

NÁJEMNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY:

název/jméno: Město Podbořany, zastoupené starostou města [REDACTED]

sídlo/adresa: Mírová 615, 441 01 Podbořany

IČO: 00265365

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby pro věci technické: [REDACTED]
[REDACTED]

bank. účet: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

název: ITES spol. s.r.o., zastoupena jednatelem [REDACTED]

sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zápis v OR: u Městského soudu v Praze spis. zn.: C 19069/MSPH

IČO: 47539801

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: [REDACTED]
[REDACTED]

bank. účet: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR A TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc.č. 1056/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 747 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 878, ulice Bedřicha Smetany,
- pozemku parc.č. 2068, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1007 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 930, ulice Alšova,
- pozemku parc.č. 1097/28, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 468 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 899, ulice Dukelská,
- pozemku parc.č. 750/39, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 642 m², jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 921, ulice Sídliště Míru,
- pozemku parc.č. 1454, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1310 m², jehož součástí je bytový dům č.p. 71, ulice Mlýnská,

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro k.ú. Podbořany a obec Podbořany zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem soustavy centrálního zásobování teplem tvořené pěti samostatnými plynovými kotelny s příslušnými distribučními částmi a jednotlivými předávacími místy nacházejícími se v nemovitostech uvedených v čl. 1.1. (dále jen „soustava CZT“). Pronajímatel prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu s cílem účelně pronajmout nájemci předmět nájmu za účelem provozování a případné modernizace soustavy CZT.

1.3. Nájemce prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu s úmyslem provozovat soustavu CZT s cílem vyrábět a dodávat teplo a teplou vodu (dále jen „TUV“) pro odběratele za podmínek dohodnutých ve

smlouvách o dodávce a odběru tepla a TUV. V rámci provozování soustavy CZT smluvní strany projednaly možnost její modernizace.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání nebytové prostory vymezené obestavěným prostorem v nemovitostech definovaných v čl. 1.1. této smlouvy, spolu s věcmi, právy a jinými majetkovými hodnotami tvořícími soustavu CZT, zejména včetně samotných zdrojů tepelné energie a příslušných rozvodných zařízení (dále jen „předmět nájmu“). Specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do svého užívání přijímá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné a cenu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, budou-li tyto spolu s nájmem pronajímatelem nájemci poskytovány.
- 2.2. Účelem nájmu je provozování předmětu nájmu a zabezpečení plynulé dodávky tepelné energie a TUV odběratelům, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 2 k této smlouvě, event. v budoucnu sesmluvněným odběratelům v souladu s předmětem podnikání nájemce. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění plnění práv a povinností smluvních stran sjednaných v uzavřených smlouvách o dodávkách tepelné energie a TUV a zavazují se v rámci nájemního vztahu jednat vždy tak, aby plnění práv a povinností ze smluv o dodávkách tepelné energie a TUV nebylo ohroženo a k tomu si vzájemně poskytnout nezbytnou součinnost. Účelem této smlouvy je současně zajištění odpovědného hospodaření s majetkem pronajímatele, který tvoří předmět nájmu dle této smlouvy tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností plynoucích z § 76 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb a případná modernizace soustavy CZT ze strany nájemce na základě písemného odsouhlasení ze strany pronajímatele. Ke splnění účelu smlouvy se proto nájemce touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a účinně provozovat majetek pronajímatele, který touto smlouvou získává do nájmu. Ke splnění účelu smlouvy bude nájemce uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce tepla a TUV s odběrateli. Touto smlouvou se nájemce zavazuje ve prospěch konečných uživatelů zajišťovat nákup zemního plynu pro zajištění dodávek tepelné energie do objektů, které jsou na předmět nájmu připojené a závislé na dodávce tepelné energie.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, je držitelem příslušné licence a koncese a zavazuje se užívat předmět nájmu v souladu s koncesní listinou (výroba a distribuce tepelné energie) a zavazuje se užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je odborně způsobilý k zabezpečení dodávky tepla a teplé vody a znalý předpisů, které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují.
- 2.4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout nájemci předmět nájmu, není v této souvislosti omezen žádnými právy třetích osob, ani jinými okolnostmi, a na jeho straně byly splněny veškeré nezbytné náležitosti spojené se sjednáním a realizováním této Smlouvy.

