

# Smlouva o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení

\_\_\_\_\_ označení EOP Distribuce a.s. č.: 2024-INV-001

č. investora: 1/2023/Po

Smluvní strany:

## EOP Distribuce, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 2940.

Sídlo: č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem,

IČO: 28800621

DIČ: CZ28800621

Zastoupení:

Ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „EOP Distribuce“)

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupení:

Ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Investor“)

## I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN A ZÁVAZEK UZAVŘÍT SMLOUVU

I.

- Investor prohlašuje, že v souvislosti se stavbou „I/31 Hradec Králové, Křižovatka Mileta“ (dále také jen „stavba“) vzniká potřeba realizace přeložky rozvodného tepelného zařízení, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy. Přeložkou se míní dílčí změna trasy vedení rozvodného tepelného zařízení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení, tj. **SO 501 – Přeložka horkovodu EOP větev „Jižní větev“, SO 502.1 – Přeložka horkovodu EOP větev „C“ a SO 413 – Přeložky kabelu EOP ulice Sokolská**, smluvní strany se dále dohodly, že jako součást přeložky zejména z důvodu důležitého dopravního uzle budou na náklady investora vybudovány také nově vzniklé stavební objekty: **SO 230 – Kolektor pod Zborovskou ulicí v km 0,092, SO 231 – Kolektor pod tř. E. Beneše v km 0,010, SO 232 – Uzavírací šachta ŠN2** (všechny stavební objekty uvedené v tomto odstavci dále také jen společně „rozvodné tepelné zařízení“ nebo „přeložka“).
- EOP Distribuce prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, u kterého z důvodů na straně investora vznikla potřeba přeložky, stavby.

3. EOP Distribuce uděluje investorovi souhlas s provedením přeložky rozvodného tepelného zařízení a s výstavbou nových stavebních objektů jako nedílné součásti rozvodného tepelného zařízení (dále společně jen „přeložka“) dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Přeložka bude provedena dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Přeložka, tj. včetně realizace nových stavebních objektů, které budou nedílnou součástí rozvodného tepelného zařízení, bude realizována na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, tedy investora. Smluvní strany se dohodly, že provedení přeložky zajistí investor pod dohledem EOP Distribuce.
4. Přeložku rozvodného tepelného zařízení provede investor dle prováděcí projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou Ing. Dítou Doležalovou z projekční kanceláře EVELIS, s.r.o. dne 24. 7. 2023 a dle prováděcí projektové dokumentace zpracované oprávněnými osobami Ing. Radkem Navrátilem (SO 230, SO 231, SO 232), Václavem Martínkem (SO 413) a Ing. Jiřím Češkou (SO 501, SO 502.1) dne 24. 7. 2023, které byly ze strany EOP Distribuce odsouhlaseny (dále společně jen „PDPS“).
5. Investor se zavazuje předat dokončenou stavbu přeloženého rozvodného tepelného zařízení nejpozději do 28. 11. 2025, investor se však zavazuje, že do 30. 9. 2025 předá EOP Distribuci plně funkční potrubí tak, aby mohlo být připraveno na topnou sezonu 2025/2026.

Přeložku napájecího kabelu, který je součástí rozvodného tepelného zařízení (tj. ve vlastnictví EOP Distribuce) investor provede v rámci dvou etap. První etapu, při které dojde k provizornímu napojení stávající technologie a jejího opětovného napojení, investor provede nejpozději do 31.05.2024. Druhou etapu finální přeložky napájecího kabelu investor provede v termínu od 1. 9. 2025 až 31. 10. 2025. Investor bere na vědomí a zavazuje se provést samotné přepojení koncových bodů napájecího kabelu maximálně během 48 hodin.

