001
- e) Nabyvatel č. VII je nájemcem bytové jednotky č. 1229/5, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 10.7.2016
- f) Nabyvatel č. VIII je nájemcem bytové jednotky č. 1229/6, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 1.6.2018
- g) Nabyvatel č. IX je nájemcem bytové jednotky č. 1229/7, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 15.1.2009
- h) Nabyvatel č. X je nájemcem bytové jednotky č. 1229/8, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 2.10.2001
- i) Nabyvatel č. XI je nájemcem bytové jednotky č. 1229/9, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 30.6.2006
- j) Nabyvatel č. XII je nájemcem bytové jednotky č. 1229/10, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 2.6.2010
- k) Nabyvatel č. XIII je nájemcem bytové jednotky č. 1229/11, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 1.6.2009
- l) Nabyvatel č. XIV je nájemcem bytové jednotky č. 1229/12, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 16.1.2004
- m) Nabyvatel č. XV je nájemcem bytové jednotky č. 1229/13, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 29.3.2007
- n) Nabyvatel č. XVI je nájemcem bytové jednotky č. 1229/14, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 2.10.2001
8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že „*Nájemce má právo na uzavření smlouvy s Městem Brnem o převodu spoluvlastnického práva Města Brna k bytové jednotce, jejímž je člen nájemcem a převodu příslušného spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20ti let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání budovy, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu Brnu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou. To platí pouze v případě, že jsou splněny všechny zákonné i sjednané podmínky pro převod, zejména je-li nájemcem uhrazena cena bytové jednotky a pozemku nebo event, splacen úvěr a další náklady s převodem spoluvlastnického podílu spojené.*“
9. a) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/1 a Družstvo deklaruje, že nebyla Družstvem, ani členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba ve věci převodu spoluvlastnického podílu k bytové jednotce č. 1229/1.
- b) Členové Družstva-Nájemci bytové jednotky č. 1229/2 deklaruje, že byla z jejich strany vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevů vůle vedená pod spis. zn. 119 C 240/2022.
- c) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/3 a Družstvo deklaruje, že nebyla Družstvem, ani členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba ve věci převodu spoluvlastnického podílu k bytové jednotce č. 1229/3.
- d) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/4 deklaruje, že byla z jeho strany vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevů vůle vedená pod spis. zn. 116 C 218/2022.
- e) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/5 deklaruje, že byla z jeho strany vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevů vůle vedená pod spis. zn. 13 C 105/2022.
- f) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/6 deklaruje, že byla z jeho strany vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevů vůle vedená pod spis. zn. 16 C 237/2022.
- g) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/7 deklaruje, že byla z jeho strany vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevů vůle vedená pod spis. zn. 31 C 234/2022.

- h) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/8 deklaruje, že byla z jeho strany vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená pod spis. zn. 61 C 242/2022.
- i) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/9 a Družstvo deklarují, že nebyla Družstvem, ani členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba ve věci převodu spoluvlastnického podílu k bytové jednotce č. 1229/9.
- j) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/10 deklaruje, že byla z jeho strany vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená pod spis. zn. 62 C 175/2025.
- k) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/11 a Družstvo deklarují, že nebyla Družstvem, ani členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba ve věci převodu spoluvlastnického podílu k bytové jednotce č. 1229/11.
- l) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/12 a Družstvo deklarují, že nebyla Družstvem, ani členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba ve věci převodu spoluvlastnického podílu k bytové jednotce č. 1229/12.
- m) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/13 deklaruje, že byla z jeho strany vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená pod spis. zn. 37 C 266/2022.
- n) Člen Družstva-Nájemce bytové jednotky č. 1229/14 deklaruje, že byla z jeho strany vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená pod spis. zn. 14 C 242/2022.
10. Účastníci dohody shodně prohlašují, že Nájemci bytových jednotek č.1229/1 až 1229/14 se jako členi Družstva, resp. jejich právní předchůdci, podíleli svým vkladem do Družstva na pořízení domu č.p. 1229 s bytovými jednotkami.