3. DOBA NÁJMU A ZPŮSOBY UKONČENÍ NÁJMU

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.7.2024 do 1.7.2025, s možností jejího prodloužení formou písemného Dodatku k této Smlouvě.
- 3.2. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
- 3.3. Smlouva může být ukončena:
 - 3.3.1. písemnou dohodou obou smluvních stran,

- 3.3.2. písemnou výpovědí (bez udání důvodu) ze strany pronajímatele s tří měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - 3.3.3. písemnou výpovědí od smlouvy ze strany pronajímatele s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně v případě, že nájemce bez vážných důvodů přestane plnit účel, pro který se tato smlouva sjednává, tj. zajištění dodávek tepelné energie a provozování kotelen podle ustanovení této smlouvy a v případě, že nájemce nebude moci toto naplňovat na základě správního nebo soudního rozhodnutí, nebo v případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené zákonem, zejména energetickým zákonem,
 - 3.3.4. písemnou výpovědí od smlouvy ze strany pronajímatele s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně v případě, že nájemce ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli fakt, že je proti němu vedeno správní řízení o odebrání podnikatelského oprávnění k výkonu činnosti.
 - 3.3.5. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s tří měsíční výpovědní dobou, a to z důvodu, že nájemce nenaplnuje účel této Smlouvy, tj. provozování Předmětu nájmu a zabezpečení plynulého zásobování teplem třetím stranám. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.4. Pronajímatel může vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, porušuje-li nájemce tuto smlouvu zvláště závažným způsobem a působí tím značnou újmu druhé straně či třetím osobám. Účastníci sjednali, že tyto okolnosti jsou splněny zejména pokud:
- 3.4.1. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dní.
 - 3.4.2. Dojde-li k přerušení dodávek TUV na dobu delší 10 dnů, nebo přerušení dodávek tepla v topném období na dobu delší 3 dnů, s výjimkou případů uvedených taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.

4. CENA NÁJMU

- 4.1. Cena nájmu je sjednána ve výši 400 000,- Kč + DPH v zákonné výši.
- 4.2. Nájemné se zavazuje nájemce hradit ročně spolu s DPH v zákonné výši, a to vždy k 31.12. daného roku, na základě faktury předložené pronajímatelem.
- 4.3. Nájemce proplatí fakturu do 15 dní ode dne jejího vystavení. Předložená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Platby za dodávky tepla a TUV odběratelům (třetím stranám) jsou příjmem nájemce a jsou jeho vlastnictvím. Riziko z neuhrazených pohledávek za dodávky tepla a TUV vůči odběratelům nese výlučně nájemce.

5. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1. Zajistit plynulou a hospodárnou dodávku tepla a teplé vody konečným uživatelům.
- 5.2. Omezit nebo přerušit dodávky tepla a teplé vody pouze při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací, a to na dobu nezbytně nutnou a po předchozím upozornění pronajímatele a konečných uživatelů, kterým dodává teplo a teplou vodu.
- 5.3. Vést evidenci nákladů souvisejících s provozem předmětu nájmu a umožnit pronajímateli jejich kontrolu.
- 5.4. Hlásit pronajímateli a konečným uživatelům písemně bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodném potrubí ÚT a TUV v předmětu nájmu.
- 5.5. Oznamovat pronajímateli a konečným uživatelům veškeré změny mající vliv na dodávku tepla a teplé vody.
- 5.6. Zajišťovat obsluhu předmětu nájmu a jejich odbornou způsobilost včetně školení.
- 5.7. Zajišťovat odborné prohlídky, kontroly a odstraňovat závady.