## II.

1. Rozvodným tepelným zařízením, u kterého vznikla potřeba přeložky, je:  
**stávající horkovodní vedení** s dimenzí trubky 2 x DN 350 vedené v prefabrikovaném podzemním kanále včetně silového napájecího kabelu a kabel (dále jen „rozvodné tepelné zařízení“). Rozvodné tepelné zařízení je umístěno na pozemcích:

parc. č.207/3, 207/4, 207/6, 1303/1, 1303/2, 1302/11 v k.ú. Hradec Králové. Dále je rozvodné tepelné zařízení umístěno na pozemcích parc. č. 639/61, 639/62, 639/63, 639/68, 725/179, 1287/2, 1287/3, 1287/4, 1287/10, 1287/11 v k.ú. Nový Hradec Králové. Vlastníkem pozemků je Statutární město Hradec Králové.

2. Rozvodné tepelné zařízení, tj. horkovodní vedení bude přeloženo na níže uvedené pozemky. Kolektory a uzavírací šachta, jejichž potřeba vybudování vznikla v důsledku realizace stavby investora a které budou nedílnou součástí rozvodného tepelného zařízení, budou vybudovány rovněž na pozemcích uvedených níže:

parc. č. 193/13, 207/3, 207/4, 207/6, 207/34, 207/38, 1302/1, 1302/11, 1303/1, 1304/96, 1304/98, 1304/117 , v k.ú. Hradec Králové a obci Hradec Králové. Dále bude rozvodné tepelné zařízení umístěno na pozemcích parc. č. 606/5, 606/54, 639/63, 639/61, 639/64, 639/68, 725/110, 725/112, 725/111, 725/121, 725/110, 725/130, 725/133, 725/178, 725/201, 725/210, 737/1, 737/3, 1286/1, 1287/1, 1287/2, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1287/3, 1287/4, 1287/14, 1287/15, 535/1, 1113 , v k.ú. Nový Hradec Králové a obci Hradec Králové. Vlastníkem pozemků uvedených v tomto odst. je Statutární město Hradec Králové.

Výše uvedené zařízení je v PDPS vymezeno jako stavební objekty: SO 230 – Kolektor pod Zborovskou ulicí v km 0,092, SO 231 – Kolektor pod tř. E. Beneše v km 0,010, SO 232 – Uzavírací šachta ŠN2, SO 413 – Přeložky kabelu ulice Sokolská, SO 501 – Přeložka horkovodu EOP větve „Jižní větev“, SO 502.1 – Přeložka horkovodu EOP větve „C“

3. Investor se zavazuje zajistit, aby pro přeložku bylo použito předizolované potrubí v dimenzích DN350/560 (přívod-izolační třída 2) a DN350/500 (zpátečka-izolační třída 1) a aby k rozvodnému tepelnému zařízení byl přiložen sdělovací kabel TCEPKPFLE 5x4x0,8 a 2x chránička HDPE 12/8 mm a dále silový napájecí kabel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 Situace přeložky rozvodného tepelného zařízení.

