

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Advokátní kanceláře poskytovat Klientovi právní pomoc a právní služby, tj. poskytování právních rad, konzultací, vysvětlení a odpovědí na dotazy, zpracování a revize podkladů a právních dokumentů podle požadavků a potřeb Klienta a též jeho případné zastupování před soudy nebo jinými orgány na základě zvlášť udělené plné moci (dále jen „**Právní služby**“), a závazek Klienta zaplatit Advokátní kanceláři za poskytnuté Právní služby sjednanou Odměnu (tak jak je definována níže) a poskytovat Advokátní kanceláři nezbytnou součinnost. Právní služby dle této Smlouvy budou poskytovány **v souvislosti se sporem se společností OMV Česká republika, s.r.o., IČO: 48038687, o vyklizení části pozemku parc. č. 580/21, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 1 695 m², a pozemku parc. č. 1312/4, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 78 m², které uvedená společnost užívala do 31.05.2024 na základě nájemní smlouvy, zejména pak budou právní služby poskytovány ve všech věcech a právních jednáních souvisejících s vyklizením předmětných pozemků po skončení nájemní smlouvy, uplatněním smluvních pokut a vymáháním bezdůvodného obohacení a/nebo náhrady škody, a to včetně zastupování v případném soudním řízení.**

2. Poskytování Právních služeb

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Advokátní kancelář bude poskytovat Klientovi Právní služby na pokyn Klienta.
- 2.2. Klient bere na vědomí, že řádné poskytnutí Právních služeb zásadním způsobem závisí na jeho součinnosti, zejména na včasné a úplné informování Advokátní kanceláře o veškerých údajích, věcných souvislostech, hrožících rizicích a skutečnostech, které mohou mít vliv na vykonávané Právní služby, stejně jako na včasné dodání všech potřebných podkladů. V rozsahu, v jakém nedošlo k zajištění součinnosti ze strany Klienta dle předchozí věty či udělení potřebných pokynů, neodpovídá Advokátní kancelář za újmu, která v souvislosti s tím vznikne.
- 2.3. Advokátní kancelář je oprávněna z důležitých důvodů odmítnout konkrétní požadavek Klienta v souvislosti s poskytováním Právních služeb (např. pro konflikt zájmů, rozpor s právním či stavovským předpisem apod.). V takovém případě Advokátní kancelář sdělí Klientovi odmítnutí poskytnutí Právních služeb společně s důvody pro toto odmítnutí.
- 2.4. Advokátní kancelář je povinna zachovávat v souvislosti s poskytovanými Právními službami povinnost mlčenlivosti uloženou zákonem o advokacii. Klient souhlasí a bere na vědomí, že Advokátní kancelář je oprávněna použít informace, které o Klientovi, jeho obchodních partnerech nebo vztazích týkajících se Klienta získala při poskytování Právních služeb v případě, že (i) jí k tomu Klient udělí souhlas, (ii) poskytnutí takové informace advokátům ukládá zákon, či (iii) použití takových informací je nutné pro uplatnění práv Advokátní kanceláře vůči Klientovi.
- 2.5. Advokátní kancelář je u společnosti Generali Pojišťovna a.s. pojištěna na odpovědnost za škody, které by mohly v souvislosti s plněním této Smlouvy z důvodů na její straně vzniknout. Ke dni uzavření Smlouvy je pojištění sjednáno do výše pojistného plnění až 140.000.000,- Kč (slovy: sto čtyřicet milionů korun českých). Advokátní kancelář se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu poskytování služeb dle této Smlouvy, a dále nejméně 3 roky po ukončení Smlouvy, přičemž sjednaná výše pojistného plnění musí být minimálně 100.000.000,- Kč.

Advokátní kancelář je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinna na požádání Klienta předložit potvrzení o pojištění dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Klienta. Při nesplnění povinností dle tohoto odstavce Smlouvy je Klient oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. Odměna za Právní služby