- 5.8. Zajišťovat, aby po celou dobu nájmu byly dodržovány příslušné předpisy na úseku bezpečnosti práce, hygieny a požární prevence, obnovovat platnost revizních zpráv a úředních měření v daných termínech a dodržovat požární, plynárenské, elektrárenské, vodárenské a ostatní bezpečnostní předpisy.
- 5.9. Zajistit sesmluvnění dodávek energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu s konkrétními dodavateli těchto služeb přímo na osobu nájemce vyjma dodávek vody, které zajistí ve prospěch nájemce pronajímatel. Vodné a stočné je nájemce povinen uhradit pronajímateli, přičemž cenu těchto služeb poskytovaných spolu s nájmem bude pronajímatel nájemci fakturovat po obdržení faktury od Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., na základě skutečné spotřeby zjištěné z vyúčtování těchto služeb. Vodné a stočné je splatné ve lhůtě do 14 dní ode dne vystavení faktury pronajímatelem.
- 5.10. Zajistit na své náklady úklid předmětných nebytových prostor.
- 5.11. Užívat předmět nájmu výhradně k účelu popsanému v čl. 2. této smlouvy, tj. za účelem výroby tepla a TUV a zajištění dodávek konečným uživatelům.
- 5.12. Zajišťovat péči o předmět nájmu a veškeré opravy předmětu nájmu a technologického zařízení (ÚT a rozvodů TUV) a v případě potřeby je modernizovat.
- 5.13. Zajišťovat požární prevenci.
- 5.14. Zajistit, aby předmět nájmu byl zabezpečen proti poškození, včetně pojištění odpovědnosti z provozu, označit objekt v souladu s platnými předpisy.
- 5.15. Zajistit, že do předmětu nájmu budou vstupovat pouze osoby k tomu oprávněné, popř. osoby, kterým ke vstupu do nemovitosti udělí souhlas nájemce, a to za účelem provedení nezbytných úkonů pro řádný provoz technologického zařízení, zejména pak pro účely průběžných kontrol zařízení, jejich oprav a revizí.
- 5.16. Nájemce umožní za účelem kontroly zástupcům pronajímatele po dobu trvání nájmu přístup do předmětu nájmu, vždy však za účasti zástupce nájemce. Nájemce je povinen kdykoliv na vyžádání alespoň 24 hodin předem umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor.
- 5.17. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s řádnou péčí, zejména dbát toho, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu, k jeho zničení nebo nepřiměřenému opotřebení. V případě, že nájemce poškodí předmět nájmu, oznámí pronajímateli tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, a buď vše uvede do původního stavu sám, nebo uhradí vynaložené náklady pronajímateli.
- 5.18. Nájemce odpovídá za škody, které způsobil sám na předmětu nájmu včetně škod na životním prostředí vzniklých v souvislosti s činností související s předmětem nájmu ode dne účinnosti této smlouvy, odpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví třetích osob vzniklých při užívání předmětu nájmu, pokud jim prokazatelně umožnil přístup do předmětu nájmu.
- 5.19. Vést provozní dokumentaci kotlen.
- 5.20. Nájemce se zavazuje mít uzavřené po celou dobu trvání smluvního vztahu pojištění odpovědnosti za škody na pojistnou částku v minimální výši 10 000 000,- Kč. Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností nájemce třetím osobám se nájemce zavazuje pronajímateli předložit nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 5.21. O majetku, který tvoří předmět této smlouvy, povede nájemce technickou dokumentaci a evidenci, která je potřebná k zajištění dodávek tepla a TUV. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškeré technické podklady nutné pro vedení majetkové a provozní evidence pronajímatele.
- 5.22. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část podnajmout třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 5.23. Nájemce se zavazuje předkládat pronajímateli vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku přehled předpokládaných nákladů na běžnou údržbu a péči o předmět nájmu včetně předkládané výše nákladů, a to v rozsahu, který nájemce předkládá ERÚ pro účely předběžné kalkulace ceny tepla pro koncové odběratele na daný kalendářní rok. Prodlení nájemce s předložením řádného přehledu předpokládaných oprav je vážným důvodem pro případné podání výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele.