### III.

1. Stavba nového rozvodného tepelného zařízení a likvidace stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „stavba přeložky“) budou provedeny na náklad investora v rozsahu uvedeném v PDPS. Případné další náklady vyvolané stavbou přeložky půjdou rovněž k tíži investora a investor se tímto zavazuje takové náklady EOP Distribuci, případně třetím subjektům uhradit. Dojde-li při stavbě přeložky ke škodě na zdraví nebo majetku, bude investor povinen takovou škodu nahradit.
2. Přeložku rozvodného tepelného zařízení pro investora bude provádět společnost vybraná ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby přeložky, tj. společnost Integra stavby a.s. a jeho subdodavatelé s oprávněním na provádění přeložek horkovodu. Subdodavatel technologické části přeložky je společnost Energis 92, s.r.o. a subdodavatel části Eltodo a.s.
3. Investor prohlašuje, že vybraný zhotovitel, popř. jeho subdodavatel pro provádění přeložky, má veškerá právními předpisy stanovená veřejnoprávní oprávnění nezbytná ke kvalitnímu provedení výše uvedeného díla – přeložky rozvodného tepelného zařízení. Vybraný zhotovitel přeložky, popř. jeho subdodavatel, který bude provádět přeložku rozvodného tepelného zařízení podle této smlouvy (dále jen „zhotovitel“), doložil reference svoje nebo svých subdodavatelů o provedení alespoň 2 staveb na teplovodech nebo horkovodech s investičními náklady ve výši ½ předpokládané hodnoty předmětné přeložky rozvodného tepelného zařízení, a to v posledních 5ti letech před zahájením zadávacího řízení na provedení přeložky podle této smlouvy.
4. Investor zajistí, aby přeložka rozvodného tepelného zařízení byla provedena podle PDPS předem odsouhlasené ze strany EOP Distribuce a v souladu s povolením stavby.
5. Investor se zavazuje, že ve smlouvách se zhotovitelem přeložky, popř. subdodavatelem, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny díla ve vlastnictví zhotovitele přeložky, popř. subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví EOP Distribuce dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je investor povinen zaplatit EOP Distribuci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na přeložku.
6. Vlastníkem přeložky rozvodného tepelného zařízení (tj. včetně nových stavebních objektů, které se stanou nedílnou součástí rozvodného tepelného zařízení) a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku EOP Distribuce. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást přeložky, pokud již nejsou ve vlastnictví EOP Distribuce, přechází z investora, resp. zhotovitele na EOP Distribuce okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí věci EOP Distribuce. Investor, resp. zhotovitel je i tak oprávněn provádět práce na věcech ve vlastnictví EOP Distribuce.
7. Investor bere na vědomí, že odstávky rozvodného tepelného zařízení jsou možné pouze mimo topnou sezonu, t.j. od 1.6. do 31.8. Investor je tak povinen se zhotovitelem smluvně zajistit, že pracovní postupy budou prováděny tak, aby odstávka nebyla delší jak max. 1 x 2 dny ve 2. etapě manipulací (viz záznam z projednání postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy) a max. 1 x 5 dní ve 3. etapě manipulací (viz příloha č. 2 této smlouvy), pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak. V 1. etapě manipulací bude odstaven provoz potrubních úseků od TB 4035 ve směru TB 5105, dále PS C165 (univerzitní kampus) a PS C019 (bytová výstavba), a to bez náhrady v celém období realizace přeložek. 1. etapu manipulací může investor provádět i v průběhu topné sezóny, tj. před 1.6., a to pouze za předpokladu vhodných venkovních klimatických podmínek, které zapříčiní, že teplota topné vody bude cca 100°C (viz příloha č. 2 této smlouvy) a vždy po písemné dohodě s EOP Distribuce. V případě jakýchkoli rozporů mezi touto smlouvou a přílohou č. 2, mají přednost ustanovení této smlouvy.
8. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstávky, tj. i délky odstávky se investor zavazuje uhradit EOP Distribuci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou i započatou hodinu

prodloužení odstávky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo EOP Distribuce na náhradu škody v plné výši.

9. Investor dále bere na vědomí, že přesný termín odstávky musí být naplánován, projednán a písemně oznámen EOP Distribuci nejpozději 21 dní předem. Přesný termín odstávky bude písemně dohodnut mezi smluvními stranami.
10. Investor provede přeložku dle PDPS, která byla ze strany EOP Distribuce odsouhlasena. Jelikož se jedná o značný zásah do SZT (soustavy zásobování teplem), investor bere na vědomí, že každý postup prací je povinen konzultovat s technikem investic EOP Distribuce – úsek DT SEVER kteří tento postup schválí, a to minimálně 30 dní před zahájením prací.
11. Veškeré práce musí být zhotovitelem přeložky prováděny tak, aby byl zachován přístup k provozovanému tepelnému zařízení a aby nedošlo k jeho poškození.