III.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, jako právní nástupce společnosti OCIR s.r.o., jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci uvedení v záhlaví této dohody pod č. III až XVI. je/jsou členem/členy Družstva, s jehož/jejichž členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k jim pronajaté bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce uvedené v záhlaví této dohody pod č. III až XVI. považuje za člena/za společné členy Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva/Společní členové Družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/jsou jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci. Jednotliví členové družstva/Společní členové Družstva rovněž prohlašují, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

IV.

Prohlášení Města a Družstva k bytovým jednotkám domu č.p. 1229, k.ú. Bystrc

IVa.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/1, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7916/10000 na bytové jednotce č. 1229/1 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 5.952.832 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2084/10000 na bytové jednotce č. 1229/1 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.567.168 Kč.

IVb.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/2, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7916/10000 na bytové jednotce č. 1229/2 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 5.952.832 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2084/10000 na bytové jednotce č. 1229/2 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.567.168 Kč.

IVc.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/3, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6687/10000 na bytové jednotce č. 1229/3 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4341/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3.261.644 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3313/10000 na bytové jednotce č. 1229/3 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na

pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4341/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.613.431 Kč.

IVd.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/4, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6687/10000 na bytové jednotce č. 1229/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3.430.431 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3313/10000 na bytové jednotce č. 1229/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.699.569 Kč.

IVe.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/5, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7628/10000 na bytové jednotce č. 1229/5 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4.759.872 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2372/10000 na bytové jednotce č. 1229/5 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.480.128 Kč.

IVf.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/6, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7537/10000 na bytové jednotce č. 1229/6 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4.703.088 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2463/10000 na bytové jednotce č. 1229/6 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na

pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.536.912 Kč.

IVg.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/7, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6538/10000 na bytové jednotce č. 1229/7 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4857/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3.948.952 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3462/10000 na bytové jednotce č. 1229/7 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4857/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2.091.048 Kč.

IVh.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/8, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6538/10000 na bytové jednotce č. 1229/8 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3.353.994 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3462/10000 na bytové jednotce č. 1229/8 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.776.006 Kč.

IVi.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/9, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7681/10000 na bytové jednotce č. 1229/9 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5191/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4.869.754 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2319/10000 na bytové jednotce č. 1229/9 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na

pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5191/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.470.246 Kč.

IVj.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/10, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7593/10000 na bytové jednotce č. 1229/10 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4809/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4809/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4.502.649 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2407/10000 na bytové jednotce č. 1229/10 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4809/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4809/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.427.351 Kč.

IVk.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/11, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5827/10000 na bytové jednotce č. 1229/11 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 2939/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 2939/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2.820.268 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4173/10000 na bytové jednotce č. 1229/11 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 2939/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 2939/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2.019.732 Kč.

IVI.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/12, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5827/10000 na bytové jednotce č. 1229/12 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 3134/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2.429.859 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4173/10000 na bytové jednotce č. 1229/12 vymezené dle zákona č.

72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 3134/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.740.141 Kč.

IVm.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/13, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 8163/10000 na bytové jednotce č. 1229/13 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 7198/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 6.987.528 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1837/10000 na bytové jednotce č. 1229/13 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 7198/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.572.472 Kč.

IVn.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/14, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 8131/10000 na bytové jednotce č. 1229/14 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6444/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 5.797.403 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1869/10000 na bytové jednotce č. 1229/14 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6444/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.332.597 Kč.

IVo.

Doplněk prohlášení Města a Družstva k bytovým jednotkám č. 1229/1 až 1229/14, k.ú. Bystrc

1. Družstvo a Město prohlašují, že bytové jednotky č. 1229/1 až 1229/14 byly vybudovány na základě sdružených prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytových jednotkách představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytových jednotkách představuje výši ostatních nákladů na jejich pořízení, k nimž se zavázal smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva a jehož závazek Družstvo jako právní nástupce převzalo. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemci-Nabyvateli jednotek prostřednictvím jejich členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tyto Nabyvatele.