- 5.24. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli v písemné formě přehled jím zajišťovaných a realizovaných oprav za předešlé období včetně vyčíslení finančních nákladů, a to vždy do 28.2. následujícího roku – výsledná kalkulace za předcházející kalendářní rok.
- 5.25. Nájemce předloží v písemné formě pronajímateli v termínu do 31.10. příslušného kalendářního roku návrhy na modernizaci na následující kalendářní rok týkající se pronajatého technologického zařízení pro výrobu tepla a TUV včetně jejich součástí a příslušenství, rovněž tak v případě potřeby i prostor, v nichž je tato technologie umístěna s uvedením časového údaje provedení jednotlivých modernizací. V případě schválení návrhu modernizace pronajímatelem, vzniká doručením akceptace návrhu nájemci závazek plnění harmonogramu modernizace tepelných zařízení pro příslušné období. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu, vč. technologického zařízení a prohlašuje, že předmět nájmu shledal ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu se sjednaným účelem této smlouvy a zavazuje se jej v tomto stavu vlastním nákladem udržovat, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Při provozování předmětu nájmu je nájemce povinen naplnit svůj podnikatelský záměr stanovený v nabídce nájemce na zveřejněný záměr města Podbořany pronajmout soubor nemovitých věcí (objekty kotelen), včetně kompletního technologického zařízení sloužící k výrobě tepla a teplé vody, za účelem dodávky konečným uživatelům. Specifikovaná nabídka nájemce je pro nájemce závazná.
- 5.26. Nájemce, v případě skončení nájmu, se zavazuje předat předmět nájmu v řádném a způsobilém stavu k dalšímu užívání. Nájemce předmět nájmu vyklidí a vyklizený odevzdá pronajímateli s technologickým zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán zápis.
- 5.27. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany povinny vypořádat mezi sebou veškeré závazky a pohledávky ve lhůtě 30 dní od ukončení smluvního vztahu.

6. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě stanovených poskytnout předmět nájmu nájemci a zajišťovat podmínky pro výkon nájmu dle této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu pojistit (tzv. živelné pojištění) po celou dobu nájmu.

7. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 7.1. Převzetí předmětu nájmu uskuteční smluvní strany na základě předávajícího protokolu předmětu nájmu. Předávací protokol musí zejména obsahovat:
- Den a místo předání předmětu nájmu.
 - Popis stávajícího stavu předmětu nájmu a technologického zařízení.
 - Soupis veškeré předávané dokumentace.
 - Aktuální stav hlavních měřidel energií ke dni převjímky.
 - Jména a telefonní spojení zástupců pronajímatele a nájemce.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.2. V případě škod na zařízení jedné smluvní strany, které prokazatelně vznikly činnostmi druhé smluvní strany, je tyto škody povinna příslušná smluvní strana odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav.
- 8.3. Pokud se v této smlouvě hovoří o smluvní pokutě, pak vždy platí, že pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením každé povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.4. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit bez ohledu na zavinění.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1. Při prodlení nájemce s úhradou nájemného či jiné platby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení o více jak 30 dní se smluvní pokuta pro následující dny prodlení zvyšuje na 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Rozhodující pro dodržení termínu splatnosti je okamžik připsání platby na účet pronajímatele.

10. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pod pojmem péče o předmět nájmu, kterou bude zajišťovat nájemce, pokud po dohodě s pronajímatelem nebude dohodnuto jinak, se rozumí: běžná údržba technologie kotelen, výměňkových stanic a mezi objektových rozvodů tepla a TUV, výměna poškozených součástí za nové s ohledem na technickou úroveň v době výměny, péče o prostory, ve kterých jsou umístěny kotelny, péče o rozvody a topné kanály související s výrobou a dodávkou tepla a jejich udržování, jakož i náklady na zajištění platných revizí a servisu v období platnosti nájmu, apod.
- 10.2. Pod pojmem modernizace se rozumí stavebnětechnické či jiné zásahy mající povahu pořízení nebo technického zhodnocení předmětu nájmu.
- 10.3. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele doložit, že jím hrazené náklady na opravy a náklady vložené do modernizace tepelných zařízení nepřesahují ceny obvyklé v daném místě a daném čase, s přihlédnutím k okolnostem daným při vynaložení nákladů.
- 10.4. Nájemce se zavazuje, že výše ceny tepla pro odběratele v rámci provozování předmětu nájmu bude vždy nájemcem stanovena v souladu s platnou legislativou vztahující se k cenové regulaci této komodity. Základem pro stanovení ceny tepla jsou ekonomicky zdůvodnitelné náklady v období, na které se cena schvaluje.
- 10.5. Do ekonomicky zdůvodnitelných nákladů nepatří:
- zaviněná manka,
 - provozní náklady spojené s odstraňováním škod na majetku,
 - škody na majetku,
 - vyplacené podíly na zisku,
 - pokuty a penále, popř. jiná plnění za nedodržení povinnosti podle smluv a předpisů,
 - odpisy promlčených a nedobytných pohledávek, aj.
- 10.6. K ověření správnosti údajů rozhodných pro stanovení ceny tepla a TUV je nájemce/dodavatel, povinen na výzvu pronajímatele doložit příslušnými účetními doklady oprávněnost kalkulace ceny tepla.

11. UJEDNÁNÍ NA OCHRANU ZÁKLADNÍCH PRÁV ODBĚRATELŮ

- 11.1. Přerušování zásobování odběratelů teplem a TUV je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami o dodávce tepla a TUV, které nájemce s odběrateli uzavírá.
- 11.2. Nájemce je povinen s odběrateli uzavírat smlouvy o dodávce tepla a TUV. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení, ale pouze v době mimo otopné období.
- 11.3. Nájemce je povinen předložit odběrateli na jeho žádost kalkulaci ceny tepla.

12. VYMEZENÍ POJMŮ

- 12.1. V případě pochybností o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě strany zavazují hledat cestu dohody, která bude vycházet zejména z věcné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.
- 12.2. Pro doručování jakýchkoliv písemností z této smlouvy platí, že jsou doručeny okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít či učinil její doručení nemožným, nebo kdy byla pro adresáta uložena na poště nebo vrácena jako nedoručitelná, což platí i v případě, že se adresát o uložení nebo neúspěšném pokusu o doručení nedozvěděl. Pro doručení přitom závazně

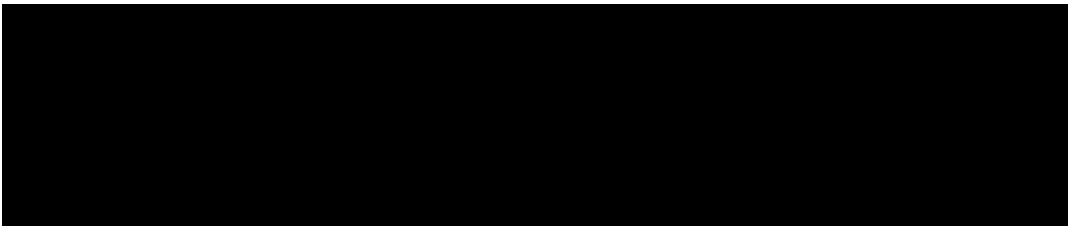
platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně sjednáno jinak. Doručovat lze i do DS účastníka této smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. V případě neupravených smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 13.3. Stane-li se z jakýchkoliv důvodů neplatná kterákoliv část smlouvy, ostatní její části zůstávají v platnosti.
- 13.4. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.5. V případě formálních nedostatků některých shora uvedených ujednání, jsou strany povinny uzavřít formou dodatku, doplňku, či změny této smlouvy takový úkon, aby příslušné ujednání mohlo být bez formálních vad a nedostatků soudně vymahatelné.
- 13.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy jedno obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 13.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu (nebytové prostory a soubor technologických zařízení).
 - Příloha č. 2 - Seznam nemovitostí připojených na Předmět nájmu při podpisu této smlouvy

