

## Příloha č. 2 - Standard vybavení kanceláře poskytnuté pronajímatelem

# Standard vybavení kanceláře poskytnuté pronajímatelem

### Space plan

Dispoziční uspořádání kancelářských prostor bude uzpůsobeno na přání a požadavky klienta dle konzultace pronajímatel – nájemce.

### Dělení kanceláří

Kancelářský prostor celého patra je rozdělen do 2 kanceláří - samostatných kancelářských jednotek, které jsou oddělené sádkartonovými příčkami systému KNAUF, se zvukotěsností 42 - 45 dB. Dispozice a posun příček dle nosného/dispozičního systému fasády.

### Vnitřní dveře

Dveře o rozměru šířka 700, 800; výška 2100 mm. Dveře bezfalcové dřevěné plné, hladké, barva černá, včetně hranatého nerez kování, vč. kovové zárubně. Bez požární odolnosti.

Samozavírače Geze, dveře a kování od dodavatele Jok / MILT

Pozn. nelze měnit barevný a typový standard pronajímatele

### Vytápění, chlazení a vzduchotechnika

Na střeše budovy budou umístěna tepelná čerpadla a pro vytápění a chlazení kancelářských prostor v objektu budou použity jako zdroje VRF systémy v provedení se zpětným získáváním tepla – třítrubkový systém, který technicky umožňuje nastavit v každé místnosti individuálně požadovanou teplotu. Každá kancelář je samostatně regulovatelná s digitálním termostatem.

Počet VZT jednotek nad rámec standardu lze zvýšit

Pozn.: nelze měnit standard

### Elektroinstalace

Elektrické rozvody 230 V se samostatným okruhem pro každou kancelář.

Vypínače ve standardu ABB Future Linear, mechově černá – dodává pronajímatel

Silnoproudé zásuvky ABB Future Linear, mechově černá – dodává pronajímatel

Rozvody datové sítě nejsou standardem poskytnuté Pronajímatelem.

Další silnoproudá zásuvka umístěna u dveří místnosti pod vypínačem u podlahy – servisní zásuvka pro např. vysavač.

Pozn.: nelze měnit typový standard zásuvek a vypínačů

### Slaboproud

EPS – systémem elektronické požární signalizace jsou vybaveny všechny kanceláře a místnosti dle zprávy PBŘ.

Umístění EPS centrály je na recepci budovy. Trvalá obsluha.

EZS – je zajištěn ve vstupní části budovy (1.NP, 2.NP)

ACS - Čtečky (v počtu 4ks/patro) 2ks instalované u obou vstupů do kanceláří a 2ks u vstupů ze schodiště  
Standardem je umístěna čtečka karet jen na vstupu. Čtečka ovládá elektrozámek ve vstupních dveřích.  
Software Paxton Web. Systém řízení Paxton.

CCTV – kamerový systém budovy monitoruje všechny společné prostory a venkovní plochy. Kamery umístěné na patrech ve společných prostorách u výtahů v počtu 2ks/patro zabírající prostor vstupu / výstupu z výtahů.

Záznam z CCTV ukládán na serverech Pronajímatele maximálně po dobu 14 dnů. Pořízené záznamy lze na požádání (do 4h) předložit Nájemci.

Strukturovaná kabeláž není standardní dodávkou pronajímatele.

### Telekomunikační linky / Internet

Vedení pro přípojku k internetu je zajištěno páteří sítí, pomocí optických kabelů a jsou zataženy až na hlavní přípojku areálu, kde ze strany providera (několik providerů) poskytovaná kapacita teoreticky neomezená. Přípojný bod (předávací rozhraní) je uvažováno v serverovnách Nájemců, nebo v instalační šachtě patra.

Případné další požadavky na telekomunikační služby a internet jsou v režii nájemce a jeho operátora.

### Okna - fasáda

Samostatně otevíratelná okna v každé kanceláři při předpokládaném dělení na 12 kanceláří, plus 4 kanceláře bez otevíracích oken. Okna jsou součástí celoprosklené blokové fasády – bloky jsou vyráběny v dílně, což umožňuje vyšší finální jakost výrobku. Součinitel tepelného odporu  $U = 0,768 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Bloková fasáda z profilů Schüco.

Otvírací prvky jsou napojeny na systém MaR (měření a regulace) a při otevření oken se vypne jak topení, tak chlazení.

