

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 405/130/2018

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka číslo 2333

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „nájemce“)

a

2. FALTA s.r.o.

se sídlem Zámecká 239, 547 01 Náchod

IČ: 25999591

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 19213

zastoupená MUDr. Janem Faltou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 27-375990207/0100

(dále jen „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 02. 04. 2019 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 405/130/2018 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovu nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastníku s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v bodě IV. Smlouvy o podnájmu a aktualizováno v Dodatcích č. 1, 2 a 3 smlouvy. Roční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 107.489,12 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 Zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Roční nájemné (původní)

107.489,12 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2023 + 10,7 %

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 11.501,30 Kč bez DPH.

Roční nájemné (aktualizováno)

118.990,50 Kč bez DPH

2. Nájemce je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je nájemce oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí nájemce podnájemci písemnou formou nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti 1.7.2024 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V _____ dne 28.05.2024

V _____ dne 22.05.2024

MUDR. Jan Falta
Jednatel společnosti

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady