



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0029/2024 ze dne 29. 01. 2024

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0029/2024/1**

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“

a

MPA ProjektStav s.r.o.

IČO: 286 34 403
DIČ: CZ28634403
sídlo: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35916
zastoupena: Ing. Pavel Matějka, jednatel

na straně druhé jako nájemce, dále jen „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0029/2024 ze dne 29. 01. 2024** (dále jen „*Dodatek*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0029/2022 ze dne 29. 01. 2024, (dále jen „*Smlouva*“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání část pozemku p.č. 36, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 125, objekt občanské vybavenosti (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), zapsaného na LV č. 885 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální



pracoviště Ostrava, a to konkrétně prostor sloužící podnikání č. 103 o výměře: 129,65 m², nacházející se v uvedené stavbě, a to za účelem zřízení a provozování ateliéru s italskou keramikou.

2. V návaznosti na žádost Nájemce o souhlas s označením provozovny podnikatele na fasádě budovy, ve které se nachází prostor sloužící podnikání spec. v čl. I., odst. 1 Smlouvy, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Pronajímatel souhlasí s označením provozovny podnikatele na fasádě budovy, a to umístění plastického loga společnosti a polepů ve formě potištěných fólií na oknech, dle přílohy č. 1 - vizualizace.
2. Pronajímatel nesouhlasí s označením provozovny podnikatele na fasádě budovy, a to umístění vlajky ve formě banneru s oky vypnutými do rámu nebo vlajkoviny s tunýlky napnuté na tyč, neboť uvedené reklamní zařízení zasahuje do prostoru pro pěší, a je tak potencionálním nebezpečím pro děti, vozíčkáře a osoby se zrakovým postižením;
3. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřeném v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek podepíší elektronicky. Pronajímatel podepíše Dodatek jako první v pořadí.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

O předchozím souhlasu rozhodla Rada města dne 28. 05. 2024 svým usnesením č. 04359/RM/2226/67.

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 17. 06. 2024 svým usnesením č. 2113/RMOB-Sle/2226/66.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Pavel Matějka
jednatel

Příloha č. 1 – vizualizace