#### IV.

1. Investor je povinen kompletně zabezpečit zařízení staveniště včetně energií a vody bez účasti EOP Distribuce. Prostor staveniště si zajistí investor na svůj náklad.
2. Investor je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
3. Investor je povinen zajistit úklid komunikací v místě provádění díla a jeho okolí, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu, a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
4. Investor smluvně zajistí, že dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.
5. Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje investor na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Investor je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činností, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Investor je povinen předložit EOP Distribuce doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
6. Investor si zajistí vytyčení inženýrských sítí od správců v pruhu min. 3m na každou stranu od osy horkovodu. Za škody způsobené i mimo tento pruh odpovídá v plném rozsahu.
7. V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací, vyhledá investor správce a ve spolupráci s EOP Distribuce projedná podmínky dalšího postupu.
8. Pokud v průběhu realizace vznikne potřeba přeložek inženýrských sítí, investor přeložky zajistí a předá protokolárně jejich správcům za přítomnosti zmocněného zástupce EOP Distribuce.
9. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje investor na své náklady.
10. Staveniště je investor povinen střežit, oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit a označit údaji o stavbě dle platných předpisů.
11. Pro vyjádření správců sítí, která budou při zahájení prací podle této smlouvy po uplynutí lhůty platnosti, je investor povinen si zajistit jejich aktualizaci, popř. zajistit nová vyjádření.
12. Investor zajistí detailní projednání podmínek vstupu a provádění prací na dotčených pozemcích a ponese případné úhrady za dočasné pronájmy nebo jiná opatření z těchto podmínek vyplývajících.
13. Investor zajistí geodetické zaměření díla ve formátu DWG a DGN, dle Technických připojovacích podmínek EOP Distribuce.

14. Investor je povinen zajistit vedení stavebního deníku (dále jen „deník“) dle platných právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen zapisovat do deníku události denně, deník obsahuje údaje stanovené právními předpisy, popř. údaje ze strany EOP Distribuce požadované.
15. Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.
16. Investor je povinen zajistit, aby zhotovitel stavby umožnil EOP Distribuci průběžnou kontrolu kvality prováděného díla – stavby přeložky.
17. Technický dozor při realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení bude za EOP Distribuce provádět pověřený pracovník útvaru investic – [REDAKCE]
18. Investor je povinen vyzvat zástupce EOP Distribuce ke kontrole min. 3 dny před zakrytím těch částí stavby rozvodného tepelného zařízení, které nebudou později přístupné. Investor může pověřit zhotovitele, aby takové vyzvání učinil sám, nese však odpovědnost v případě, že by zhotovitel EOP Distribuce ke kontrole nevyzval. V případě, že mu EOP Distribuce sdělí, že stavba rozvodného tepelného zařízení trpí vadami, bude investor povinen požadovat po zhotoviteli odstranění takových vad a nepřevzít od zhotovitele stavbu rozvodného tepelného zařízení dokud takové vady nebudou odstraněny.
19. Nevyzve-li investor EOP Distribuci ke kontrole stavby dříve, než bude zakryta, odkryje příslušné části přeloženého rozvodného tepelného zařízení, a vyzve EOP Distribuce ke kontrole. Neučiní-li tak, bude povinen nahradit EOP Distribuce veškeré škody.
20. Před zahájením montážních prací na potrubí je zhotovitel, resp. investor povinen předat EOP Distribuce následující osvědčení:
  - Osvědčení pro montáž smršťovacích objemek předizolovaného potrubí (PIP) pro jednotlivé montážníky,
  - Osvědčení pro montáž PIP,
  - Seznam svářečů a kopie jejich oprávnění.
21. Investor je povinen zajistit, aby zhotovitel byl povinen dbát na čistotu vnitřního prostoru potrubí. Veškeré předizolované potrubí, které bude součástí stavby, bude opatřeno zátkami, aby nedošlo ke znečištění vnitřního prostoru potrubí. Investor je povinen zajistit, že potrubí bude zátkami opatřeno do doby bezprostředně před jeho montáží.
22. Investor odpovídá za to, že veškeré dodávky materiálu a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu je povinen zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, je povinen doložit příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).
23. Technický dozor EOP Distribuce nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele (stavbyvedoucí), resp. investora, která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
24. Podle potřeby je zástupce EOP Distribuce oprávněn přizvat si další zaměstnance objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zástupce.
25. Zhotovitel, resp. investor je povinen před zahájením svářečských prací předložit EOP Distribuci doklady o způsobilosti svářečů. Svářečské práce mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601. Svařovat potrubí smějí jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN 287-1.
26. Svářecí práce na potrubí a jejich kontrola musí být prováděny dle Technických připojovacích podmínek EOP Distribuce.
27. Investor zajistí, aby kontrola svarů prozářením byla provedena na 100% nových svarů.
28. Investor je povinen zajistit, aby svary zhotovitel označil značkou svářeče dle ON 056912 čl. 39. Svary kontrolované RTG musí být označeny dle čl. 62 ON 056911.
29. Investor zajistí, aby zhotovitel pro svařování potrubí použil jednu nebo více z následujících metod:
  - metodu **141** (obloukové svařování wolframovou elektrodou v inertním plynu – TIG/WIG) pro kořen a první výplňovou vrstvu sváru nebo celý svár.
  - metodu **131** (obloukové svařování tavící se elektrodou v inertním plynu – MIG)
  - metodu **135** (obloukové svařování tavící se elektrodou v aktivním plynu – MAG)
  - metodu **111** (ruční obloukové svařování obalenou elektrodou) pro výplň a převýšení sváru

30. Investor se zavazuje, že se bude při realizaci díla řídit aktuálně platnými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, PO a ochrany ŽP.
31. Investor provedl vyhodnocení rizik na stavbě a pracovní postupy doplní o opatření k eliminaci, resp. snížení těchto rizik. Investor prohlašuje, že se seznámil s pracovními podmínkami prostředí, ve kterém budou činnosti prováděny, posoudil možná rizika a bezpečnostní opatření promítnul do technologických postupů.
32. Investor může zahájit práce teprve tehdy, je-li zařízení/pracoviště, na kterém bude pracovat, zajištěno a je mu písemně předáno.
33. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací zajišťuje investor na vlastní náklady a nebezpečí, a to i v prostoru staveniště.
34. Koordinátora bezpečnosti práce na staveništi v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. stanoví investor, bude-li to podle právních předpisů zapotřebí.
35. Investor určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího), jejichž jména a příjmení sdělí zástupci EOP Distribuce nejpozději při podpisu smlouvy.

#### V.

1. EOP Distribuce se zavazuje předat investorovi staveniště, resp. zařízení k provedení přeložek v následujících termínech:
  - Napájecí kabel bude předán investorovi v termínu 05/2024 a
  - horkovodní potrubí v termínu 03/2025.Bezprostředně po dokončení přeložky rozvodného tepelného zařízení je investor povinen požádat o dílčí kolaudaci přeložky - stavby rozvodného tepelného zařízení se všemi jeho součástmi.
2. Investor se zavazuje, že stavbu přeloženého rozvodného tepelného zařízení bezprostředně po jejím dokončení a kolaudaci předá EOP Distribuci. Nejzazší termín pro předání dokončeného přeloženého rozvodného tepelného zařízení je do 28.11.2025, investor se však zavazuje, že do 30. 9. 2025 předá EOP Distribuci plně funkční potrubí tak, aby mohlo být připraveno na topnou sezonu 2025/2026.
3. Nejpozději s finálním předáním přeložky je investor povinen doložit zejména tyto doklady:
  - Povolení stavby, jehož součástí je přeložka rozvodného zařízení, je-li pro stavbu přeložky vyžadováno,
  - Rozhodnutí o povolení užívání stavby přeložky, je-li vyžadováno vydaným povolením,
  - Dokumentaci skutečného provedení, vč. elektronické podoby ve třech vyhotoveních,
  - Geodetické zaměření stavby včetně elektronické podoby ve formátu .dwg a .dgn a ve třech tištěných vyhotoveních, dle technických přípojovacích podmínek zveřejněných na [www.eop.cz](http://www.eop.cz),
  - Geometrický plán pro zřízení věcného břemene potvrzený příslušným katastrálním úřadem v 5-ti –vyhotoveních pro každého majitele dotčených pozemků
  - Dokumentaci - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, návody pro obsluhu a údržbu zařízení,
  - Protokoly o provedení tlakových a těsnostních zkoušek, protokoly od sdělovacího kabelu a napájecích kabelů, protokol o proměření alarmu předizolovaného potrubí,
  - Protokoly o provedení radiografické zkoušky na potrubí,
  - Osvědčení o způsobilosti svářečů,
  - Protokol o odevzdání a převzetí díla,
  - Zápisy o předání podzemních sítí jejich správcům,
  - Zápisy o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům.
  - Kolaudaci rozvodného tepelného zařízení.
4. V období komplexního zkoušení přeložky rozvodného tepelného zařízení (tj. v období mezi přepojením potrubí a předáním přeložky rozvodného tepelného zařízení) je investor povinen umožnit EOP Distribuci běžný provoz a manipulaci s přeloženým rozvodným tepelným zařízením pro zajištění řádného a nezbytného provozu soustavy zásobování teplem.