2. Příslušenství domu tvoří splašková a dešťová kanalizační přípojka, které se nachází na pozemcích p. č. 7190/56 a p. č. 7190/110 vše v k. ú. Bystrc. Splašková a dešťová kanalizační přípojka nejsou propachtovány a tudíž je Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

V.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytových jednotek č. 1229/1 až 1229/14, k.ú. Bystrc

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytových jednotkách na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky dané bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy ADAMCOVA 4, družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z8/40. zasedání konaném dne 6.9.2022, bod č. 136, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytových jednotkách dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na členy Družstva a nabytí spoluvlastnických podílů Města na bytových jednotkách č. 1229/1 až 1229/14, k.ú. Bystrc, nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že
 - a) Družstvo na Nájemce č. III, bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7916/10000 na bytové jednotce č. 1229/1 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město a Město na Nájemce č. III, bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2084/10000 na bytové jednotce č. 1229/1 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. III tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
 - b) Družstvo na Nájemce č. IV/a, IV/b bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7916/10000 na bytové jednotce č. 1229/2 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. IV/a, IV/b bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2084/10000 na bytové jednotce č. 1229/2 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemci č. IV/a, IV/b tak nabývají tuto bytovou jednotku do SJM, dále jen „bytová jednotka“.
 - c) Družstvo na Nájemce č. V bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6687/10000 na bytové jednotce č. 1229/3 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4341/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. V bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3313/10000 na bytové jednotce č.

- 1229/3 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4341/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4341/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. V tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- d) Družstvo na Nájemce č. VI bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6687/10000 na bytové jednotce č. 1229/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. VI bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3313/10000 na bytové jednotce č. 1229/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. VI tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- e) Družstvo na Nájemce č. VII bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7628/10000 na bytové jednotce č. 1229/5 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. VII bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2372/10000 na bytové jednotce č. 1229/5 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. VII tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- f) Družstvo na Nájemce č. VIII bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7537/10000 na bytové jednotce č. 1229/6 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. VIII bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2463/10000 na bytové jednotce č. 1229/6 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. VIII tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- g) Družstvo na Nájemce č. IX bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6538/10000 na bytové jednotce č. 1229/7 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4857/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. IX bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3462/10000 na bytové jednotce č. 1229/7 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4857/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4857/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. IX tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- h) Družstvo na Nájemce č. X bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6538/10000 na bytové jednotce č. 1229/8 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. X bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3462/10000 na bytové jednotce č.

- 1229/8 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. X tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- i) Družstvo na Nájemce č. XI bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7681/10000 na bytové jednotce č. 1229/9 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5191/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XI bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2319/10000 na bytové jednotce č. 1229/9 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5191/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5191/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. XI tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- j) Družstvo na Nájemce č. XII bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7593/10000 na bytové jednotce č. 1229/10 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4809/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4809/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XII bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2407/10000 na bytové jednotce č. 1229/10 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4809/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4809/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. XII tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- k) Družstvo na Nájemce č. XVIII bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5827/10000 na bytové jednotce č. 1229/11 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 2939/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 2939/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XVIII bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4173/10000 na bytové jednotce č. 1229/11 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 2939/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 2939/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce č. XIII tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- l) Družstvo na Nájemce č. XIV bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5827/10000 na bytové jednotce č. 1229/12 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 3134/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XIV bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4173/10000 na bytové jednotce č. 1229/12 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 3134/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 3134/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; ; Nájemce č. XIV tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
- m) Družstvo na Nájemce č. XV bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 8163/10000 na bytové jednotce č. 1229/13 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56,

o velikosti 7198/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XV bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1837/10000 na bytové jednotce č. 1229/13 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 7198/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 7198/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; ; Nájemce č. XV. tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.

- n) Družstvo na Nájemce č. XVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 8131/10000 na bytové jednotce č. 1229/14 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6444/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1869/10000 na bytové jednotce č. 1229/14 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6444/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6444/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; ; Nájemce tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatelé bytových jednotek jsou zároveň jejich nájemci, nebudou bytové jednotky dle dohody stran Nabyvatelům předávány.
 6. Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stavebně technický stav v jejich prospěch převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímají faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímají i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatelé nabývají bytovou jednotku ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
 7. Nabyvatelé, resp. i jejich právní předchůdci-předchozí členové Družstva jako nájemci převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne 1.10.2001 se vzdávají práv z vadného plnění. Berou na vědomí, že na v jejich prospěch převáděnou bytovou jednotku není poskytována záruka. Město a Družstvo prohlašují, že jim není známo, že by převáděné bytové jednotky trpěly vadami, na které by měli být Nabyvatelé upozorněni.
 8. Nabyvatelé stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č.p. 1229/4 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 3.9.2015.
 9. Nájemci dané bytové jednotky se zavazují do převodu této bytové jednotky dle této smlouvy nepřevést svůj členský podíl v Družstvu na třetí osobu.
 10. Odběratelem médií do převáděných bytových jednotek jsou jejich Nájemci a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvateli vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
 11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvatelům bytových jednotek zajistilo před podpisem této Dohody u Družstva, (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatelé tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
 12. Nájemci se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto

družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemci prohlašují, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.