- 3.1. Klient se zavazuje zaplatit Advokátní kanceláři za poskytované Právní služby na základě této Smlouvy odměnu, ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH za každou hodinu poskytnuté Právní služby (dále jen „**Odměna**“). K Odměně bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- 3.2. Odměna bude klientem hrazena na účet [REDAKCE], a to na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou vystavovány Advokátní kanceláří na měsíční bázi vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3.3. Ve Faktuře bude uveden přehled úkonů právních služeb. Splatnost faktur činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Klientovi na e-mailovou adresu faktury@praha21.cz.
- 3.4. Vedle výše uvedené Odměny má Advokátní kancelář při zastupování Klienta v soudních řízeních nárok na 75 % soudem přiznaných nákladů právního zastoupení, které soud svým rozhodnutím uloží uhradit protistraně (tzv. přísudky).
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Odměna nebude navýšena o další uskutečněné provozní výdaje, které Advokátní kancelář vynaloží v souvislosti s poskytovanými Právními službami (cestovní náklady, ztráta času a další provozní náklady). Smluvní strany se dále dohodly, že výdaje na znalecké posudky, soudní, správní a jiné poplatky hradí Klient.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Odměna za poskytování Právních služeb nepřesáhne v součtu částku ve výši 300.000,- Kč vč. DPH (dále jen „**Nejvyšší přípustná odměna**“). Advokátní kancelář se zavazuje informovat Klienta, pokud rozsah poskytnutých Právních služeb dosáhne Nejvyšší přípustné odměny, či pokud bude z dostupných okolností bez pochyb zřejmé, že tato částka bude dosažena. V takovém případě se Smluvní strany dohodnou, zda a v jakém rozsahu bude Advokátní kancelář nadále Právní služby poskytovat.

4. Doba trvání Smlouvy a možnosti ukončení Smlouvy

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2. Tuto Smlouvu může kterákoli ze Smluvních stran písemně vypovědět dle zákona o advokacii. Výpovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 4.3. Tato Smlouva zaniká také v případě, že rozsah poskytnutých Právních služeb dosáhne Nejvyšší přípustné odměny a mezi Smluvními stranami nebude ani do 30 dnů od dosažení této Nejvyšší přípustné odměny dohodnuto, za jakých okolností bude Advokátní kancelář nadále Právní služby poskytovat s tím, že v takovém případě k zániku této Smlouvy dochází 30. den po dosažení této Nejvyšší přípustné odměny.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit své pohledávky nebo převést jiná práva či povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.2. Započtení na jakékoliv nároky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není přípustné.
- 5.3. Advokátní kancelář se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb., zákonem o advokacii a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pravidla nakládání s osobními údaji jsou uvedena v Příloze č. 1.
- 5.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis Smlouvy.
- 5.6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.7. Veškerá komunikace vztahující se k této Smlouvě a poskytování Právních služeb mezi Smluvními stranami bude uskutečňována písemně prostřednictvím emailů nebo listinných dopisů, případně ústně prostřednictvím konzultací na osobních schůzkách.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.9. Uzavření této Smlouvy o poskytování právních služeb bylo schváleno Radou městské části Praha 21 dne 27.06.2024, usnesením č. RMČ53/0742/24.
- 5.10. Příloha: Informace pro klienta při přijetí osobních údajů advokátní kanceláří

V Praze dne 27.6.2024



Klient

Městská část Praha 21

Ing. Michal Hazdra, starosta

V Praze dne 27.06.2024


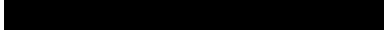


A HOVORKOVÁ
advokátka
ČAK 10058
251 68 Kamenice

Mgr. Renata Hovorková, advokát

Příloha č. 1 - Informace pro klienta při přijetí osobních údajů advokátní kanceláří

1) Správce osobních údajů

Jméno správce: **Mgr. Renata Hovorková**
IČO: 66257476
Adresa: **Slámová 670, 25168 Kamenice**
E-mail: 
Tel: 

2) Právní základ pro zpracování

- Smlouva o poskytování právních služeb (dále jen „Smlouva“)
- Poskytování osobních údajů je povinností subjektu údajů – klienta (dále jen „Klient“), která vyplývá ze Smlouvy.

3) Účel zpracování

- Poskytování právních služeb podle Smlouvy uzavřené s Klientem

4) Příjemci osobních údajů

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Poskytovatelé a správci IT systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů Klienta

5) Doba zpracování osobních údajů

- Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů neboli GDPR).

6) Práva Klienta:

- Právo na přístup k osobním údajům. To znamená, že Klient má právo od správce (Advokátní kanceláře) získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány.
- Právo, aby správce bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje má Klient právo kdykoli doplnit.
- Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce zlikvidovat osobní údaje, které o Klientovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a Klient o to požádá.
- Právo, aby správce v určitých případech omezil zpracování jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má Klient právo kdykoli vznést námitku.

- Právo na přenositelnost údajů dává Klientovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.
- Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje Klienta jsou zpracovávány z důvodu plnění Smlouvy uzavřené s Klientem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.
- V případě, že bude Klient jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů**.
- Více informací o právech Klienta je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů: <https://www.uouu.cz>.