5. Jestliže investor poruší svou povinnost předat EOP Distribuci plně funkční potrubí tak, aby mohlo být připraveno na topnou sezonu 2025/2026 v dohodnutém termínu, tj. do 30.09.2025, bude EOP oprávněna požadovat po investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo EOP Distribuce na náhradu škody v plné výši.
6. Jestliže investor poruší svou povinnost předat EOP Distribuci dokončenou stavbu přeloženého rozvodného tepelného zařízení v dohodnutém termínu, tj. do 28.11.2025, bude EOP oprávněna požadovat po investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo EOP Distribuce na náhradu škody v plné výši.
7. Jestliže investor nepředá EOP Distribuci při přijímacím řízení některý z dokumentů uvedených v odst. 3. tohoto článku, a EOP Distribuce se přesto rozhodne přeložené rozvodné zařízení převzít, bude EOP Distribuce oprávněna po investorovi požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý nepředaný dokument a byt i započatý týden prodlení.

#### VI.

1. Investor se zavazuje, že ve smlouvě se zhotovitelem bude stanovena záruční doba na přeložku rozvodného tepelného zařízení v délce nejméně pět let ode dne předání a převzetí dokončené přeložky rozvodného tepelného zařízení.
2. V případě, že se na přeloženém rozvodném tepelném zařízení vyskytne v záruční době vada, zavazuje se investor, že takovou vadu bude u zhotovitele bezprostředně po doručení žádosti EOP Distribuce reklamovat a uplatní nárok z vadného plnění, který určí EOP Distribuce. Investor je zároveň povinen zajistit, aby EOP Distribuce byla oprávněna reklamovat případné vady na přeloženém rozvodném tepelném zařízení přímo u zhotovitele.
3. V případě, že vada znemožňuje plnění dodávek tepla, případně teplé vody dotčeným odběratelům, zavazuje se investor zajistit, že zhotovitel zahájí práce na odstraňování vady do 6ti hodin od nahlášení a odstraní tyto vady neprodleně. V případě, že to investor nezajistí, EOP Distribuce bude oprávněna zajistit opravu sama a investor se zavazuje EOP Distribuci uhradit náklady na toto odstranění.
4. Poruší-li investor povinnosti uvedené v tomto článku, bude povinen uhradit EOP Distribuci náklady na odstranění vady přeloženého rozvodného tepelného zařízení, které jí z důvodu nesplnění povinnosti zhotovitele vzniknou.

#### VII.

1. Realizaci přeložky se vlastnictvím rozvodného zařízení podle § 86 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, nemění a rozvodné zařízení bude proto i po provedení stavby přeložky vlastnictvím EOP Distribuce.
2. Investor je vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy, na kterých bude přeložené rozvodné tepelné zařízení umístěno, povinen nahradit škodu, která jim případně provedením přeložek podle této smlouvy vznikne.