13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemních smluv, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
14. Vklad vlastnického práva k převáděným bytovým jednotkám do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděným bytovým jednotkám nesou Nabyvatelé.
16. Budou-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva či návrh na vklad služebnosti dle této dohody zamítnuty nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu vyvinout odpovídající úsilí směřující k uzavření nové dohody s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
17. Nájemci-členové Družstva se zavazují, že jimi na základě této dohody nabytá bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností. Samotné umístění administrativního sídla jiného subjektu v bytové jednotce, aniž by současně v bytové jednotce byla umístěna provozovna, dle stanoviska Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže čj. ÚOHS – 0464/2023/420, nebude představovat veřejnou podporu.
18. Nájemci čestně prohlašují, že nejsou příjemci veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na příslušné bytové jednotce, k níž se porušení váže, Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod příslušné jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům jako smluvní pokutu.
20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po některém Nabyvateli vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
21. Nájemci č. IV, VI až X, XII, XV, XVI se zavazují do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce k jím dle této dohody nabývané bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 7 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemce jako žalobce ve stanovené lhůtě nevezme žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.
22. Město poskytne Družstvu v souladu s usneseními Zastupitelstva města Brna součinnost pro založení a vznik společenství vlastníku jednotek pro správu společných částí budovy č. p. 1229 a pozemků.

VI Kupní smlouva

1. Město Brno a Kupující, jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3437, a to každý s podílem ½.
2. Město Brno touto smlouvou úplatně převádí na Kupujícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na pozemku p. č. 7190/110 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m², k. ú. Bystrc, obec Brno a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na pozemku p. č. 7190/169 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m², k. ú. Bystrc, obec Brno (dále také jen předmět prodeje), za dohodnutou kupní cenu 197 100 Kč (slovy: stodevadesátsedmísticjednosto korun českých) a Kupující tyto spoluvlastnické podíly na uvedených pozemcích za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Kupní cena za předmět prodeje dle předchozího odstavce tohoto článku ve výši 197 100,-Kč byla městu Brnu zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6224112934 vedený u České spořitelny, a.s.
4. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem předmětu prodeje seznámen, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje, a to včetně povinnosti zřídit služebnosti ve prospěch 1. oprávněného ze služebnosti C, 2. oprávněného ze služebnosti C, jakož i oprávněného ze služebnosti D, dle čl. IX., X. této dohody. Kupující bere na vědomí, že nabývané pozemky - předmět prodeje jsou veřejně přístupné a jsou v režimu veřejného užívání. Kupující nebude z titulu veřejného užívání pozemku po městu Brnu vznášet jakékoliv nároky.

VII.

Zřízení služebnosti „A“

Účastníci dohody č. III, IV/a, IV/b, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI jako nabyvatelé bytových jednotek dle čl. V. 4. této dohody (účastníci č. III. a VIII. též jako stávající podíloví spoluvlastníci pozemku p.č. 7190/56, k.ú. Bystrc) a dále účastník této dohody č. XVII., jako stávající podílový spoluvlastník pozemku p.č. 7190/56, k.ú. Bystrc (dále také jen jako „povinní ze služebnosti A“), ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka inženýrské sítě a 1. oprávněného ze služebnosti A a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněného ze služebnosti A, služebnost k části pozemku p. č. 7190/56, k. ú. Bystrc (dle geometrického plánu č. 4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, Brno, IČO: 255 72 822), obec Brno, okres Brno-město s tímto obsahem:

Povinní ze služebnosti A jako vlastníci části pozemku p. č. 7190/56 (dle geometrického plánu č.4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotoveného společností MapKart s.r.o.) v k. ú. Bystrc, (dále jen „služebný pozemek“) se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

- a. Jen s písemným souhlasem města Brna a 2. oprávněného ze služebnosti A, je vlastníkem pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě: provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které

- omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b. vysazovat trvalé porosty
 - c. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d. provádět terénní úpravy.

