

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 5. 4. 2023

uzavřený mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem, na základě jmenovacího dekretu ministra zdravotnictví ČR ze dne 12. 9. 2018

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

č. účtu: 3235761/0710

ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Technická inspekce České republiky

se sídlem: U Balabenky 1908/6, 180 00 Praha 8

IČO: 00638919

DIČ: CZ00638919

Státní příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupena: Ing. Tomášem Tůmou, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: 1435081/0710

ID datové schránky: yt499qv

(dále jen „*vypůjčitel*“)

(společně rovněž jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5. 4. 2023 mezi sebou uzavřely Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*Smlouva*“), jejíž předmětem je právo vypůjčitele na bezplatné užívání prostor ve 2. NP budovy, na adrese Palackého 122, Frýdek Místek, o celkové podlahové ploše 241,27 m² (dále jen „*předmět výpůjčky*“)

II.

Tímto Dodatkem se mění Smlouva následovně:

- A. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky se rozšiřuje o provozní místnost č. 216 s plochou 18,99 m². Čl. I. odst. 2 a 3. Smlouvy se proto ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce (dále jen „smlouva“) přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání prostory ve 2. NP v nemovitosti o celkové podlahové ploše výměře 260,26 m² (dále také jako „předmět výpůjčky“, nebo „prostory“). Rozsah předmětu výpůjčky je uveden v tabulce v odst. 3 tohoto článku. Prostory zahrnují 151,81 m² kancelářských ploch a 108,45 m² ostatních ploch. Plán budovy s vyznačenými prostory předmětu výpůjčky tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Rozsah předmětu výpůjčky:

Prostory užívané TIČR v 2. NP:			
	Popis místnosti	Plocha v m²	Charakter plochy
201	Schodiště	22,88	ostatní
202	Chodba	18,67	ostatní
203	Kuchyňka	2,73	ostatní
204	WC muži	1,28	ostatní
205	Předsíň WC	5,29	ostatní
206	Komora	1,06	ostatní
207	WC ženy	1,11	ostatní
208	Kancelář	12,24	kancelářská
209	Kancelář	12,09	kancelářská
210	Kancelář	16,03	kancelářská
211	Kancelář	24,81	kancelářská
212	Kancelář	16,45	kancelářská
213	Kancelář	26,02	kancelářská
214	Kancelář	29,95	kancelářská
215	Zasedací místnost	28,89	ostatní
217	Chodba	7,55	ostatní
222	Kancelář	14,22	kancelářská
216	Provozní místnost	18,99	ostatní
Celkem		260,26	

- B. Vzhledem k rozšíření předmětu výpůjčky o 18,99 m² se ke dni účinnosti tohoto Dodatku stanovuje nová výše záloh účtovaných služeb souvisejících s předmětem výpůjčky, tj. teplo/teplá voda a nová paušální platba za technické a provozní zabezpečení budovy. Položková tabulka uvedená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy se proto ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

ÚHRADA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O VÝPŮJČCE - FRÝDEK - MÍSTEK - TIČR

Položka		Cena za jednotku /rok	DPH v %	Cena celkem/rok bez DPH	Cena/měsíc bez DPH	Cena/měsíc včetně DPH	Cena celkem/rok včetně DPH	Pozn.
Tecí a provoz zabezpečení budovy (dále rovněž jako TPZB ^{*)}	260,26 m ²	233,30 Kč	11	60 718,66 Kč	5 059,89 Kč	6 122,46 Kč	73 469,58 Kč	Pausální platba - viz Výpočet sazby TPZB
Vodné, stočné, srážková voda*	10 osob	118,53 Kč/m ³	12	14 213,60 Kč	1 185,30 Kč	1 327,54 Kč	15 930,43 Kč	Pausální platba: 1 m ³ /os./měsíc
Celkem fakturace za paušální platby				74 942,26 Kč	6 245,19 Kč	7 450,00 Kč	89 400,01 Kč	
Elektrická energie**	Samostatně podružné elektroměry		11	30 000,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	36 300,00 Kč	Zálohová platba s pololetním vyúčtováním
Teplá, teplá voda (TUV) ***	260,26	261,17 Kč	12	67 972,10 Kč	5 654,34 Kč	6 544,06 Kč	76 128,76 Kč	Zálohová platba s pololetním vyúčtováním
Celkem fakturace za zálohové položky				97 972,10 Kč	8 154,34 Kč	9 369,06 Kč	112 428,76 Kč	
Fakturace celkem za zálohy - paušály				172 914,36 Kč	14 409,53 Kč	16 819,06 Kč	201 828,76 Kč	

*Sazba za vodné, stočné a srážkovou vodu odpovídá sazbám zveřejněným společností Severomoravské kanalizace a.s. a platným od 1. 1. 2024 1 m³ – viz Příloha 3.

**Zálohová platba za elektrickou energii – v tabulce je uvedena zálohová platba, která je stanovena na 2.500 Kč bez DPH. Vyúčtování – viz Příloha 3.

***Zálohová platba za teplo/teplou vodu – způsob výpočtu + vyúčtování – viz Příloha 3.

C. S ohledem na pravidelnou změnu výše nákladů externích dodavatelů energií uvedených v přílohách č. 2 a 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na povinnosti vypůjčitele každoročně zasílat půjčiteli rovněž upravený obsah příloh č.2 a 3. Čl. IV. odst. 4 Smlouvy se proto ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

4. Platnost cen a výše záloh dle položkové tabulky, obsažené v odst. 2 tohoto článku se sjednává do 28. 2. 2024. Vypůjčitel se zavazuje, že k uvedenému datu a poté k 1. 3. každého následujícího kalendářního roku v případě změny zde uvedených služeb ze strany dodavatelů energií (vodné, stočné, platba za srážkové vody, teplo, elektrická energie) přistoupí na vypůjčitelem nově sjednané jednotkové ceny, včetně položky technické a provozní zabezpečení budovy, která bude přepočtena dle skutečných nákladů předcházejícího roku. Novou výši cen a záloh pro další období se půjčitel zavazuje sdělit vypůjčiteli písemně, a to předložením aktualizované položkové tabulky shora, a dále předložením aktualizovaného obsahu Příloh č. 2 a 3 smlouvy. Metoda výpočtu služeb se přitom nezmění. Smluvní strany se shodují v tom, že tyto úpravy nevyžadují vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě.

D. Příloha č. 1 Smlouvy (Plánek vypůjčených prostor) se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho Příloha č. 1.

E. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn

III.

1. Vypůjčitel souhlasí a je srozuměn se skutečností, že půjčitel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen uveřejnit tento Dodatek

v registru smluv nebo o tomto Dodatku a právním vztahu jím založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 7. 2024.
3. Dodatek se uzavírá v elektronické formě a bude podepsán oprávněnými osobami za půjčitele a vypůjčitele zaručeným elektronickým podpisem.
4. Smluvní strany podpisem Dodatku prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily a bez výhrad s ním souhlasí.

Příloha č. 1 - Plánek vypůjčených prostor

za půjčitele:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

**Ing. Eduard
Ježo** Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2024.06.27
14:53:40 +02'00'

.....

Ing. Eduard Ježo
ředitel

za vypůjčitele:

Technická inspekce České republiky

**Ing. Tomáš
Tůma** Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Tůma
Datum: 2024.06.28
07:26:45 +02'00'

.....

Ing. Tomáš Tůma
ředitel