Rolety – screeningové rolety s propustností světla 3%. S designovým mechanickým ovládáním. Barva černá

Pozn.: nelze měnit standard

Parapety – vysoká třída odolnosti proti mechanickému poškození a vlhkosti, dodavatel Werzalit. Barva černá

Pozn.: nelze měnit standard

### Stropy

SDK podhledy s instalovaným LED osvětlením. Na chodbách a WC přiznané vedení elektroinstalace / VZT jednotky, které jsou vedeny v kovových žlabech. V daném kovovém žlabu (400x100) je pro Nájemce vyhrazena 1/3 pro Nájemcem instalované vedení strukturované kabeláže.

### Stěny

SDK hladké, barva bílá.

### Vnitřní ALU Stěny

Al černé rámy s dřevěným křídlem a bočním prosklením. Celková šířka stěny 1250 mm.

Dodavatel buď Likos / MILT / MOSSY

Pozn.: nelze měnit typový standard

### WC a sprcha

2x pisoár, 1x WC muži, 2x WC ženy

Zařizovací předměty: WC mísy, pisoáry, umyvadla vše ve standardu Duravit, baterie vestavěná Hansgrohe.

Vestavný modul pro závěsné WC (kombi fix) vest. Geberit.

Keramická dlažba a obklady, zařizovací předměty, zrcadlo.

Sanitární příčky ve standardu Classic HPL barva černá, čelní stěna s dveře 700 mm, výška 2100 mm (2000+100 mm), nerezové nohy a kování

Classic HPL: vysokotlaký laminát HPL nalisovaný na dřevotřískovém jádře DTD tl.25mm, dekor 0080 FH černá dle vzorníku Fundermax, kotvící profily s komaxit.povrchovou úpravou RAL 9004 (černá), nerezové naložené panty PNO4 - hranatá krytka, nerezové kování (klika + zavírač) s WC signalizací MTV00 - hranatá rozeta, nerezové stavitelné nožky v.100mm

Pozn.: nelze měnit standard

### Dlažby a obklady

Sociální zařízení dlažba a obklady - keramické vnitřní

Dlažba 60x60 cm šedá

Dlažba 120x120 cm šedá (vstupní recepce)

Obklad 60x60 cm šedá

Značka Imola, typ Creative Concrete, barva Creacon G

Pozn.: nelze měnit standard

### Kuchyňky

Kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavná lednice, myčka nádobí)

### Podlahy

V kancelářích a na chodbách kobercové čtverce – výběr z několika barevných variant. Na WC keramická dlažba, v prostorech kuchyňky a serveroven bude pokládka PVC. Antistatická podlaha v serverovnách je klientská změna.

Výrobce: Fatra lino, řada NFE GRIT

Kobercové čtverce (standard) v typech:

- creative spark, <https://www.ivc-commercial.com/en/solutions/carpet-tiles/creative-spark>

- central point, <https://www.ivc-commercial.com/en/solutions/carpet-tiles/central-point>

- expansion point, <https://www.ivc-commercial.com/en/solutions/carpet-tiles/expansion-point>

Výrobce mohawk IVC

### Osvětlení

Pronajímatel dodá do všech prostor moderní úsporné LED osvětlení vhodné zejména při práci s počítačem. Svítidla budou přisazena na SDK podhled. Do sociálního zázemí umělé osvětlení a v komunikačních prostorech nutné nouzové osvětlení.

Dodavatel: Direct sign

Pozn.: nelze měnit standard

### Výška stropu

Maximální čistá výška stropu v kancelářích je od 2,75 m

### Energie

Samostatné měření odběru energií – elektrická energie, studená voda.

Měření el.energií elektroměrem je umístěno na chodbě nájemce.

Vodoměry umístěné v instalačních šachtách v prostorech WC.

Teplá voda je zajištěna elektrickým zásobníkem.

Teplo / chlad, které je možno dodávat do kanceláří současně, je zajištěno pomocí jednotky napojené na tepelné čerpadlo.

### Výtahy

Tři inteligentní výtahy v provedení vnitřní kabiny se strukturovaným nerezovým plechem včetně celoplošného zrcadla. Adresné řízení výtahů s dotykovým ovládáním včetně čtení karet. Rekuperace energie.

Výtahy: 2x 1.275 kg, 1x 1600 kg, rychlost 2,5 m/s.