Vlastník inženýrské sítě jako 1. oprávněný ze služebnosti A je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Provozovatel inženýrské sítě jako 2. oprávněný ze služebnosti A je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti A oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti A oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku. Práva a povinnosti ze zřízení a služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

1. oprávněný ze služebnosti A a 2. oprávněný ze služebnosti A právo služebnosti podle tohoto článku přijímají a povinni ze služebnosti A se zavazují toto právo trpět.

Oprávnění ze služebnosti A se zavazují při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinných ze služebnosti A.

VIII. Zřízení služebnosti „B“

Účastníci dohody č. III, IV/a, IV/b, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI jako nabyvatelé bytových jednotek dle čl. V. 4. této dohody (účastníci č. III. a VIII. též jako stávající podíloví spoluvlastníci pozemku p.č. 7190/56, k.ú. Bystrc) a dále účastník této dohody č. XVII., jako stávající podílový spoluvlastník pozemku p.č. 7190/56, k.ú. Bystrc (dále také jen jako „povinní ze služebnosti B“), ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného ze služebnosti B služebnost k části pozemku p.č. 7190/56, v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022, zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, Brno, IČO: 255 72 822 s tímto obsahem:

1. Povinní ze služebnosti B jsou povinni strpět následující omezení:
 - (a) povinní ze služebnosti B strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení;
 - (b) povinní ze služebnosti umožní správu zařízení veřejného osvětlení, která obsahuje, aby povinní ze služebnosti umožnili oprávněnému ze služebnosti B přístup ke služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

2. Oprávněný ze služebnosti B právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti B jsou povinni toto právo strpět.
3. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
4. Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti B smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti B v ochranném pásmu:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob.
5. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprůstupňováno.
6. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti B provádět na vlastní náklady.
7. Povinný ze služebnosti B se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti B souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022 a povinný ze služebnosti B jsou povinni toto právo strpět.

Geometrický plán č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinných ze služebnosti B a na právní nástupce oprávněného ze služebnosti B.

IX. Zřízení služebnosti „C“

Družstvo, jako Povinný ze služebnosti C, po nabytí spoluvlastnického podílu města Brna jako vlastníka inženýrské sítě a 1. oprávněného ze služebnosti C, na pozemku p.č. 7190/110, k.ú. Bystrc, dle čl. VI. této dohody, jako výlučný vlastník pozemku p.č. 7190/110, k.ú. Bystrc (dále také jen jako „povinný ze služebnosti C“), ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch města Brna jako vlastníka inženýrské sítě a 1. oprávněného ze služebnosti C a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněného ze služebnosti C, služebnost k části pozemku p. č. 7190/110 (dle geometrického plánu č. 4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotoveného společností MapKart s.r.o.) v k. ú. Bystrc, k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město s tímto obsahem:

Povinný ze služebnosti C jako vlastník části pozemku p. č. 7190/110 (dle geometrického plánu č. 4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotoveného společností MapKart s.r.o.) v k. ú. Bystrc, v k. ú. Bystrc, (dále jen „služební pozemek“) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

- (a) Jen s písemným souhlasem města Brna a 2. oprávněného ze služebnosti C, je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě: provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- (b) vysazovat trvalé porosty
- (c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- (d) provádět terénní úpravy.

Vlastník inženýrské sítě jako 1. oprávněný ze služebnosti C je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Provozovatel inženýrské sítě jako 2. oprávněný ze služebnosti C je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti C oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti C oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku. Práva a povinnosti ze zřízení a služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

1. oprávněný ze služebnosti C a 2. oprávněný ze služebnosti C právo služebnosti podle tohoto článku přijímají a povinný ze služebnosti C se zavazuje toto právo trpět.

Oprávnění ze služebnosti C se zavazují při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti C.