3. Investor se tímto zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcných břemen s vlastníky pozemků ve prospěch EOP Distribuce spočívající v právu umístit rozvodné tepelné zařízení a provozovat jej na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Věcné břemeno v sobě bude zahrnovat rovněž právo přístupu a příjezdu k rozvodnému tepelnému zařízení za účelem jeho kontroly, údržby a oprav. Investor se zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků a EOP Distribuce nejpozději do 6 měsíců ode dne finálního předání a převzetí stavby přeloženého rozvodného tepelného zařízení. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene se statutárním městem Hradec Králové bude rovněž stanoveno, že zásah do povrchu dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu investora. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození rozvodného tepelného zařízení odkladu, obstará EOP Distribuce jeho opravu i bez předchozího projednání s vlastníkem dotčených pozemků, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty EOP Distribuce oznámí provádění opravy rozvodného tepelného zařízení vlastníkově dotčených pozemků prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede EOP služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene zpracuje investor ve spolupráci s městem Hradec Králové.
4. Vzhledem k povinnosti investora vyplývající z ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. nést veškeré náklady spojené s přeložkou, tj. rovněž náklady EOP Distribuce na zřízení věcného břemene, je investor povinen nést náklady na zřízení věcných břemen a pokud EOP Distribuce vzniknou jakékoli náklady se zřízením věcných břemen, tyto náklady mu uhradit.
5. Územní rozsah věcných břemen bude odpovídat ochrannému pásmu rozvodného tepelného zařízení. Geometrický plán, jímž bude stanoven územní rozsah věcného břemene, nechá vypracovat na své náklady investor. Investor rovněž ponese náklady na správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### VIII.

1. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu zavazují smluvní strany jen tehdy, jsou-li učiněna písemnou formou smluvními dodatky podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovená ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nebude způsobovat neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany prohlašují, že ukáže-li se, že některé z ustanovení této smlouvy je neplatné, takové ustanovení nahradí ustanovením platným, které bude respektovat hospodářský účel sledovaný původním, neplatným, ustanovením.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím textem pod něj připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech jejích náležitostech. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
6. EOP Distribuce jako správce zpracovává osobní údaje investora, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách EOP Distribuce na adrese [www.eop.cz](http://www.eop.cz).
7. EOP Distribuce jakožto člen skupiny EPIF vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na



<https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - a. EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 53 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621, datová schránka: gvjosp6d
    - b. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, datová schránka: zjq4rhz
  - vymezení předmětu smlouvy: smlouva o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení v katastrálním území Nový Hradec Králové a Hradec Králové.
  - cena: nelze stanovit
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha č. 1: Situace přeložky rozvodného tepelného zařízení

Příloha č. 2: Zápis z jednání

V Hradci Králové dne: 24. 06. 2024

V Opatovicích nad Labem dne: 20. 8. 2024

# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ 02.11.2022

## I/31 HRADEC KRÁLOVÉ, KŘÍŽOVATKA MILETA

<b>Zakázkové číslo / název zakázky:</b>	19-LI34-034 I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta
<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost EOP Distribuce, a.s. Na Rybárně, Hradec Králové
<b>Datum:</b>	02.11.2022
<b>Čas:</b>	09:30
<b>Přítomní:</b>	EOP Distribuce EVELIS Valbek
<b>Rozdělovník:</b>	Všichni zúčastnění
<b>Přílohy:</b>	<b>postup manipulací EOP</b> <b>situace stávajícího stavu EOP</b> <b>prezenční listina</b>

Byl svolán kontrolní den za účelem projednání harmonogramu výstavby přeložek horkovodu a plánovaných odstávek s ní spojených.

### Na jednání bylo shrnuto:

- Pro EOP bude v rámci přestavby křižovatky Mileta realizováno a následně předáno do správy těchto 6 stavebních objektů:  
SO 230 – Kolektor pod Zborovskou ulicí v km 0,092  
SO 231 – Kolektor pod tř. E. Beneše v km 0,010  
SO 232 – Uzavírací šachta ŠN2  
SO 413 – Přeložky kabelu EOP ulice Sokolská  
SO 501 – Přeložka horkovodu EOP větev „Jižní větev“  
SO 502.1 – Přeložka horkovodu EOP větev „C“
- Kolektory a trubní vedení budou realizovány ve II. etapě výstavby
- Předpoklad zahájení je jaro 2024; odstávky lze provádět v období 1.6.-31.8.
- Vzhledem ke kolizím stávající trasy a navržených kolektorů nelze zakládat tyto monolitické konstrukce při současném provozu stávajícího horkovodu.
- **S ohledem na technologické postupy (založení monolitické vany, zrání betonu atp.) nelze uvažovat dobu odstávky kratší než 6 týdnů (to je úplné minimum), resp. 8 týdnů i s rezervou pro případná rizika na stavbě.**

# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ 02.11.2022

## Na jednání bylo dohodnuto:

- Kvůli eliminaci rizik spojených s nepředvídatelnostmi během odstávek budou provedeny **ve 2 fázích**:
  - 1) 04/2024 – umrtvení jižní větve podél Zborovské; zahájení výkopových prací a zakládání SO 230 a SO 231; paralelně mohou být ukládány části stranové přeložky ve volném terénu
  - 2) 06/2024 – odstávka větve podél Sokolské ulice; zahájení výkopových prací a zakládání SO 232
  - 3) 08/2024 – přepojování potrubí; uvedení obou větví horkovodu do provozu
- Kdyby nabrala výstavba kolektorů SO 230 a SO 231 zpoždění a potrubí by nemohlo být ukládáno do již hotových objektů, můžou být SO 501 a SO 502.1 fixovány na ocelovou konstrukci kotvenou pouze do „základové vany“ kolektorů (pouze za předpokladu, že bude pevnostně vyhovující pro provozované nové potrubí) a samotné stěny a strop kolektorů budou dokončeny až po přepojení a uvedení přeložek horkovodu do provozu.
- Detailní postup manipulací EOP je součástí tohoto záznamu; technický popis dle dnešního ujednání bude převzat i do znění Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení; EOP připraví upravené znění Smlouvy a zašle Žadateli (ŘSD ČR) k odsouhlasení.

Vypracováno:  
V Liberci, 02.11.2022

Valbek

## POSTUP MANIPULACÍ EOP

### 1. Etapa manipulací

- a. Tato etapa by proběhla v polovině dubna, a to pouze za předpokladu vhodných venkovních klimatických podmínek, které zapříčiní, že teplota topné vody bude cca 100°C. **Klimatické podmínky musí být vhodné pro kvalitní provedení svářečských a montážních prací na horkovodním potrubí (dle montážních postupů výrobce potrubí).** Manipulace by spočívaly v odstavení elektro šoupětem v TB 4035 potrubní úsek ve směru TB 5105, dále by znamenala odstávku PS C165 (univerzitní kampus) a C019 (bytová výstavba), vevaření klenutého dna na přívod a vrat za TB 5106 směr 4035. Tato odstávka musí být provedena během jednoho pracovního dne. Tato manipulace zachová v provozu celou horkovodní větev podél ul. Sokolské.
- b. Jakmile bude odstaven tento potrubní úsek, tak budou zahájeny veškeré práce na pokládce nového potrubí, které není v kolizi s provozovanou částí horkovodu, a to včetně výstavby kolektorů SO 230 a SO 231.

### 2. Etapa manipulací

- a. Tato etapa by byla zahájena v cca polovině měsíce června a trvala by max. 6 týdnů. V této etapě bude odstaven úsek mezi TB 4035 a SO232 až po TB 4036. V místě před SO 232 ve směru 4035 bude nezbytné vevaření klenutého dna na přívod a vrat v době odstávky max. 2 dny. Tím bude možné následně zásobovat teplem celý univerzitní kampus, a to propojem HV A-C (tzn. od mostu u soutoku). Jakmile bude potrubní úsek v této etapě kompletně odstaven budou zahájeny práce na SO 232 (šachta u Sokolské ul. za vodárnou) včetně dopojení již připraveného nového potrubí z předchozí etapy manipulace.

### 3. Etapa manipulací

- a. Tato etapa bude spočívat ve finálním napojení v místě provizorního zaslepení, a to u TB 5106 a dále v místě finálního napojení NB1. Doba odstávky max. 5 dní.

Během 2. a 3. etapy manipulace je nezbytné, aby v místě budovaného SO 232 byla možnost případné realizace provizorního bypassu tohoto SO pro případ vzniku velké poruchy na provozovaném horkovodu za fakultní nemocnicí.

Veškeré práce musí být prováděny tak, aby byl zachován přístup k provozovanému tepelnému zařízení a aby nedošlo k jeho poškození.