V Podbořanech dne 21.5.2024

V Podbořanech dne 21.5.2024



Starosta města
Pronajímatel

ITES spol. s.r.o.
Nájemce

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Podbořany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Nájemní smlouvě, kterou se pronajímá nájemci

- pozemek parc.č. 1056/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 747 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 878, ulice Bedřicha Smetany,
- pozemek parc.č. 2068, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1007 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 930, ulice Alšova,
- pozemek parc.č. 1097/28, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 468 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 899, ulice Dukelská,
- pozemek parc.č. 750/39, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 642 m², jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 921, ulice Sídliště Míru,
- pozemek parc.č. 1454, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1310 m², jehož součástí je bytový dům č.p. 71, ulice Mlýnská,

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro k.ú. Podbořany a obec Podbořany zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, za účelem provozovat soustavu CZT s cílem vyrábět a dodávat teplo a teplou vodu pro odběratele,

byly ze strany Města Podbořany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Nájemní smlouva byla schválena usnesením č. 124/2024, na zasedání Rady města Podbořany, konaného dne 10.4.2024.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města Podbořany dne 1.3.2024 a sejmuto dne 18.4.2024.

V Podbořanech dne 21.5.2024

Schvalovací podpis tajemníka:

Za správnost:



Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě kotelen

Specifikace předmětu nájmu

Nebytové prostory v ulici Bedřicha Smetany č.p. 878, p.č. 1056/2 k.ú. Podbořany, v ulici Alšova č.p. 930, p.č. 2068 k.ú. Podbořany, v ulici Dukelská č.p. 899, p.č. 1097/28, v ulici Sídliště Míru č.p. 921, p.č. 750/39 v k.ú. Podbořany, v ulici Mlýnská č.p. 71, p.č. 1454 v k.ú. Podbořany, v nichž jsou umístěna zařízení sloužící k výrobě tepla a teplé vody vymezené obestavěným prostorem včetně kompletního technologického zařízení plynových teplovodních kotelen a kompletního zařízení s energetickým zařízením funkčně souvisejícím (jako jsou např. topné větve, rozvaděče, detektory plynu, rozvaděče, regulátory tlaku, komínová tělesa, výměníky, čerpadla, uzavírací a pojistné ventily, měřiče, elektroinstalace, mezi objektové rozvody tepla a TUV atd.).

Příloha č. 2 - Seznam nemovitostí připojených na Předmět nájmu při podpisu této smlouvy

NEMOVITOST	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	KOTELNA
Dukelská 890	bytové jednotky	Kotelna Dukelská 899
Dukelská 889	bytové jednotky	Kotelna Dukelská 899
Dukelská 893	bytové jednotky	Kotelna Dukelská 899
Kpt. Nálepky 906	bytové jednotky	Kotelna Dukelská 899
Kpt. Nálepky 914	bytové jednotky	Kotelna Dukelská 899
Palackého 866	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 774	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 775	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 776	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 777	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 778	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 779	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 781	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 782	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 783	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 784	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 785	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 786	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 787	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 788	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 789	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 790	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Bří Čapků 684	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Palackého 857	bytové jednotky	Kotelna čp 930
Sídlíště Míru 921	DPS	Kotelna čp 921
Masarykovo náměstí	kulturní dům	Kotelna čp 921
Mlýnská 71	bytové jednotky	Kotelna Mlýnská 71
Husova 276	Základní škola	Kotelna B.Smetany 878
Husova 445	Základní škola	Kotelna B.Smetany 879