X. Zřízení služebnosti „D“

Družstvo, jako Povinný ze služebnosti D, po nabytí spoluvlastnického podílu města Brna na pozemcích p.č. 7190/110, p.č. 7190/169, k.ú. Bystrc, dle čl. VI. této dohody, jako výlučný vlastník pozemků p.č. 7190/110, p.č. 7190/169, k.ú. Bystrc (dále také jen jako „povinný ze služebnosti D“), ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného ze služebnosti D služebnost k části pozemků p.č. 7190/110, p.č. 7190/169 v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022, zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, Brno, IČO: 255 72 822 s tímto obsahem:

1. Povinný ze služebnosti D je povinen strpět následující omezení:
 - (a) povinný ze služebnosti D strpí na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení;
 - (b) povinný ze služebnosti umožní správu zařízení veřejného osvětlení, která obsahuje, aby povinný ze služebnosti umožnil oprávněnému ze služebnosti D přístup ke služebným pozemkům za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
2. Oprávněný ze služebnosti B právo služebnost přijímá a povinný ze služebnosti D je povinen toto právo strpět.
3. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
4. Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti D smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti D v ochranném pásmu:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob.
5. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
 6. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti D provádět na vlastní náklady.
 7. Povinný ze služebnosti D se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti B souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022 a povinný ze služebnosti B je povinen toto právo strpět.

Geometrický plán č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti D a na právní nástupce oprávněného ze služebnosti D.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě i Smlouvě (dále souhrnně jen „dohoda“) blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 23 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo, 1 oprávněný ze služebnosti A,C, 1 oprávněný ze služebnosti B,D a 1 každý z Nájemců, 1 Povinný č. XVII ze služebnosti A i B.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky dohody. Vlastnické právo Nabyvatelů k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Smluvní strany potvrzují, že byly Městem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Brněnské vodárny

a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10. Na straně Družstva byla vzorová dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemci, jakož i oprávnění ze služebností A,B, shodně výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- plná moc [redacted] Petra Rusňáka
- Plná moc Petra Buchty
- geometrický plán č. 4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotovený společností MapKart s.r.o.)
- geometrický plán č. 3963-161/2022 ze dne 9.8.2022 vyhotovený společností MapKart s.r.o.

DOLOŽKA

1. Vzor této dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek, smlouvou kupní a smlouvou o zřízení služebností byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/12. zasedání, konaném dne 14.11.2023, bod č. 53.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z8/40. zasedání konaném dne 6.9.2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0496210/2022 od 10.10.2022 do 27.10.2022.
3. Adresný záměr úplatného převodu spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 7190/110 a p.č. 7190/169, k.ú. Bystrc, na Družstvo byl schválen na Z8/40. zasedání konaném dne 6.9.2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0496215/2022 od 10.10.2022 do 27.10.2022.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo
Hana Marečková
předsedkyně družstva

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

.....
za Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne

V Brně dne

.....
Edmund Černý
nabyvatel č. III

.....
Eva Jelenová
nabyvatel č. IV/a.

V Brně dne

.....
[redacted] **František Jelen**
nabyvatel č. IV/b

V Brně dne

.....
[redacted] **. Radek Černý**
nabyvatel č. V.

V Brně dne

.....
Hana Marečková
nabyvatel č. VI.

V Brně dne

.....
Petr Buchta
nabyvatel č. VII.
v.z Sabina Buchtová

V Brně dne

.....
Petra Křížová
nabyvatel č. VIII.

V Brně dne

.....
Petra Zámečnicková
nabyvatel č. IX.

V Brně dne

.....
Jindřich Šidla
nabyvatel č. X.

V Brně dne

.....
[redacted] **Danuše Štaifová Zhořová**
nabyvatel č. XI.

V Brně dne

.....
[redacted] **Víktor Helán**
nabyvatel č. XII.

V Brně dne

.....
[redacted] **Dušan Zhoř**
nabyvatel č. XIII.

V Brně dne

.....
[redacted] **Milan Šmíd**
nabyvatel č. XIV.

V Brně dne

.....
[redacted] **Petr Rusňák**
nabyvatel č. XVI.
v. z. Mgr. Štěpán Řiháček

V Brně dne

.....
Zdeněk Tvarůžek
nabyvatel č. XV.

V Brně dne

.....
Hana Černá
povinný č. XVII.